



## BAB XI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### XI.1 Kesimpulan

Berdasarkan berbagai pertimbangan dan perhitungan yang telah dilakukan, maka pendirian pabrik Etil Klorida di Kawasan Industri Krakatau Warnasari, Kecamatan Citangkil, Kota Cilegon, Provinsi Banten. secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik berikut.

1. Kapasitas Produksi = 50.000 Ton/Tahun
2. Bentuk Organisasi = Perseroan Terbatas
3. Sistem Organisasi = Garis dan Staff
4. Lokasi Pabrik = Kawasan Industri Krakatau, Cilegon
5. Sistem Operasi = Kontinyu
6. Waktu Operasi = 330 Hari
7. Analisis Ekonomi
  - a. Masa Kontruksi = 2 tahun
  - b. *Fixed Capital Investment* (FCI) = Rp 2,719,905,235,372
  - c. *Working Capital Investment* (WCI) = Rp 479,983,276,830
  - d. *Total Capital Investment* (TCI) = Rp 3,199,888,512,202
  - e. Biaya Bahan Baku (per tahun) = Rp 3,647,957,238,727
  - f. Biaya Utilitas (per tahun) = Rp 1,924,653,047,512
  - g. Hasil Penjualan = Rp 8,029,601,738,297
  - h. Bunga Pinjaman Bank = 8%
  - i. *Rate of Investment* (ROI)(sebelum pajak) = 28%
  - j. *Rate of Investment* (ROI) (setelah pajak) = 21%
  - k. *Pay Back Period* (PBP) = 3,8 tahun
  - l. *Internal Rate of Return* (IRR) = 17%
  - m. *Break Event Point* (BEP) = 37%

#### XI.2 Saran

Penyusun menyadari bahwa laporan pengerjaan pra rencana pabrik ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh sebab itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penyusun agar kedepannya dapat menjadi lebih baik.