



BAB XI

DISKUSI DAN KESIMPULAN

Beradasrkan pertimbangan dari analisa aspek pasar, pasar teknis dan ekonomi, maka Pabrik Chloroform ini layak untuk dilanjutkan ke tahap perencanaan. Adapun rincian dari Pra Rancangan Pabrik Chloroform sebagai berikut :

- | | | |
|---|---|---|
| 1 Kapasitas Produksi | : | 59.000 ton/tahun |
| 2 Bentuk Perusahaan | : | Perseroan Terbatas (PT) |
| 3 Sistem Organisasi | : | Garis dan Staff |
| 4 Jumlah Karyawan | : | 175 orang |
| 5 Waktu Operasi | : | 3330 hari/tahun ; 24 jam/hari |
| 6 Lokasi Pabrik | : | Kecamatan Sidoarjo Kota
Sidoarjo, Jawa Timur |
| 7 Luas Pabrik | : | 25.535 m ² |
| 8 Bahan Baku | | |
| a. Aseton | : | 4.129,345 kg/jam |
| b. Bleaching Powder | : | 43.274,527 kg/jam |
| c. Asam Sulfat | : | 4.132,879 kg/jam |
| d. Kalsium Oksida | : | 21,030 kg/jam |
| 9 Produk | | |
| A. Produk Utama | | |
| Chloroform | : | 7.449,495 kg/jam |
| B. Produk Sampling | | |
| Kalsium Hidroksida | : | 8.072,884 kg/jam |
| Kalsium Asetat dan Kalsium Klorida | : | 13.777,338 kg/jam |
| 10 Utilitas | | |
| a. Kebutuhan Steam | : | 22.263,554 kg/jam |
| b. Kebutuhan Air | : | 15.106,874 m ³ /hari |
| c. Kebutuhan Listrik | : | 4.444,294 kWh |
| 11 Analisa Ekonomi | | |
| a. Massa Konstruksi | : | 2 tahun |
| b. Umur Pabrik | : | 10 tahun |
| c. <i>Fixed Capital Invesment (FCI)</i> | : | Rp 2.130.654.822.045 |
| d. <i>Working Capital Invesment (WCI)</i> | : | Rp 4.675.365.231.690 |
| e. <i>Total Capital Invesment (TCI)</i> | : | Rp 6.806.020.053.735 |
| f. Biaya Bahan Baku (per tahun) | : | Rp 7.588.533.413.454 |
| g. Biaya Utilitas (per tahun) | : | Rp 1.839.722.293.290 |
| h. Biaya Pproduksi (TPC) | : | Rp 14.026.095.695.069 |
| i. Hasil Penjualan | : | Rp 16.277.677.014.837 |



PRA RANCANGAN PABRIK

“Pabrik Chloroform dari Aseton dan Bleaching Powder dengan Proses Haloform”

j. Bunga Pinjaman Bank	:	10%
k. <i>Rate of Investment</i> (sebelum pajak)	:	29 %
l. <i>Rate of Investment</i> (setelah pajak)	:	22 %
m. <i>Pay Back Period (PBP)</i>	:	3 tahun
n. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	:	15,7%
o. <i>Break Even Point (BEP)</i>	:	35,81 %