

**PENGARUH PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO, SUKU
BUNGA, DAN ANGKATAN KERJA TERHADAP PENANAMAN MODAL
DALAM NEGERI DI KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur
Untuk Menyusun Skripsi S-1 Program Studi Ekonomi Pembangunan**



Oleh:

AMELIA PUTRI HALIMATUSA'DIYAH

22011010026/FEB/EP

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN "
JAWA TIMUR**

2026

SKRIPSI

**PENGARUH PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO, SUKU BUNGA,
DAN ANGKATAN KERJA TERHADAP PENANAMAN MODAL DALAM
NEGERI DI KOTA SURABAYA**

Disusun Oleh:

Amelia Putri Halimatusa'diyah
22011010026/FEB/EP

**Telah Dipertahankan Dihadapan dan Diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Pada tanggal: 28 Agustus 2026

**Menyetujui:
Dosen Pembimbing**

Kiky Asmara, S.E., M.M.
NIP. 198106252025212026

**Tim Penilai:
Ketua**

Riko Setya Wijaya, S.E., M.M.
NIP. 198001052025211044

Anggota

Sishadiyati, S.E., M.M.
NIP. 198012162021212006

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, CRP.
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Amelia Putri Halimatusa'diyah
NPM : 22011010026
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemulan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 2 September 2026

Yang Membuat pernyataan



Amelia Putri Halimatusa'diyah
NPM. 22011010026

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang sedalam-dalamnya penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto, Suku Bunga, dan Angkatan Kerja terhadap Penanaman Modal Dalam Negeri di Kota Surabaya”. Penyusunan penelitian ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki berbagai keterbatasan. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada Ibu Kiky Asmara S.E., M.M. selaku dosen pembimbing atas waktu, kesabaran, serta dedikasinya dalam memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini. Segala saran dan masukan yang diberikan menjadi kontribusi yang sangat berarti dalam penyempurnaan karya ilmiah ini.

Seiring dengan selesainya penyusunan skripsi ini, penulis juga dengan penuh hormat mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Dra. Ec. Tri Kartika P, M.Si, CRP selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

3. Bapak Riko Setya Wijaya, S.E., M.M. sebagai Ketua Program Studi Sarjana Ekonomi Pembangunan UPN Veteran Jawa Timur.
4. Seluruh dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan ilmu, wawasan, serta pengalaman akademik yang sangat berharga selama masa perkuliahan.
5. Kepada orang tua saya tersayang, terima kasih penulis ucapkan atas segala semangat dan ketulusan yang diberikan.
6. Kepada bunda dan om terima kasih telah membesarkan dan menyayangi penulis dari masa kecil hingga sekarang.
7. Kepada saudara saya, khususnya Mbak ian, Mbak nia, Mbak vara dan Ami telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi dari awal sampai akhir.
8. Kepada teman-teman kuliah yang telah menemani saya dari semester 2 hingga proses pengerjaan skripsi, dan skripsi selesai. Terima kasih Sabrina, Sevia, Cinta, Della yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi dari awal sampai akhir penyusunan skripsi ini.
9. Kepada Nada, Aulia, Faris, Willi, dan teman-teman angop, Terima kasih telah membantu dan memotivasi penulis dalam mengerjakan skripsi hingga akhir penyusunan skripsi.
10. Kepada teman-teman SMP saya, khususnya Gen Ngalong Ryan, Geo, Bebby, Cece, Tika, Iman, Salput, Naila, Wahyu, dan Gobangsquad Icha, Nabila, Nahnu, Nisa, Alyaa. Terima kasih telah memberikan semangat, dukungan, dan dorongan penulis dari awal sampai akhir skripsi terselesaikan.

11. Seseorang yang tidak kalah penting kehadirannya, manusia dibalik npm 22011010206. Terima kasih telah menjadi bagian dari proses perjalanan penulis dalam menyusun skripsi. Telah berkontribusi baik waktu, tenaga, menemani, memberikan dukungan, nasihat, menghibur, dan meyakinkan penulis untuk pantang menyerah hingga penyusunan skripsi ini terselesaikan.

12. *Last but not least*, teruntuk anak pertama cucu pertama perempuan, dan harapan banyak orang, Amelia Putri Halimatusa'diyah. Terima kasih karena selalu ingin belajar, berusaha memberikan yang terbaik, berjuang dan bertahan melewati segala proses panjang ini. Terima kasih karena memilih untuk tidak menyerah dan tetap semangat untuk menyelesaikan tanggung jawab ini meskipun dihadapkan pada berbagai rintangan dan masalah yang datang silih berganti. Terima kasih kepada hati yang ikhlas, dan jiwa serta mental yang kuat. Semoga pelajaran ini menjadi bekal untuk pribadi yang lebih kuat dalam menghadapi rintangan hidup selanjutnya, berbahagialah dimanapun kamu berada, dan setiap langkah kecilmu selalu diperkuat, serta dikelilingi orang-orang baik. Aamiin.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu, saran serta kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 28 Agustus 2026

Penulis

PENGARUH PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO, SUKU BUNGA, DAN ANGKATAN KERJA TERHADAP PENANAMAN MODAL DALAM NEGERI DI KOTA SURABAYA

Amelia Putri Halimatusa'diyah

Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

22011010026@student.upnjatim.ac.id

ABSTRAK

Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) merupakan salah satu faktor penting dalam mendorong pertumbuhan ekonomi daerah melalui peningkatan kapasitas produksi, penciptaan lapangan kerja, dan pengembangan kegiatan ekonomi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Suku Bunga, dan Angkatan Kerja terhadap Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) di Kota Surabaya periode 2009–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data *time series* yang diperoleh dari Badan Pusat Statistik (BPS), Bank Indonesia (BI), dan Kementerian Investasi/BKPM, serta dianalisis menggunakan *metode Fully Modified Ordinary Least Squares* (FMOLS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa PDRB dan Angkatan Kerja berpengaruh positif dan signifikan terhadap PMDN, sedangkan Suku Bunga berpengaruh negatif dan signifikan terhadap PMDN. Temuan ini menunjukkan bahwa peningkatan aktivitas ekonomi dan ketersediaan tenaga kerja mampu mendorong investasi domestik, sementara kenaikan suku bunga cenderung menghambat investasi melalui peningkatan biaya modal. Hasil penelitian ini sejalan dengan Teori Harrod-Domar, Teori Investasi Keynes, Teori Solow-Swan, dan Teori Adam Smith yang menekankan pentingnya modal, tenaga kerja, dan kondisi ekonomi dalam mendorong investasi. Oleh karena itu, Pemerintah Kota Surabaya perlu terus meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah, menjaga stabilitas suku bunga, serta meningkatkan kualitas sumber daya manusia guna mendorong peningkatan realisasi PMDN secara berkelanjutan.

Kata Kunci: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN), Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Suku Bunga, Angkatan Kerja, FMOLS

PENGARUH PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO, SUKU BUNGA, DAN ANGKATAN KERJA TERHADAP PENANAMAN MODAL DALAM NEGERI DI KOTA SURABAYA

Amelia Putri Halimatusa'diyah

Development Economics Program, Faculty of Economics and Business

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

22011010026@student.upnjatim.ac.id

ABSTRACT

Domestic Investment (PMDN) is one of the key factors in driving regional economic growth through increased production capacity, job creation, and the development of economic activities. This study aims to analyze the effects of Regional Gross Domestic Product (GRDP), Interest Rates, and the Labor Force on Domestic Investment (PMDN) in the city of Surabaya for the period 2009–2024. This study employs a quantitative approach using time-series data obtained from the Central Statistics Agency (BPS), Bank Indonesia (BI), and the Ministry of Investment/BKPM, which were analyzed using the Fully Modified Ordinary Least Squares (FMOLS) method. The results of the study indicate that GRDP and the Labor Force have a positive and significant effect on Domestic Investment, while the Interest Rate has a negative and significant effect on Domestic Investment. These findings indicate that increased economic activity and labor availability can stimulate domestic investment, while interest rate hikes tend to hinder investment by raising the cost of capital. The results of this study are consistent with the Harrod-Domar Theory, Keynes's Theory of Investment, the Solow-Swan Theory, and Adam Smith's Theory, all of which emphasize the importance of capital, labor, and economic conditions in driving investment. Therefore, the Surabaya City Government needs to continue boosting local economic growth, maintaining interest rate stability, and improving the quality of human resources in order to promote sustainable growth in domestic investment.

Keywords: Domestic Investment (PMDN), Regional Gross Domestic Product (PDRB), Interest Rates, Labor Force, FMOLS

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Ruang Lingkup.....	12
1.5 Manfaat Penelitian	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)	14
2.1.2 Produk Domestik Regional Bruto	18
2.1.3 Suku Bunga	22
2.1.4 Angkatan Kerja.....	24
2.2 Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Hubungan antar variabel	37
2.3.1 Hubungan PDRB dengan Penanaman Modal Dalam Negeri.....	37
2.3.2 Hubungan Suku Bunga dengan Penanaman Modal Dalam Negeri	37
2.3.3 Hubungan Angkatan Kerja dengan Penanaman Modal Dalam Negeri	38
2.4 Kerangka Berpikir	40
2.5 Hipotesis Penelitian.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Pendekatan Penelitian	42
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	42

3.3 Definisi Operasional Variabel Penelitian	43
3.4 Populasi dan Penentuan Sampel.....	45
3.5 Metode Pengumpulan Data	46
3.6 Analisis Data	47
3.6.1 Uji Stationer (Unit Roots Test).....	47
3.6.2 Uji Kointegrasi	48
3.6.3 Uji Asumsi Klasik	49
3.7 FMOLS	51
3.8 Uji Hipotesis	54
3.8.1 Koefisien Determinasi (R^2)	55
3.8.2 Uji F (Uji Simultan)	55
3.8.3 Uji Parsial (Uji t).....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	58
4.2 Deskripsi Variabel Penelitian	59
4.2.2 Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Surabaya.....	62
4.2.3 Perkembangan Suku Bunga Bank Indonesia	65
4.2.4 Perkembangan Angkatan Kerja.....	68
4.3 Hasil Analisis Statistik	71
4.3.1 Uji Stationer	71
4.3.2 Uji Kointegrasi	72
4.3.3 Uji Asumsi Klasik	74
4.3.4 FMOLS	76
4.4 Pengujian Hipotesis.....	78
4.4.1 Koefisien Determinasi (R^2)	78
4.4.2 Uji F (Uji Simultan)	79
4.4.2 Uji Parsial (uji t).....	80
4.6 Pembahasan.....	81
4.6.1 Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto terhadap PMDN.....	82
4.6.2 Pengaruh Suku Bunga terhadap PMDN.....	85
4.6.3 Pengaruh Angkatan Kerja terhadap PMDN	88

BAB V PENUTUP.....	92
5.1 Kesimpulan	92
5.2 Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA	99
LAMPIRAN.....	102

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Grafik Pertumbuhan Nilai PMDN Kota Surabaya	2
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	40
Gambar 4. 1 Grafik Perkembangan Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) Kota Surabaya Tahun 2009– 2024	60
Gambar 4. 2 Grafik Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Surabaya Tahun 2009-2024	63
Gambar 4. 3 Grafik Perkembangan Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2009-2024	66
Gambar 4. 4 Grafik Perkembangan Jumlah Angkatan Kerja di Kota Surabaya Tahun 2009-2024	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel.....	45
Tabel 4. 1 Perkembangan Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) Kota Surabaya Tahun 2009 – 2024	59
Tabel 4. 2 Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Surabaya Tahun 2009-2024	62
Tabel 4. 3 Perkembangan Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2009-2024 ...	65
Tabel 4. 4 Jumlah Angkatan Kerja Kota Surabaya Tahun 2009-2024.....	68
Tabel 4. 5 Hasil Uji Stationer	71
Tabel 4. 6 Hasil Johansen Cointegration Test.....	72
Tabel 4. 7 Hasil Uji Normalitas	74
Tabel 4. 8 Hasil Uji Multikolinearitas	75
Tabel 4. 9 Hasil Uji Heterokedastisitas (Glejser).....	76
Tabel 4. 10 Hasil Uji Fully Modified Ordinary Least Squares	76
Tabel 4. 11 Hasil Uji Koefisien Determinasi	78
Tabel 4. 12 Hasil Uji F.....	79
Tabel 4. 13 Hasil Uji t.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. 1 PMDN Kota Surabaya Tahun 2009-2024	102
Lampiran 1. 2 PDRB ADHK Kota Surabaya Tahun 2009-2024.....	103
Lampiran 1. 3 Suku Bunga acuan Bank Indonesia Tahun 2009-2024	104
Lampiran 1. 4 Jumlah Angkatan Kerja Kota Surabaya Tahun 2009-2024.	105
Lampiran 1. 5 Perhitungan Tabel t	106
Lampiran 1. 6 Hasil Uji Stationer	107
Lampiran 1. 7 Hasil Uji Kointegrasi	107
Lampiran 1. 8 Hasil Uji Normalitas Jarque-Bera.....	108
Lampiran 1. 9 Hasil Uji Multikolinearitas	108
Lampiran 1. 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	108
Lampiran 1. 11 FMOLS	109
Lampiran 1. 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	109
Lampiran 1. 13 Hasil Uji F (Uji Simultan)	109
Lampiran 1. 14 Hasil Uji t.....	110