BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan ilmu pengetahuan di indonesia semakin pesat terutama dibidang konstruksi. Sebagai mahasiswa jurusan Teknik Sipil diwajibkan mengikut perkembangan tersebut, agar penerapan ilmu yang telah diberikan di kampus dapat berkembang. Program magang MBKM merupakan salah satu wadah mahasiswa dalam pengembangan dan penerapan ilmu pengetahuan. Kegiatan ini bertujuan untuk mengimplementasikan *soft skill* maupun *hard skill* mahasiswa, dimana mahasiswa dilatih untuk dapat memecahkan masalah yang ada dilapangan dengan ilmu yang dimiliki selama perkuliahan, serta agar mahasiswa dapat pengalaman dalam dunia keteknik sipilan sehingga dapat menunjang mahasiswa dalam memasuki dunia kerja.

Pelaksanaan magang MBKM dilakukan dengan pengamatan langsung di lapangan sehingga dapat memahami proses pelaksananan proyek dilapangan dengan baik. Magang MBKM dilaksanakan selama 4 bulan, dimulai pada tanggal 28 Juli 2025 dan berakhir pada tanggal 24 November 2025 Magang MBKM ini dilaksanakan di Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus dengan Kontraktor pelaksana PT. MEGA BINTANG ABADI.

Dalam perencanaan Gedung bertingkat perlu perhatian khusus, mengingat mempunyai tingkat kesulitan dalam segi perencanaannya, salah satunya seperti beban-beban yang bekerja sangat beragam. Selain itu perlu diperhatikan juga beban-beban yang diterima oleh bangunan, seperti beban gempa, dimana jika terjadi gempa bangunan tersebut harus tetap kokoh berdiri atau setidaknya jika bangunan runtuh, bangunan tersebut masih memiliki waktu yang cukup untuk orang-orang didalamnya dapat menyelamatkan diri. Selain faktor-faktor tersebut, dalam proyek pembangunan gedung bertingkat juga membahas beberapa aspek seperti perencanaan, desain, manajemen proyek, dampak sosial dan ekonomi, serta faktor-faktor yang

memengaruhi keberhasilan dan kelanjutan gedung tersebut. Proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus merupakan salah satu elemen kunci yang mendukung penyediaan sarana menimba ilmu. Oleh karena itu, pembangunan proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus memiliki relevansi yang signifikan dalam upaya meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan diteliti dalam laporan magang mandiri proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus adalah :

1. Bagaimana struktur organisasi proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
2. Bagaimana manajemen dan perhitungan produktivitas alat berat yang digunakan pada pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
3. Bagaimana penerapan aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
4. Bagaimana administrasi proyek pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
5. Bagaimana metode pengelolaan lingkungan pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
6. Bagaimana mekanisme pekerjaan pada struktur rangka gedung tinggi pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
7. Bagaimana metode pelaksanaan dari pekerjaan *bored pile* pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?
8. Apa topik khusus yang ada di proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus?

1.3 Tujuan dan Manfaat

Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam melaksanakan program MBKM, antara lain:

1.3.1 Tujuan Umum

Kegiatan magang MBKM ini bertujuan untuk mengembangkan diri dan juga keterampilan terhadap perubahan ilmu pengetahuan dan teknologi serta permasalahan yang dihadapi di dunia kerja sesuai bidang Teknik Sipil, sehingga mahasiswa mampu berkontribusi dalam menerapkan pengetahuan dan keterampilan yang dimiliki dengan sikap peduli, tanggung jawab, dan bijaksana. Selama pelaksanaan kegiatan Magang juga dapat menjadi sarana untuk melatih kemampuan diri agar dapat bekerja sama baik bagi peserta Magang Kerja maupun instansi terkait.

1.3.2 Tujuan Khusus

Sebagai calon Ahli Teknik Sipil, diharapkan mampu:

1. Mengetahui struktur organisasi Pekerja Proyek, kebijakan, dan pelaksanaan yang diterapkan pada proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
2. Mengetahui proses manajemen alat berat pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
3. Mengetahui aspek hukum dan ketenagakerjaan pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
4. Mengetahui administrasi proyek pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
5. Mengetahui teknik pengelolaan lingkungan pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
6. Mengetahui mekanisme pada pekerjaan struktur rangka Gedung tinggi pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.
7. Mengetahui metode pelaksanaan dari pekerjaan *bored pile* pada Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.

8. Mengetahui topik khusus yang ada di proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus.

1.3.3 Manfaat Magang

Bagi perguruan tinggi :

1. Branding Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur kepada lingkungan masyarakat sekitar proyek.
2. Terjalinnya hubungan baik antara Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur khususnya Program Studi Teknik Sipil dengan PT. MEGA BINTANG ABADI.

Bagi Perusahaan atau Mitra :

1. Membentuk kerja sama dan hubungan baik antara Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur khususnya Program Studi Teknik Sipil dengan PT. Mega Bintang Abadi.
2. Hasil Analisa dan pengamatan yang dilakukan mahasiswa selama magang dapat menjadi bahan masukan bagi Perusahaan untuk menentukan kebijakan Perusahaan di masa yang akan datang

Bagi Mahasiswa :

1. Mahasiswa dapat lebih mendalami dan memperoleh ilmu tentang dunia kerja Teknik Sipil khususnya pada bidang Pembangunan Gedung bertingkat serta mampu menerapkan ilmu yang didapat.
2. Dapat menjalin hubungan baik dengan perushaaan sehungga memungkinkan mendapatkan kesempatan bekerja di PT. Mega Bintang Abadi

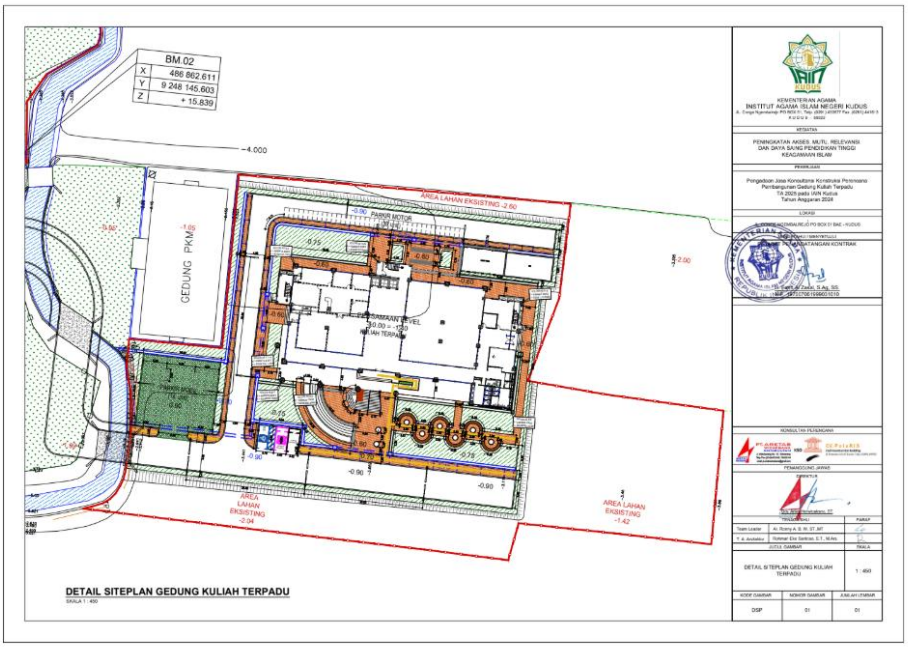
1.4 Lokasi Proyek

Kegiatan magang MBKM ini dilaksanakan ditempat dan waktu berikut :

Tabel 1. 1 Data Umum Proyek

DATA UMUM PROYEK		
Nama proyek	:	Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu
Pemilik Proyek	:	Institut Agama Islam Negeri Kudus
Manajemen Konstruksi	:	PT. Ciria Expertindo Consultant CV. Kintan Mahardika CV. Prambanan KSO
Konsultan Perencana	:	PT. Aretas Wicaksana Konsultan KSO CV. Polaris
Kontraktor	:	PT. Mega Bintang Abadi KSO PT. Merdeka Inti Persada
Lokasi proyek	:	Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
Periode Magang	:	28 Juli - 24 November 2025

Sumber : Data Proyek, 2025



Gambar 1. 1 Siteplan Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu IAIN Kudus
Sumber : Data Proyek, 2025