

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MBKM) yang digagas oleh Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia bertujuan untuk memberikan mahasiswa kesempatan memperoleh pengalaman praktis di dunia industri, meningkatkan keterampilan profesional, serta menyesuaikan kompetensi dengan kebutuhan pasar kerja. Program ini sejalan dengan SDG 4: Pendidikan Berkualitas, karena mendorong pembelajaran berbasis pengalaman nyata. Melalui kegiatan magang, mahasiswa dapat terlibat langsung dalam proyek nyata, memahami dinamika kerja profesional, serta mengaplikasikan pengetahuan akademik di dunia kerja.

Pembangunan gedung perkantoran perbankan berperan penting dalam mendukung perkembangan sektor keuangan dan perekonomian suatu daerah, karena bank membutuhkan fasilitas yang memadai untuk menunjang operasional, pelayanan nasabah, serta pengelolaan sumber daya manusia secara efektif dan efisien. Seiring dengan pertumbuhan ekonomi dan meningkatnya kebutuhan layanan perbankan, pembangunan gedung perkantoran yang representatif dan modern juga mendukung SDG 9: Industri, Inovasi, dan Infrastruktur, khususnya dalam penyediaan infrastruktur yang berkualitas dan berkelanjutan.

Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center di kawasan Pantai Indah Kapuk 2 (PIK 2) merupakan langkah strategis Bank Mandiri dalam menghadirkan pusat keuangan modern yang mendukung pertumbuhan ekonomi nasional. Proyek ini berdiri di atas lahan seluas sekitar 1,2 hektar dan terdiri dari dua menara, yaitu Tower Livin' 21 lantai dan Tower Kopra 19 lantai serta Gedung Parkir setinggi 12 lantai, dengan total luas bangunan mencapai 105.754 meter persegi serta dilengkapi berbagai fasilitas pendukung. Konsep pembangunan yang terintegrasi ini mencerminkan upaya menciptakan lingkungan kerja yang efisien dan berkelanjutan.

Melalui pelaksanaan magang pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman, PIK 2, Tangerang, mahasiswa memperoleh kesempatan untuk mengaplikasikan ilmu yang diperoleh di bangku kuliah secara langsung di lapangan. Pelaksanaan magang ini berlangsung pada 1 September 2025 hingga 20 Desember 2025 dan diharapkan dapat meningkatkan kompetensi mahasiswa sebagai sumber daya manusia yang siap menghadapi dunia kerja.

## 1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan diteliti dan disesuaikan dengan mata kuliah konversi magang, tertuang dalam Laporan Magang Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana Struktur Organisasi yang ada pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK ? (Administrasi Proyek)
2. Bagaimana Metode Pelaksanaan Konstruksi yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK? (Teknik Pondasi Lanjut, Struktur Gedung Rangka Tinggi, Struktur Baja Lanjut)
3. Bagaimana sistem Manajemen Alat Berat yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK? (Manajemen Alat Berat)
4. Bagaimana prosedur Teknik Pengelolaan Lingkungan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK? (Teknik Pengelolaan Lingkungan)
5. Bagaimana Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK? (Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan)
6. Bagaimana Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Thermocouple* pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK? (Topik Khusus/*Individual Study*)

## 1.3 Tujuan dan Manfaat

### 1.3.1 Tujuan

Tujuan yang diharapkan dari berlangsungnya magang pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui Struktur Organisasi pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
2. Mengetahui Metode Pelaksanaan Konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK, meliputi Teknik Pondasi Lanjut, Struktur Gedung Rangka Tinggi, dan Struktur Baja Lanjut.
3. Mengetahui sistem Manajemen Alat Berat yang diterapkan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
4. Mengetahui prosedur Teknik Pengelolaan Lingkungan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
5. Mengetahui Aspek Hukum dan Ketenagakerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
6. Mengetahui Metode Pelaksanaan Pekerjaan *Thermocouple* pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.

### 1.3.2 Manfaat

1. Manfaat Bagi Mahasiswa :
  - a. Mahasiswa dapat mengetahui penerapan teori yang telah diperoleh selama proses perkuliahan.
  - b. Mahasiswa dapat lebih menyiapkan diri untuk memasuki dunia kerja.
  - c. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan lebih mendalam mengenai lingkup dunia kerja Teknik Sipil baik dari segi Manajemen Proyek maupun teknologi yang digunakan.
2. Manfaat Bagi Perguruan Tinggi :
  - a. Universitas dapat lebih meningkatkan kualitas lulusannya melalui pengalaman magang.
  - b. Terjalin Kerjasama/hubungan baik antara Universitas dengan pihak proyek atau perusahaan tempat mahasiswa magang.
  - c. Universitas akan lebih dikenal di dunia kerja proyek konstruksi.
3. Manfaat Bagi Perusahaan :
  - a. Perusahaan akan mendapat bantuan tenaga kerja dari mahasiswa magang.
  - b. Terjalin adanya Kerjasama/hubungan baik antara Universitas dengan pihak proyek atau perusahaan tempat mahasiswa magang, sehingga Perusahaan proyek tersebut dikenal oleh kalangan akademis maupun lingkup perguruan tinggi.

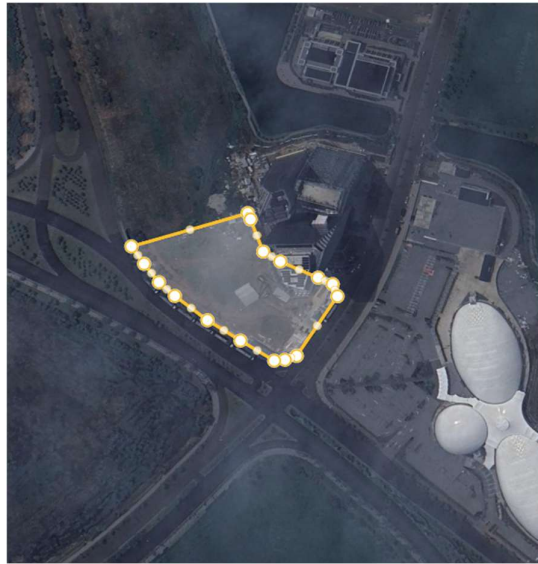
### 1.4 Ruang Lingkup

Penulisan laporan magang MBKM ini berfokus pada beberapa observasi berikut :

1. Pengamatan umum proyek, berisi tentang latar belakang proyek, struktur organisasi proyek dan manajemen proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
2. Pengamatan metode pelaksanaan, meliputi pekerjaan struktur bawah (*tiang pancang*, *pile cap*, dinding penahan tanah, *raft foundation*, struktur atas (*kolom*, *balok*, *pelat*, *shear wall*, *ramp*, *tangga*), serta pekerjaan *strutting* baja dan *thermocouple* pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.
3. Pengamatan sistem pendukung proyek, meliputi manajemen alat berat, pengelolaan lingkungan proyek, serta aspek hukum dan ketenagakerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center PIK.

## 1.5 Lokasi Proyek

Proyek Pembangunan Gedung Mandiri Financial Center berada di Jalan Jendral Sudirman, blok CBD-SAT 1 Pantai Indah Kapuk, Kab. Tangerang, Banten.



**Gambar 1.1 Lokasi Proyek Pembangunan Mandiri Financial Center**  
(Sumber : Google Earth)