

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pendidikan di bidang teknik sipil tidak hanya menuntut pemahaman teoritis, namun juga keterampilan dalam menerapkan ilmu tersebut secara langsung di lapangan. Salah satu sarana untuk memperoleh pengalaman praktis tersebut adalah melalui kegiatan kerja praktik. Melalui kerja praktik, mahasiswa tidak hanya belajar bagaimana suatu proyek konstruksi dilaksanakan, tetapi juga dapat memahami bagaimana manajemen waktu, mutu, dan sumber daya dikelola secara langsung.

PT PAL Indonesia (Persero) merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) strategis yang bergerak dalam industri galangan kapal dan rekayasa umum, termasuk pembuatan dan perawatan kapal perang serta kapal niaga. Dalam menunjang proses produksinya, PT PAL memiliki berbagai fasilitas industri berat, salah satunya adalah Block Blasting Shop (BBS) sebuah bangunan besar yang berfungsi sebagai tempat pembersihan (blasting) dan pelapisan antikorosi (coating) pada blok-blok baja kapal sebelum dirakit menjadi satu kesatuan badan kapal. Fasilitas ini sangat penting dalam memastikan daya tahan struktur kapal terhadap korosi, terutama karena digunakan dalam lingkungan laut. Saat ini, PT PAL sedang melaksanakan proyek remodeling Block Blasting Shop, yang bertujuan untuk meningkatkan fungsi dan kapasitas fasilitas tersebut. Remodeling ini melibatkan pekerjaan pembongkaran bagian bangunan eksisting, pemasangan struktur baja baru, serta penambahan bangunan penghubung antara BBS 3 dan BBS 4, serta bangunan tambahan di sisi kanan BBS 2. Proyek ini tergolong kompleks karena dilakukan di area aktif dan harus tetap menjaga kelancaran jalur produksi kapal, kegiatan remodelling ini bertujuan untuk mengoptimalkan fungsinya agar selaras dengan kebutuhan operasional dan produksi yang ada.

Kami melaksanakan kerja praktik di proyek ini di bawah naungan PT Agrinas Pangan Nusantara (Persero) selaku konsultan pengawas, yang bertanggung jawab terhadap pengendalian mutu, pengawasan teknis, serta evaluasi pelaksanaan di lapangan. Selama kerja praktik, kami mengamati secara langsung proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi, metode kerja yang diterapkan, serta bentuk pengelolaan proyek dari sisi manajemen konstruksi. Berdasarkan hal tersebut, kami sebagai kelompok mahasiswa teknik sipil yang melaksanakan kerja praktik merasa perlu untuk menyusun laporan berjudul “Tinjauan Manajemen Konstruksi dan Pelaksanaan Pekerjaan Remodeling Block Blasting Shop di PT PAL Surabaya”. Laporan ini

disusun sebagai bentuk dokumentasi hasil pengamatan dan analisis terhadap proses pelaksanaan proyek di lapangan, serta sebagai media pembelajaran dalam mengembangkan kompetensi profesional kami di bidang konstruksi dan manajemen proyek.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Kegiatan dan laporan kerja praktik ini ditujukan sebagai pelaporan kegiatan kerja praktik maupun ilmu yang telah didapatkan selama kerja praktik di Proyek remodelling bangunan block blasting shop (BBS). Adapun tujuan dari adanya program kerja praktik ini, Mahasiswa diharapkan dapat menerapkan ilmu pada bidang Teknik Sipil yang didapat pada bangku perkuliahan dan menguraikan permasalahan yang terjadi di lapangan saat pekerjaan dilakukan.

Manfaat adanya pelaksanaan program kerja praktik di proyek remodelling bangunan BBS ini adalah sebagai berikut:

1. Memberikan pengalaman langsung kepada mahasiswa dalam kegiatan konstruksi lapangan, khususnya pada proyek remodeling fasilitas industri.
2. Mahasiswa dapat mempelajari penerapan manajemen konstruksi yang dilakukan oleh konsultan pengawas dalam pengendalian waktu, mutu, biaya dan keselamatan kerja.
3. Memahami metode pelaksanaan pekerjaan struktur baja dan sambungan baja lama dan baru pada proyek penambahan bangunan di area Block Blasting Shop (BBS).

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dalam kegiatan kerja praktik ini adalah sebagai berikut:

1. Proyek remodeling Block Blasting Shop (BBS) milik PT PAL Indonesia (Persero).
2. Kegiatan pengamatan dan analisis pelaksanaan konstruksi, khususnya pada pemasangan struktur baja dan pekerjaan bangunan tambahan.
3. Evaluasi pelaksanaan manajemen konstruksi yang dilakukan oleh konsultan pengawas (PT Agrinas Pangan Nusantara) di lapangan.
4. Waktu pelaksanaan kerja praktik selama $\pm$ 3 bulan, dimulai pada bulan Mei hingga Juli 2025.

1. 4 Data Proyek

Nama Proyek	: Remodelling Block Blasting Shop
Lokasi	: Jl. Ujung, Kecamatan Semampir, Surabaya.
Jenis Bangunan	: Workshop Industri/Fasilitas Produksi

Pemilik Proyek : PT. PAL Indonesia
Konsultan Pengawas : PT. Agrinas Pangan Nusantara (persero)
Luas Bangunan : 1639.175 m²
Luas Lahan : 4296.05 m²
Waktu Pelaksanaan : 2 September 2024 - 28 Agustus 2025
Jenis Struktur : strouss , pile cap , sloof , kolom baja , rafter baja ,
gording kanal , atap zincalum

1.5 Lokasi Proyek

Proyek remodeling Block Blasting Shop (BBS) ini berlokasi di area fasilitas Produksi di PT PAL Indonesia (Persero), Jl. Ujung, Kecamatan Semampir, Surabaya. Lokasi proyek terdiri dari tiga bangunan utama (BBS 2, BBS 3, dan BBS 4), dengan penambahan bangunan baru di antara BBS 3 dan 4 serta perluasan di sisi kanan BBS 2 dan perluasan di sisi barat BBS 4.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek
(Sumber : Dokumen Proyek, 2025)



Gambar 1.2 Tampak Timur BBS 4
(Sumber : Dokumentasi Pribadi, 2025)

1.6 Peta Proyek



Gambar 1.3 Peta Proyek
(Sumber : Google Earth, 2025)