

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK
PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI
RISIKO KEPAILITAN**

TESIS



ADITYA RIZKY PUTRA

NPM: 24068020003

2025/2026

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR**

HALAMAN PERSETUJUAN SEMINAR HASIL TESIS

Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi sebagai Upaya Mitigasi Risiko Kepailitan

Penelitian untuk Tesis berhasil disetujui Dosen Pembimbing, Pada tanggal,.....

Penyusun,
Aditya Rizky Putra
[NPM: 24068020003]

Menyetujui
Koordinator Program Studi Magister Hukum

Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA.
NPT. 17119910425045

Mengetahui
Koordinator Program Studi Magister Hukum

Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA.
NPT. 17119910425045

HALAMAN REVISI TESIS
PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK
PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI
RISIKO KEPAILITAN

Disusun Oleh :

ADITYA RIZKY PUTRA

24068020003

Telah direvisi dan diterima oleh Tim Penguji Tesis Program Studi Magister
Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa
Timur

Tanggal

Pembimbing

Dosen Penguji


Dr. Teddy Prima A., S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H
NPT. 17119910425 045

1.


Dr. Lusi Zafriana, S.T., M.T
NIP. 19690205 200501 2 001

2.


Dr. Teddy Prima A., S.H., S.Sos., M.Kn., M.H
NPT. 17119910425 045

3.


Dr. Hervina Puspitasari, S.H., M.H.
NIP. 19851001 201903 2 014

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Magister Hukum


Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H
NPT. 17119910425 045

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Jawa Timur


Dr. Ertien Kining Nawangsari, M.Si
NIP. 19680716 199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN TESIS
PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK
PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI
RISIKO KEPAILITAN

Disusun Oleh :

ADITYA RIZKY PUTRA

24068020003

Telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Tesis Program Studi Magister Hukum
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Tanggal

Pembimbing

Dosen Penguji

Dr. Teddy Prima A., S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H

NPT. 17 1 19910425 045

1.

Dr. Lusi Zafriana, S.T., M.T
NIP. 19690205 200501 2 001

2.

Dr. Teddy Prima A., S.H., S.Sos., M.Kn., M.H

NPT. 17 1 19910425 045

3.

Dr. Hervina Puspitasari, S.H., M.H.

NIP. 19851001 201903 2 014

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Magister Hukum

Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H
NPT. 17 1 19910425 045

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Jawa Timur

Dr. Ernen Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ADITYA RIZKY PUTRA**
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 13 Desember 1987
NPM : 24068020003
Bidang/Konsentrasi : Hukum Bisnis
Alamat : Jl. Melati 3 No. 38, Bekasi.

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tesis ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya, menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Tesis ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, Juli 2026

Yang membuat pernyataan



Aditya Rizky Putra

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ADITYA RIZKY PUTRA**
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 13 Desember 1987
NPM : 24068020003
Bidang/Konsentrasi : Hukum Bisnis
Alamat : Jl. Melati 3 No. 38, Bekasi.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Tesis dengan Judul: **“PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI RISIKO KEPAILITAN”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta penyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Tesis ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata Tesis ini merupakan hasil jiplakan (plagiat) maka penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Magister Hukum) yang telah diperoleh. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.



Surabaya, Juli 2026

Penyusun,

Aditya Rizky Putra

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul **“PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI RISIKO KEPAILITAN”**.

Tesis ini ditulis guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan baik secara teori maupun dalam prakteknya di lapangan, serta diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal-hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu sebelum mengadakan penelitian guna penulisan Tesis husunya dalam bidang Hukum Bisnis. Tesis ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dari beberapa pihak, maka Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Ertien Rining Nawangsari, M.SI. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Aldira Mara Ditta C., P., S.H., M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;

5. Bapak Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA. selaku Koordinator Program Studi Magister Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
6. Ibu Dr. Lusi Zafriana, S.T., M.T. selaku Ketua Senat Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
7. Bapak Dr. Teddy Prima Anggriawan, S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan membimbing penulis dalam menyusun tesis ini di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
8. Bapak dan Ibu Dosen Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu dan membimbing penulis selama belajar di Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan bantuan dalam kemudahan pengurusan administrasi;
10. Bapak dan Ibu Tim Penguji Tesis yang telah memberikan saran, kritik, dan menguji penulisan melalui evaluasi-evaluasi yang diberikan.

Penulis sangat menyadari bahwa penulisan Tesis ini ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis membuka lebar pintu saran dan kritik agar laporan ini dapat berguna baik bagi penulis dan pihak lain yang membutuhkan

Surabaya, Juli 2026

Penulis

INTISARI

Nama : **ADITYA RIZKY PUTRA**
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 13 Desember 1987
NPM : 24068020003
Program Studi : Magister Hukum

PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI RISIKO KEPAILITAN

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan menganalisis dampak tidak diterapkannya prinsip kehati-hatian dalam kontrak pengadaan jasa konstruksi serta merumuskan rekonstruksi pengaturan kontrak sebagai upaya mitigasi risiko kepailitan penyedia. Kepailitan penyedia jasa konstruksi dapat menimbulkan ketidakpastian terhadap keberlangsungan proyek karena hukum pengadaan menekankan keberlanjutan pembangunan, sedangkan hukum kepailitan berorientasi pada pengurusan dan pemberesan harta debitor untuk kepentingan kreditor. Penelitian yuridis normatif ini menggunakan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Hasil analisis menunjukkan bahwa kontrak pengadaan jasa konstruksi belum secara optimal mengintegrasikan prinsip kehati-hatian sebagai instrumen preventif dalam menghadapi risiko kesulitan finansial dan kepailitan penyedia. Kondisi tersebut menyebabkan kontrak cenderung bersifat reaktif dan belum memiliki mekanisme yang memadai untuk menjaga keberlangsungan proyek ketika terjadi gangguan finansial. Rekonstruksi pengaturan kontrak dilakukan melalui penerapan *early warning system*, *financial monitoring*, *step in rights*, *continuity project clause*, dan *project rescue clause*. Kelima mekanisme tersebut membentuk model pengelolaan risiko secara bertahap melalui deteksi dini, pemantauan kondisi finansial, intervensi terbatas, penjagaan keberlanjutan pekerjaan, hingga penyelamatan proyek. Rekonstruksi tersebut memperluas fungsi kontrak dari sekadar pengatur hak dan kewajiban menjadi instrumen mitigasi risiko yang mampu memperkuat kepastian hukum, menjaga keberlangsungan proyek konstruksi, dan melindungi kepentingan publik tanpa menyimpangi sistem hukum pengadaan maupun hukum kepailitan.

Kata Kunci: Prinsip Kehati-hatian, Kontrak Pengadaan, Jasa Konstruksi, Kepailitan

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN TESIS	i
HALAMAN REVISI TESIS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS.....	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
INTISARI	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Keaslian Penelitian.....	13
1.6 Metode Penelitian.....	18
1.6.1 Tipe Penelitian.....	18
1.6.2 Pendekatan Masalah.....	19
1.6.3 Bahan Hukum.....	19
1.6.4 Prosedur Pengumpulan Data	20
1.6.5 Pengelolahan dan Analisis Bahan Hukum	20
1.6.6 Sistematika Penulisan.....	21
1.7 Tinjauan Pustaka	23
1.7.1 Konflik Norma	23
1.7.2 Perjanjian.....	28
1.7.3 Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi	34
1.7.4 Asas Kehati-hatian (Precautionary Principle).....	52
1.7.5 Rekonstruksi Mitigasi Risiko Kepailitan dalam Kontrak Pengadaan Jasa Konstruksi	57
1.7.6 Kepailitan	62

BAB 2 DAMPAK TIDAK DITERAPKANNYA PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI TERHADAP KEBERLANGSUNGAN PROYEK KETIKA PENYEDIA DINYATAKAN PAILIT	75
2.1 Kedudukan Hukum Perusahaan Pailit dan Konflik Norma antara Hukum Pengadaan Jasa Konstruksi dan Hukum Kepailitan.....	75
2.2 Dampak Tidak Diterapkannya Prinsip Kehati-hatian terhadap Keberlangsungan Proyek	111
BAB 3 REKONSTRUKSI PENGATURAN KONTRAK PENGADAAN JASA KONSTRUKSI SEBAGAI UPAYA MITIGASI RISIKO KEPAILITAN BERDASARKAN PRINSIP KEHATI-HATIAN	128
BAB 4 PENUTUP.....	162
4.1 Kesimpulan	162
4.2 Saran.....	163
DAFTAR PUSTAKA.....	164

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Surat Penugasan Dosen Pembimbing
Lampiran 2	: Kartu Bimbingan Tesis
Lampiran 3	: Persetujuan Ujian Tesis
Lampiran 4	: Transkrip Nilai
Lampiran 5	: Sertifikat TOEFL
Lampiran 6	: Formulir Persetujuan Judul Tesis
Lampiran 7	: Bukti Pembayaran UKT
Lampiran 8	: Bukti KRS
Lampiran 9	: Bukti Penyerahan Proposal Tesis
Lampiran 10	: Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin
Lampiran 11	: Loa Jurnal Sinta 3
Lampiran 12	: Lembar Revisi