

SKRIPSI

**ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA
KABUPATEN GRESIK (STUDI KASUS: DAYA TARIK WISATA
SEKAPUK SMART LAND)**



PHILLIA VIRGINIA BLESSYGADIA

21045010007

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA
2026**

SKRIPSI

**ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA
KABUPATEN GRESIK (STUDI KASUS: DAYA TARIK WISATA
SEKAPUK SMART LAND)**



PHILLIA VIRGINIA BLESSYGADIA

21045010007

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

SURABAYA

2026

**ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA
KABUPATEN GRESIK (STUDI KASUS: DAYA TARIK WISATA
SEKAPUK SMART LAND)**

**Skripsi untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Program Studi Pariwisata
Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

**PHILLIA VIRGINIA BLESSYGADIA
21045010007**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA
SURABAYA**

2026

Lembar Persetujuan Ujian Skripsi

**ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA KABUPATEN
GRESIK (STUDI KASUS: DAYA TARIK WISATA
SEKAPUK SMART LAND)**

Disusun oleh :

**Phillia Virginia Blessygadia
NPM: 21045010007**

Telah di setujui mengikuti ujian skripsi

**Menyetujui,
Pembimbing,**



**Wahyuni, SST.Par., M.Par
NIP. 198705162022032002**

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



**Prof. Dr. Catur Suratnoaji. S.Sos., M.Si
NIP: 196804182021211006**

Lembar Pengesahan Skripsi

**ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA KABUPATEN
GRESIK (STUDI KASUS: DAYA TARIK WISATA
SEKAPUK SMART LAND)**

Disusun oleh :
Phillia Virginia Blessygadia
NPM : 21045010007

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 27 Juli 2026

Pembimbing

Tim Penguji:

1. Ketua

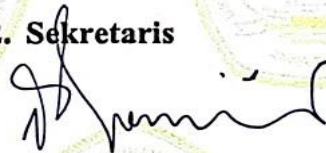


Wahyuni, SST.Par., M.Par
NIP. 198705162022032002



Wahyuni, SST.Par., M.Par
NIP. 198705162022032002

2. Sekretaris



Sheidy Yudhiasta, S.Pd., M.Par
NIP. 198904202022032003

3. Anggota



Garsione Agni Andrea, S.Pd., M.Sc
NPT 21219900221336

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur



Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si
NIP: 196804182021211006

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Phillia Virginia Blessygadia

NPM : 21045010007

Program : S1

Program Studi : Pariwisata

Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Politik

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: "Analisis Penerapan 4A pada Destinasi Wisata Kabupaten Gresik (Studi Kasus: Daya Tarik Wisata Sekapuk Smart Land)" merupakan hasil penelitian dan karya ilmiah yang saya susun sendiri. Seluruh proses penyusunan skripsi ini dilakukan berdasarkan kemampuan, pemikiran, serta hasil penelitian yang saya lakukan dengan bimbingan dari dosen pembimbing. Saya menyatakan bahwa seluruh sumber informasi, data, pendapat, maupun kutipan yang digunakan dalam skripsi ini telah saya cantumkan secara benar sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah dan telah disebutkan sumber aslinya. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya tindakan plagiasi atau ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia menerima segala konsekuensi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa adanya paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 3 Agustus 2026
Yang membuat pernyataan



(Phillia Virginia Blessygadia)
NPM. 21045010007

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat, nikmat, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan 4A pada Destinasi Wisata Kabupaten Gresik (Studi Kasus Daya Tarik Wisata Sekapuk Smart Land)” dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu bentuk pemenuhan tugas akhir akademik untuk memperoleh gelar Sarjana pada Progam Studi Pariwisata, Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Politik Universitas Pembangunan Nasional ‘Veteran’ Jawa Timur. Proses penyusunan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari berbagai hambatan dan tantangan yang dihadapi oleh penulis. Namun, berkat adanya dukungan, arahan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak, skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah memberikan kontribusi selama proses penyusunan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberikan kesehatan, kekuatan, kemudahan, serta kelancaran kepada penulis selama proses perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. Catur Suratnoaji. S.Sos., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Politik Universitas Pembangunan Nasional ‘Veteran’ Jawa Timur yang telah memberikan dukungan dalam proses akademik selama masa studi penulis.
3. Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi Pariwisata yang telah memberikan arahan, pelayanan akademik, serta kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan studi.
4. Ibu Wahyuni, SST.Par., M.Par selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, serta evaluasi yang sangat berarti bagi penulis selama proses penyusunan skripsi ini.

5. Seluruh Bapak/Ibu dosen Program Studi Pariwisata yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, pengalaman, serta pembelajaran yang berharga selama penulis menjalani masa perkuliahan.
6. Pihak pengelola Daya Tarik Wisata Sekapuk Smart Land yang telah memberikan izin penelitian, kesempatan, serta informasi yang dibutuhkan penulis dalam proses pengumpulan data penelitian.
7. Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral maupun material, serta motivasi kepada penulis selama menempuh pendidikan hingga penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh jemaat GBI Narwastu Mujizat serta teman-teman Youth True Generation yang senantiasa memberikan dukungan, doa, semangat, serta motivasi selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap bentuk perhatian dan dukungan yang diberikan menjadi kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian hingga tahap akhir.
9. Kedua sahabat tercinta Maria Estri Rahayu dan Indira Aridha Istikomah yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi, serta menjadi tempat berbagi selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih memiliki keterbatasan, baik dari segi penyajian maupun kedalaman pembahasan. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan karya ilmiah ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang pariwisata. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan mendapatkan balasan yang berlimpah dari Tuhan Yang Maha Esa.

Surabaya, 2 Agustus 2026

Penulis

ABSTRAK

ANALISIS PENERAPAN 4A PADA DESTINASI WISATA KABUPATEN GRESIK (STUDI KASUS DAYA TARIK WISATA SEKAPUK SMART LAND)

Pengembangan destinasi wisata tidak hanya bergantung pada keberadaan daya tarik wisata, tetapi juga dipengaruhi oleh keterpaduan komponen pendukung pariwisata. Kabupaten Gresik memiliki potensi wisata yang terus berkembang, salah satunya Sekapuk Smart Land sebagai daya tarik wisata berbasis wisata buatan. Namun, diperlukan analisis terhadap penerapan komponen *Attraction*, *Accessibility*, *Amenities*, dan *Ancillary* (4A) untuk mengetahui kondisi pengelolaan destinasi wisata tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan komponen 4A pada Destinasi Wisata Kabupaten Gresik dengan studi kasus Daya Tarik Wisata Sekapuk Smart Land. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan penelitian dipilih menggunakan teknik *purposive sampling*, yaitu pihak yang memiliki keterlibatan dan pengetahuan mengenai pengelolaan Sekapuk Smart Land. Analisis data menggunakan model interaktif Miles dan Huberman yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan komponen 4A di Sekapuk Smart Land telah berjalan, tetapi masih terdapat beberapa aspek yang perlu ditingkatkan. Komponen *Attraction* menunjukkan adanya keunikan wisata berupa kawasan bekas tambang kapur yang dikembangkan menjadi destinasi wisata buatan. Komponen *Accessibility*, *Amenities*, dan *Ancillary* telah mendukung kegiatan wisata, meskipun masih membutuhkan pengembangan lebih lanjut.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa penerapan komponen 4A menjadi aspek penting dalam mendukung pengembangan Sekapuk Smart Land sebagai daya tarik wisata Kabupaten Gresik. Optimalisasi setiap komponen diperlukan untuk meningkatkan kualitas destinasi dan keberlanjutan pengelolaan wisata.

Kata kunci: Komponen 4A, Destinasi Wisata, Daya Tarik Wisata, Sekapuk Smart Land, Gresik

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF THE 4A COMPONENTS IN GRESIK REGENCY TOURISM DESTINATION (A CASE STUDY OF: SEKAPUK SMART LAND AS A TOURISM ATTRACTION)

Tourism destination development does not only depend on the existence of tourist attractions but also on the integration of supporting tourism components. Gresik Regency has various tourism potentials, including Sekapuk Smart Land as an artificial tourism attraction. However, an analysis of the implementation of Attraction, Accessibility, Amenities, and Ancillary (4A) components is needed to identify the current condition of tourism destination management. This study aims to analyze the implementation of the 4A components in Gresik Regency Tourism Destination with a case study of Sekapuk Smart Land Tourism Attraction. This study employed a qualitative method with a descriptive approach. Data were collected through observation, interviews, and documentation. Informants were selected using a purposive sampling technique based on their involvement and knowledge of Sekapuk Smart Land management. Data analysis used the Miles and Huberman interactive model, including data reduction, data display, and conclusion drawing. The results indicate that the implementation of the 4A components at Sekapuk Smart Land has been conducted, although several aspects require further improvement. The Attraction component highlights the uniqueness of the former limestone mining area developed as an artificial tourism destination. Meanwhile, Accessibility, Amenities, and Ancillary components have supported tourism activities but still require further development. This study concludes that the implementation of the 4A components plays an important role in supporting Sekapuk Smart Land development as a tourism attraction in Gresik Regency. Optimizing each component is necessary to improve destination quality and sustainable tourism management.

Keywords: 4A Components, Tourism Destination, Tourism Attraction, Sekapuk Smart Land, Gresik

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Fokus Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Kegunaan Penelitian	6
1.5.1 Kegunaan Teoritis	6
1.5.2 Kegunaan Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu	8
2.2 Landasan Teori.....	14
2.2.1 Destinasi Pariwisata	14
2.2.2 Komponen 4A (<i>Attraction, Accessibility, Amenities, Ancillary</i>)	16
2.3 Landasan Konseptual	20
2.3.1 Konsep Daya Tarik Wisata	20
2.3.2 Konsep Komponen 4A (<i>Attraction, Accessibility, Amenities, Ancillary</i>).....	21
2.3.3 Pengelolaan Pariwisata	22
2.4 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Metode Penelitian	24

3.2	Pendekatan Penelitian	24
3.3	Batasan Konsep Penelitian.....	24
3.4	Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.5	Jenis Data	25
3.6	Sumber Data.....	25
3.7	Penentuan Informan	26
3.8	Instrumen Penelitian	27
3.9	Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.10	Teknik Analisis Data.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		30
4.1	Gambaran Umum.....	30
4.1.1	Visi & Misi.....	33
4.1.2	Data Kunjungan Wisatawan.....	34
4.2	Hasil dan Pembahasan	35
4.2.1	Hasil Penelitian	35
4.2.1.1	Atraksi (<i>Attraction</i>)	35
4.2.1.2	<i>Accessibility</i> (Aksesibilitas)	60
4.2.1.3	Amenities (Amenitas)	69
4.2.1.3.1	Amenitas Utama	69
4.2.1.3.2	Amenitas Pendukung.....	73
4.2.1.3.3	Amenitas Penunjang.....	79
4.2.1.4	<i>Ancillary</i> (Ancilari)	82
4.2.2	Hasil Pembahasan	98
4.2.2.1	Penerapan <i>Attraction</i>	99
4.2.2.2	Penerapan <i>Accessibility</i>	104
4.2.2.3	Penerapan <i>Amenities</i>	108
4.2.2.4	Penerapan <i>Ancillary</i>	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		118
5.1	Kesimpulan	118
5.2	Saran	121
DAFTAR PUSTAKA		125

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	23
Gambar 4.1 Desa Sekapuk.....	31
Gambar 4.2 Sekapuk Smart Land	36
Gambar 4.3 Harga Tiket Masuk Sekapuk Smart Land	40
Gambar 4.4 Harga Tiket Parkir Sekapuk Smart Land	40
Gambar 4.5 Outbound di Sekapuk Smart Land	42
Gambar 4.6 Atraksi Wisata di Sekapuk Smart Land	45
Gambar 4.7 Terowongan Smart Land.....	46
Gambar 4.8 Candi Topeng.....	47
Gambar 4.9 Bioskop Virtual Reality (VR)	48
Gambar 4.10 List Film Bioskop VR	48
Gambar 4.11 Kolam Renang Sekapuk Smart Land	49
Gambar 4.12 Bebek Air	50
Gambar 4.13 Danau Bebek	50
Gambar 4.14 Rainbow Slide	51
Gambar 4.15 Mini Zoo.....	52
Gambar 4.16 Halte Bus Desa Sekapuk <i>Sumber: Google Maps</i>	64
Gambar 4.17 Penunjuk Arah Di Lokasi Sekapuk Smart Land	65
Gambar 4.18 Kantin di Area Wisata	70
Gambar 4.19 Toilet	74
Gambar 4.20 Toilet	74
Gambar 4.21 Papan Informasi.....	80
Gambar 4.22 Papan Jalur Evakuasi.....	80
Gambar 4.23 Struktur Organisasi Manajemen Wisata Sekapuk Smart Land	84
Gambar 4.24 Pusat Informasi SSL.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Grafik Jumlah Kunjungan Wisata Sekapuk Smart Land Tahun 2021 – 2026.....	4
Tabel 3.1 Informan Penelitian.....	26
Tabel 4.1 Data Kunjungan Wisatawan.....	34