

**ANALISIS KEBERLANJUTAN MINI AGROWISATA
DI DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN
KOTA SURABAYA**

SKRIPSI



Oleh:
GITA AURELLIA VANYA
22024010033

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2026**

**ANALISIS KEBERLANJUTAN MINI AGROWISATA
DI DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN
KOTA SURABAYA**

SKRIPSI



Oleh:
GITA AURELLIA VANYA
22024010033

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2026**

**ANALISIS KEBERLANJUTAN MINI AGROWISATA
DI DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN
KOTA SURABAYA**

Oleh:

GITA AURELLIA VENSA

NPM: 22024010033

Telah diterima pada tanggal:

5 Agustus 2026

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Noor Rizkiyah, S.P., M.P.

NIP. 21219740720283

Dr. Gyska Indah Harya, S.P., M.Agr.

NIP. 21219910704008

Mengetahui:

Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriah Yulianti, M.P.

NIP. 19620712 199103 2001

**ANALISIS KEBERLANJUTAN MINI AGROWISATA
DI DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN
KOTA SURABAYA**

Oleh:

GITA AURELLIA VANYA

NPM: 22024010033

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada 5 Agustus 2026

Telah disetujui oleh

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Noor Rizkiyah, S.P., M.P.

NPT 21219740720283

Dr. Gyska Indah Harya., SP., M. Agt.

NPT 13219910704008

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi Agribisnis

Prof. Dr. H. Wanti Mindarti, M.P.

NIP. 196712081990032001

Dr. In Nurjan Zuliati, M.P.

NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Gita Aureallia Vanya

NPM : 22024010033

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/ Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 5 Agustus 2026
Yang Membuat Pernyataan,



Gita Aurellia Vanya
NPM 22024010033

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kita panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat, hidayah, dan karunianya kepada kita semua sehingga penulis mampu menyelesaikan laporan proposal yang berjudul “Analisis Keberlanjutan Mini Agrowisata di Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian kota Surabaya” dengan lancar, Skripsi ini disusun untuk memenuhi tugas akhir.

Penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu memberikan arahan serta dukungannya dalam penyusunan Skripsi ini, khususnya Ibu Dr. Noor Rizkiyah, S.P., M.P. selaku Dosen Pembimbing Utama dan Ibu Dr. Gyska Indah Harya., SP., M.Agr. selaku Dosen Pembimbing Pendamping, terima kasih atas arahan dan bimbingan yang telah diberikan. Tak lupa penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M., selaku Ketua Jurusan Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Ir. Nuriah Yulianti, M.P., selaku Koordinator Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Seluruh pengelola Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya yang telah bersedia membantu penulis dengan menyediakan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.

6. Kedua orang tua penulis yang selalu memberi semangat, doa dan materi yang tidak pernah berhenti untuk penulis agar penulis diberi kelancaran dalam penyusunan skripsi ini.
7. Keluarga yang selalu memberi semangat, doa serta dukungan kepada penulis selama penulis memulai hingga menyelesaikan skripsi ini.
8. Orang terkasih yang selalu kebersamai penulis dari awal masuk kuliah hingga sekarang penulis bisa menyelesaikan penelitian ini, terima kasih untuk doa, dukungan, semangat, dan waktu yang selalu diberikan kepada penulis.
9. Teman-teman grub muda-mudi, yang telah kebersamai, memberikan saran, motivasi dan semangat kepada penulis sehingga penulis menyelesaikan skripsi dengan baik.
10. Kata pengantar terakhir ini penulis berikan kepada diri sendiri, karena sudah mampu bertahan dan berjuang sejauh ini dengan semua semangat dan harapan yang ada, meskipun banyak sekali cobaan yang penulis hadapi namun penulis tetap yakin bisa melewati semua ini.

Skripsi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya, akan tetapi penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak untuk kesempurnaan penulisan di kemudian hari.

Surabaya, 5 Agustus 2026

Penulis

ANALISIS KEBERLANJUTAN MINI AGROWISATA DI DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN KOTA SURABAYA

ANALYSIS OF THE SUSTAINABILITY OF THE MINI AGROTOURISM AT THE FOOD SECURITY AND AGRICULTURE OFFICE OF SURABAYA CITY

Gita Aurellia Vanya, Noor Rizkiyah, Gyska Indah Harya

ABSTRAK

Mini Agrowisata Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian (DKPP) Kota Surabaya merupakan kawasan wisata edukasi berbasis pertanian perkotaan yang berfungsi sebagai sarana pembelajaran, rekreasi, ruang terbuka hijau, serta pendukung ketahanan pangan. Evaluasi terhadap tingkat keberlanjutan kawasan diperlukan agar fungsi dan manfaatnya dapat dipertahankan dalam jangka panjang. Tujuan dari Penelitian ini adalah untuk mengkaji kondisi pengelolaan, menilai tingkat keberlanjutan, serta mengidentifikasi atribut yang paling berpengaruh terhadap keberlanjutan Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya. Penelitian menggunakan metode deskriptif dengan analisis *Multidimensional Scaling* (MDS) melalui pendekatan Rapfish yang dimodifikasi menjadi RapTourism pada 5 dimensi keberlanjutan, yaitu ekologi, ekonomi, sosial, kelembagaan dan teknologi. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dokumentasi, dan penyebaran kuesioner kepada 20 responden yang terdiri atas 10 pengelola, 8 pengunjung, dan 2 pedagang. Hasil penelitian mengindikasikan bahwa pengelolaan Mini Agrowisata telah berjalan dengan baik sebagai kawasan wisata edukasi pertanian. Nilai indeks keberlanjutan secara multidimensi mencapai 74,33 yang berada dalam kategori cukup berkelanjutan. Secara parsial, dimensi ekologi mendapati nilai sebesar 87,16, dimensi sosial mendapati nilai 87,18 dan dimensi kelembagaan sebesar 90,87 berada pada kategori cukup berkelanjutan, dimensi teknologi tergolong cukup berkelanjutan dengan nilai 57,74 sedangkan dimensi ekonomi masih berada pada kategori kurang berkelanjutan dengan nilai 48,70. Analisis *leverage* menunjukkan bahwa setiap dimensi memiliki atribut sensitif yang perlu diprioritaskan dalam penyusunan strategi pengelolaan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan bagi DKPP Kota Surabaya dalam meningkatkan keberlanjutan pengelolaan Mini Agrowisata.

Kata kunci: Mini Agrowisata, Keberlanjutan, *Multidimensional Scaling* (MDS), Rapfish, Agribisnis.

Abtrack

The Mini Agrotourism Park of the Food Security and Agriculture Office (DKPP) of Surabaya City is an urban agriculture-based educational tourism area that serves as a learning facility, recreational destination, green open space, and support for food security. Evaluating its sustainability is essential to ensure that its functions and benefits can be maintained in the long term. This study aims to examine the management condition, assess the sustainability level, and identify the attributes that most influence the sustainability of the DKPP Mini Agrotourism Park in Surabaya City. The study employed a descriptive method using Multidimensional

Scaling (MDS) analysis through the Rapfish approach, modified into RapTourism, across five sustainability dimensions: ecological, economic, social, institutional, and technological. Data were collected through observation, interviews, documentation, and questionnaires administered to 20 respondents, consisting of 10 managers, 8 visitors, and 2 vendors. The results indicate that the Mini Agrotourism Park has been well managed as an agricultural educational tourism destination. The multidimensional sustainability index reached 74.33, indicating a moderately sustainable status. Partially, the ecological (87.16), social (87.18), and institutional (90.87) dimensions were classified as highly sustainable, while the technological dimension (57.74) was categorized as moderately sustainable and the economic dimension (48.70) was classified as less sustainable. The leverage analysis revealed that each sustainability dimension has sensitive attributes that should be prioritized in developing future management strategies. The findings are expected to serve as a reference for the Food Security and Agriculture Office of Surabaya City in improving the sustainable management of the Mini Agrotourism Park.

Keywords: Mini Agrotourism, Sustainability, Multidimensional Scaling (MDS), Rapfish, Agribusiness.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 I. PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan penelitian	10
1.4. Manfaat penelitian	10
 II. TINJAUAN PUSTAKA	 12
2.1. Penelitian Terdahulu	12
2.2. Landasan Teori	24
2.2.1. Wisata Edukasi	24
2.2.2. Agrowisata	25
2.2.3. Agrowisata dalam Perspektif Sistem Agribisnis	28
2.2.4. Pengembangan Agrowisata	30
2.2.5. Pembangunan Berkelanjutan	33
2.2.6. Keberlanjutan Dalam Agrowisata	38

2.2.7. <i>Multidimensional Scalling</i> (MDS).....	42
2.3. Kerangka Pemikiran.....	45
III. METODE PENELITIAN.....	47
3.1. Waktu dan Tempat Penelitian.....	47
3.2. Metode penentuan lokasi	47
3.3. Metode Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel	48
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	48
3.4.1. Jenis dan Sumber Data.....	48
3.4.2. Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.5. Metode Analisis Data.....	50
3.5.1. Analisis Deskriptif.....	50
3.5.2. Analisis <i>Multi Dimensional Scalling</i> (MDS)	50
3.6. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	57
3.6.1. Definisi Operasional.....	57
3.6.2. Pengukuran Variabel	59
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	62
4.1.1. Struktur Organisasi Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya	66
4.1.2. Visi dan Misi Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya	68
4.2. Karakteristik Responden.....	68
4.2.1. Karakteristik Responden Pengelola	69
4.2.1.1 Usia	69
4.2.1.2 Jenis Kelamin.....	70
4.2.1.3 Lama Bekerja	70

4.2.2. Responden Pengunjung.....	71
4.2.2.1 Usia	71
4.2.2.2 Jenis Kelamin.....	72
4.2.2.3 Frekuensi Kunjungan	73
4.2.3. Responden Pedagang	74
4.2.3.1 Usia	74
4.2.3.2 Jenis Kelamin.....	74
4.2.3.3 Lama Berdagang	75
4.3. Kondisi Pengelolaan Mini Agrowisata Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya	76
4.4. Tingkat Keberlanjutan Mini Agrowisata di Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya	82
4.4.1. Dimensi Ekologi	82
4.4.2. Dimensi Ekonomi	85
4.4.3. Dimensi Sosial	89
4.4.4. Dimensi Kelembagaan.....	92
4.4.5. Dimensi Teknologi.....	95
4.4.6. Tingkat Keberlanjutan Mini Agrowisata di Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Surabaya Secara Keseluruhan	97
4.4.7. Hasil Analisis Kelayakan MDS.....	102
4.5. Atribut Sensitif Keberlanjutan Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya.....	105
4.5.1. Dimensi Ekologi	105
4.5.2. Dimensi Ekonomi	107
4.5.3. Dimensi Sosial	109
4.5.4. Dimensi Kelembagaan.....	111
4.5.5. Dimensi Teknologi.....	113

4.6. Strategi Keberlanjutan Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya...	115
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	118
5.1. Kesimpulan	118
5.2. Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN.....	127

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Sebaran Petani Menurut Generasi Tahun 2023.....	1
1. 2	Jumlah Kunjungan Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya Tahun 2022-2025.....	4
3. 1.	Atribut Penelitian Dimensi Ekologi.....	51
3. 2.	Atribut Penelitian Dimensi Ekonomi.....	51
3. 3.	Atribut Penelitian Dimensi Sosial.....	52
3. 4.	Atribut Penelitian Dimensi Kelembagaan.....	52
3. 5.	Atribut Penelitian Dimensi Teknologi	52
3. 6.	Nilai Indeks Keberlanjutan	55
3. 7.	Variabel Pengukuran.....	59
4. 1.	Karakteristik Responden Pengelola Berdasarkan Usia	69
4. 2.	Karakteristik Responden Pengelola Berdasarkan Jenis Kelamin.....	70
4. 3.	Karakteristik Responden Pengelola Berdasarkan Lama Bekerja.....	71
4. 4.	Karakteristik Responden Pengunjung Berdasarkan Usia.....	71
4. 5.	Karakteristik Responden Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin ...	72
4. 6.	Karakteristik Responden Pengunjung Berdasarkan Frekuensi Kunjungan	73
4. 7.	Karakteristik Responden Pedagang Berdasarkan Usia	74
4. 8.	Karakteristik Responden Pedagang Berdasarkan Jenis Kelamin.....	75
4. 9.	Karakteristik Responden Pedagang Berdasarkan Lama Berdagang ..	75
4.10.	Tingkat Keberlanjutan Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya.....	97
4.11.	Hasil Analisis MDS, Stress, dan RSQ	102

4.12. Hasil Analisis Kelayakan MDS	104
--	-----

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
2. 1	Konsep Triple Bottom Line	36
2. 2	Kerangka Pemikira.....	45
4. 1	Sektor Pertanian Mini Agrowisata	64
4. 2	Sektor Periknana Mini Agrowisata DKPP Surabaya	65
4. 3	Sektor Peternakan Mini Agrowisata DKPP Surabaya	65
4. 4	Struktur Organisasi Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya.....	67
4. 5	Bazar Gerakan Pangan Murah di DKPP Kota Surabaya	79
4. 6	Sistem Hidroponik di Mini Agrowisata DKPP Kota Surabaya	80
4. 7	Analisis Ordinası Dimensi Ekologi.....	82
4. 8	Analisis Monte Carlo Dimensi Ekologi	85
4. 9	Analisis Ordinası Dimensi Ekonomi.....	86
4. 10	Analisis Monte Carlo Dimensi Ekonomi	89
4. 11	Analisis Ordinası Dimensi Sosial.....	90
4. 12	Analisis Monte Carlo Dimensi Sosial	92
4. 13	Analisis Ordinası Dimensi Kelembagaan	93
4. 14	Analisis Monte Carlo Dimensi Kelembagaan.....	94
4. 15	Analisis Ordinası Dimensi Teknologi.....	95
4. 16	Analisis Monte Carlo Dimensi Teknologi	96
4. 17	Diagram Layang-Layang	100
4. 18	Analisis Leverage Dimensi Ekologi.....	105
4. 19	Analisis Leverage Dimensi Ekonomi.....	107

4. 20 Analisis Leverage Dimensi Sosial	109
4. 21 Analisis Leverage Dimensi Ekologi.....	111
4. 22 Analisis Leverage Dimensi Teknologi.....	113

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Kuisisioner Penelitian.....	127
2.	Tabulasi Karakteristik Responden	134
3.	Tabaulasi Data Penelitian.....	135
4.	Hasil Analisis Data.....	140
5.	Dokumentasi Penelitian	145