

LAMPIRAN

Lampiran 1: Jadwal Kegiatan Penelitian

No.	Kegiatan Penelitian	Mei 2026	Juni 2026	Juli 2026
1.	Penyusunan proposal skripsi	✓	✓	
2.	Pengumpulan data	✓	✓	
3.	Seminar proposal skripsi		✓	
4.	Analisis dan pengolahan data		✓	✓
5.	Penyusunan laporan skripsi		✓	✓
6.	Seminar hasil skripsi			✓

Lampiran 2: Perhitungan Analisis Kelayakan Finansial

A. *Net Present Value (NPV)*

$i = 8,8\%$:

$DF_1 = 1 / (1 + 0,088)^1 = 0,9191$; $PV_1 = 182.652.000 \times 0,9191 = \text{Rp}167.878.668$

$DF_2 = 1 / (1 + 0,088)^2 = 0,8448$; $PV_2 = 181.413.784 \times 0,8448 = \text{Rp}153.293.492$

$NPV = \sum [CF_t / (1 + i)^t] - I_0$
 $= 321.172.172.160 - 250.000.000$
 $= \text{Rp}71.172.160$

B. *Internal Rate of Return (IRR)*

$IRR = i_1 + [NPV_1 / (NPV_1 - NPV_2)] \times (i_2 - i_1)$

- Percobaan tingkat diskonto 25%

$PV_1 = (\text{Rp}182.652.000 \times 0,8000) + (\text{Rp}181.413.784 \times 0,6400)$
 $= \text{Rp}262.226.422 \rightarrow NPV_1 = +\text{Rp}12.226.422$

- Percobaan tingkat diskonto 30%

$PV_2 = (\text{Rp}182.652.000 \times 0,7692) + (\text{Rp}181.413.784 \times 0,5917)$
 $= \text{Rp}247.848.538 \rightarrow NPV_2 = -\text{Rp}2.151.462$

Interpolasi

$IRR = 25\% + [12.226.422 / (12.226.422 - (-2.151.462))] \times (30-20)\%$
 $= 25\% + (0,8504 \times 5\%)$
 $= 29,25\% \approx 29\%$

C. *Benefit and Cost Ratio (B/C Ratio)*

$\Pi = TR / TC$
 $= 1.146.500.000 / 861.501.716 = 1,33$

D. *Payback Period* (PP)

$$\begin{aligned}
 PP &= n + (\text{Sisa investasi} / \text{Arus kas tahun berikutnya}) \\
 &= 1 + (67.348.000 / 181.413.784) \\
 &= 1,37 \text{ (1 Tahun 4 Bulan)}
 \end{aligned}$$

Lampiran 3: Perhitungan Analisis Sensitivitas

A. Biaya Bahan Baku Naik 10%

Indikator	2024	2025
Tambahan biaya bahan baku	Rp13.250.000	Rp13.520.000
Total biaya baru	Rp439.750.000	Rp448.521.716
Laba sebelum pajak	Rp129.850.000	Rp128.378.284
Laba setelah pajak	Rp127.002.000	Rp125.493.784
Arus kas bersih baru	Rp169.402.000	Rp167.893.784

Biaya Bahan Baku Naik 20%

Indikator	2024	2025
Tambahan biaya bahan baku	Rp26.500.000	Rp27.040.000
Total biaya baru	Rp453.000.000	Rp462.041.716
Laba sebelum pajak	Rp116.600.000	Rp114.858.284
Laba setelah pajak	Rp113.752.000	Rp111.973.784
Arus kas bersih baru	Rp156.152.000	Rp154.373.784

B. Harga Jual Turun 10%

Indikator	2024	2025
Penurunan penerimaan	Rp56.960.000	Rp57.690.000
Biaya transaksi setelah turun 10%	Rp11.700.000	Rp11.340.000
Total biaya baru	Rp425.200.000	Rp433.741.716
Laba sebelum pajak	Rp87.440.000	Rp85.468.284
Laba setelah pajak	Rp84.876.800	Rp82.872.234
Arus kas bersih baru	Rp127.276.800	Rp125.272.234

Harga Jual Turun 20%

Indikator	2024	2025
-----------	------	------

Penurunan penerimaan	Rp113.920.000	Rp115.380.000
Biaya transaksi setelah turun 10%	Rp10.400.000	Rp10.080.000
Total biaya baru	Rp423.900.000	Rp432.481.716
Laba sebelum pajak	Rp31.780.000	Rp29.038.284
Laba setelah pajak	Rp29.501.600	Rp26.730.684
Arus kas bersih baru	Rp71.901.600	Rp69.130.684

C. Penjualan Turun 10%

Indikator	2024	2025
Penerimaan baru	Rp512.640.000	Rp519.210.000
Biaya variabel baru	Rp161.100.000	Rp164.520.000
Total biaya baru	Rp408.600.000	Rp416.721.716
Pajak baru	Rp2.563.200	Rp2.596.050
Laba setelah pajak	Rp101.476.800	Rp99.892.234
Arus kas bersih baru	Rp143.876.800	Rp142.292.234

Penjualan Turun 20%

Indikator	2024	2025
Penerimaan baru	Rp455.680.000	Rp461.520.000
Biaya variabel baru	Rp143.200.000	Rp146.240.000
Total biaya baru	Rp390.700.000	Rp398.441.716
Pajak baru	Rp2.278.400	Rp2.307.600
Laba setelah pajak	Rp62.701.600	Rp60.770.684
Arus kas bersih baru	Rp105.101.600	Rp103.170.684