

**TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN STATUS TANAH *EIGENDOM*
VERPONDING PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR
5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)**



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Skripsi S-1 Pada Fakultas Hukum Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Diajukan Oleh
IGA INIH ANDREA PURBA
NPM. 22071010104

Kepada
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA

2026

**TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN STATUS TANAH *EIGENDOM*
VERPONDING PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR
5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)**



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Skripsi S-1 Pada Fakultas Hukum Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

**Diajukan Oleh
IGA INIH ANDREA PURBA
NPM. 22071010104**

**Kepada
FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN STATUS TANAH *EIGENDOM*
***VERPONDING* PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR**
5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada
hari Senin..., tanggal 27 Juni....2026

Penyusun,



Iga Inih Andrea Purba
NPM. 22071010104

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos., M.Kn., M.H., CLA
NIP. 17 1 199910425 045

Mengetahui

Koordinator Program Studi Hukum



MARIA NOVITA APRIYANI S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2 029

HALAMAN REVISI SKRIPSI

TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN TANAH STATUS *EIGENDOM* VERPONDING PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)

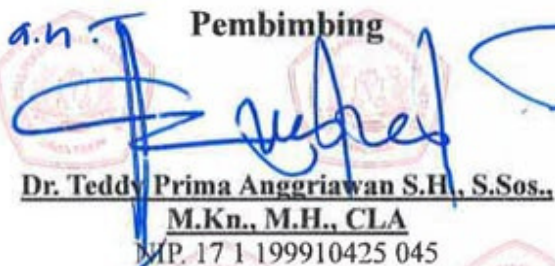
Penyusun,



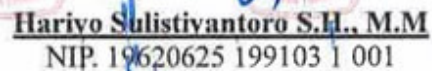
Iga Inih Andrea Purba
NPM. 22071010104

Usulan Penelitian untuk Skripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur Pada
hari Kamis, tanggal 23 Juli 2026

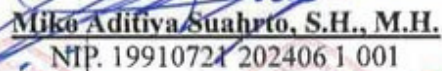
Pembimbing

a.n. 
Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H., CLA
NIP. 17 1 199910425 045

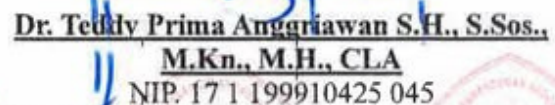
**Dewan Penguji
Ketua,**


Hariyo Sulistivantoro S.H., M.M
NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota I

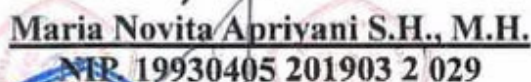

Miko Aditya Suaharto, S.H., M.H.
NIP. 19910724 202406 1 001

Anggota II

a.n. 
Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos.,
M.Kn., M.H., CLA
NIP. 17 1 199910425 045

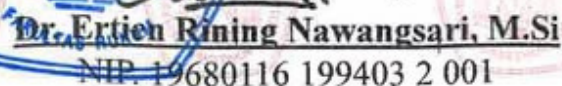
Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum


Maria Novita Apriyani S.H., M.H.
NIP. 19930405 201903 2 029

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur


Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si
NIP. 19680116 199403 2 001

HALAMAN USULAN PENGESAHAN SKRIPSI

**TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN STATUS TANAH *EIGENDOM*
VERPONDING PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR
5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)**

Penyusun,



Iga Inih Andrea Purba

NPM. 22071010104

Usulan Penelitian untuk Skripsi telah dipertahankan di hadapan oleh Dewan
Penguji Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa
Timur pada hari ~~Kamis~~, tanggal ~~23 Juli~~.....2026

Pembimbing

a.n.



Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos.,

M.Kn., M.H., CLA

NIP. 17 1 199910425 045

Dewan Penguji

Ketua,



Hariyo Sulistivantoro S.H., M.M

NIP. 19620625 199103 1 001

Anggota I



Miko Aditiva Suahrto, S.H., M.H.

NIP. 19910721 202406 1 001

Anggota II



Dr. Teddy Prima Anggriawan S.H., S.Sos.,

M.Kn., M.H., CLA

NIP. 17 1 199910425 045

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum



Maria Novita Aprivani S.H., M.H.

NIP. 19930405 201903 2 029

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur



Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si

NIP. 19680116 199403 2 001

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Penulis yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Iga Inih Andrea Purba

NPM : 22071010104

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Disertasi ini, saya akan bersedia menerima sanksi yang ini sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, Juli 2026

yusun


Iga Inih Andrea Purba
NPM. 22071010104

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat kemurahan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dalam bentuk proposal skripsi yang berjudul **“TINJAUAN HUKUM PEMBUKTIAN STATUS TANAH *EIGENDOM VERPONDING* PASCA PEMBERLAKUAN UNDANG UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 109 PK/Pdt/2022)”**. Penelitian ini penulis susun sebagai persyaratan kelulusan di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Penelitian ini ditujukan sebagai bentuk ajang untuk menambah wawasan serta untuk menerapkan teori yang telah penulis dapatkan selama menempuh pendidikan sarjana. Tujuan lain dari penelitian ini adalah penulis mampu memberikan bekal yang berkaitan dengan disiplin ilmu. Penelitian ini tidak mungkin penulis dapat selesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan penelitian ini. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dra. Aldira Mara Ditta C.P. S.H., M.H. selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Ibu Maria Novita Apriyani, S.H., M.H selaku Koordinator Program Studi Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Teddy Prima Anggriawan selaku dosen pembimbing penulis yang senantiasa dengan sabar dan tekun membimbing penulis.
7. Seluruh dosen dan staff Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan ilmu dan wawasan selama masa perkuliahan.
8. Bapak Sontang Coin Manurung dan seluruh jajaran staff dan pegawai Kantor Pertanahan Jakarta Utara yang senantiasa membimbing dan memberikan ilmu kepada penulis dan selalu mendukung penulis.
9. Kepada Ayah dan Ibu, Alm. Robensius Purba, S.H. dan Rugun Butar-Butar, Am. Keb, sebagai orangtua yang merawat dan mendidik Penulis dengan penuh cinta kasih hingga saat ini.
10. Reinata, Fathresia, Rafael, dan Giovany sebagai kakak dan adik-adik Penulis yang selalu memberi dukungan dan semangat bagi Penulis.
11. Shyalomitha, Yosephin, Eirene, Thesalonika, Romauli dan Vivian merupakan sahabat terbaik Penulis yang bersedia menjadi tempat keluh kesah dan selalu menjadi sumber cerita dan teman dalam segala hal. Semoga kita sukses dan bisa berjumpa di Yerusalem.
12. Celine Tamarauly Manurung, Beatrice Maria Charmenita Napitupulu S.P dan Jevanya Erinne Angelique Manurung merupakan sahabat dan saudara terbaik Penulis yang selama 4 tahun ini bersedia menjadi tempat keluh kesah dan memberikan kasih yang luar biasa, hiburan, pelukan serta dukungan disaat-saat masa sulit.

13. Group “Ngomong-Ngomong Ngapain” merupakan teman sekaligus saudara terbaik Penulis yang senantiasa kebersamai Penulis di Kopi Kenangan DT Merr, memberikan kasih, doa, dukungan, waktu dan cinta yang luar biasa. Terimakasih telah menjadi pribadi yang Tuhan pakai untuk menemani Penulis ditengah setiap kesulitan. Kiranya Tuhan Yesus senantiasa memberkati setiap langkah, pekerjaan tangan, serta segala kebaikan yang telah diberikan kepada Penulis.
14. Serta penulis ucapkan terimakasih banyak kepada teman-teman yang penulis tidak bisa sebutkan satu-persatu yang selalu memberikan bantuan, do’a dan dukungan.

Surabaya, Juli 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN REVISI SKRIPSI	ii
HALAMAN USULAN PENELITIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN USULAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Keaslian Penelitian	11
1.6 Metode Penelitian	13
1.6.1 Jenis Dan Sifat Penelitian.....	13
1.6.2 Pendekatan	15
1.6.3 Bahan Hukum.....	16
1.6.4 Prosedur Pengumpulan Bahan	18
1.6.5 Analisis Bahan Hukum.....	19
1.6.6 Sistematika Penulisan.....	20
1.7 Tinjauan Pustaka.....	22
1.7.1 Tinjauan Umum Tentang Tanah	22

1.7.2 Tinjauan Tentang Status Kepemilikan Tanah	31
1.7.3 Tinjauan Tentang Hukum Pembuktian Perdata	36
1.7.4 TEORI PEMBUKTIAN	49
BAB II KEDUDUKAN HUKUM DAN KEKUATAN PEMBUKTIAN DOKUMEN <i>EIGENDOM VERPONDING</i> TERHADAP STATUS KEPEMILIKAN TANAH SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN POKOK-POKOK AGRARIA	50
2.1 Kedudukan Hukum Kepemilikan Tanah Dengan Status Dokumen <i>Eigendom Verponding</i> Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria	50
2.2 Kekuatan Pembuktian Konversi Dalam Putusan Hak <i>Eigendom Verponding</i> Menjadi Hak Milik Dalam Putusan MA Nomor 109/Pk/Pdt/2022	57
BAB III AKIBAT HUKUM STATUS TANAH <i>EIGENDOM VERPONDING</i> PADA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 109/PK/PDT/2022 YANG DIPERUNTUKKAN BAGI PARA PIHAK.....	67
3.1 Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 109/Pk/Pdt/2022	67
3.2 Akibat Hukum Status Tanah <i>Eigendom Verponding</i> Pada Putusan Nomor 109/Pk/Pdt/2022 Yang Diperuntukkan Bagi Para Pihak.	80
BAB IV PENUTUP	86
4.1 Kesimpulan.....	86
4.2 Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perbandingan Penelitian Sebelumnya (Novelty).....	12
Tabel 3. 1 Alur Perkara Pengadilan Sengketa Tanah Dago Elos.....	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Sertipikat English Proficiency Test (EPT).....	93
Lampiran 2. Transkrip Nilai.....	94
Lampiran 3. Persetujuan Ujian Skripsi oleh Dosen Pembimbing.....	95
Lampiran 4. Surat Penugasan Dosen Pembimbing	96
Lampiran 5. Kartu Bimbingan yang Telah Divalidasi oleh Dosen Pembimbing Kordinator Program Studi	97
Lampiran 6. Formulir Ajuan Judul.....	99
Lampiran 7. Bukti Pembayaran UKT	100
Lampiran 8. Bukti KRS yang Sudah Ditandatangani oleh Dosen Wali.....	101
Lampiran 9. Bukti Penyerahan Laporan Magang Berdampak/PKL-P.....	102
Lampiran 10. Bukti Penyerahan Proposal Skripsi	103
Lampiran 11. Surat Keterangan Uji Turnitin	104
Lampiran 12. Hasil Uji Turnitin Skripsi	105
Lampiran 13. Letter of Acceptance (LoA) Artikel Jurnal	106