

**ANALISIS DAMPAK SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT
LOKAL KAMPUNG PENELEH SEBAGAI DAYA TARIK
WISATA *HERITAGE* SURABAYA**

SKRIPSI



DEVINA EKA NURLAILIA

NPM. 22045010069

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**Analisis Dampak Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal Kampung Peneleh
Sebagai Daya Tarik Wisata**

Disusun Oleh:

Devina Eka Nurlailia

NPM. 22045010069

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

**Menyetujui,
Pembimbing,**

**Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si
NIP. 196805011994032001**

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

**Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si
NIP. 196804182021211006**

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

**Analisis Dampak Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal Kampung Peneleh
Sebagai Daya Tarik Wisata**

Disusun Oleh:

Devina Eka Nurlailia

NPM. 22045010069

**Telah dipertahankan dihadapan dan diterima Oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi
Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan
Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 2 Juli 2026**

Pembimbing Utama,

Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si
NIP. 196805011994032001

Tim Penguji
1.

Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si
NIP. 196805011994032001

2.

Sheidy Yudhiasta, S.Pd., M.Par
NIP. 198904202022032003

3.

Garsione Agni Andrea, S.Pd., M.Sc
NPT. 21219900221336

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si
NIP. 196804182021211006

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Devina Eka Nurlailia
NPM : 22045010069
Program : S 1
Program Studi : Pariwisata
Fakultas : Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur – unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 22 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Devina Eka Nurlailia

22045010069

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur ke hadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala, Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Analisis Dampak Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal Kampung Peneleh Sebagai Daya Tarik Wisata *Heritage* Surabaya”.

Skripsi ini merupakan syarat akademis dalam menyelesaikan studi strata 1 untuk mencapai gelar Sarjana Pariwisata (S.Par) pada Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Melalui tulisan skripsi ini, penulis banyak belajar sekaligus memperoleh pengalaman-pengalaman baru yang belum diperoleh sebelumnya dan penulis berharap pengalaman-pengalaman tersebut dapat bermanfaat di masa yang akan datang. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis telah mendapatkan banyak bimbingan dari Ibu Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si. selaku dosen pembimbing, dorongan serta dukungan dari berbagai individu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Catur Suratnoaji, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos, M.Si, selaku Koordinator Program Studi Pariwisata.
3. Made Bambang Adnyana., S.ST.Par., M.Par selaku dosen wali

4. Dosen pengajar di Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang selalu memberikan pengalaman baru dan tambahan wawasan keilmuan di setiap aspek kegiatan pariwisata yang multidisiplin.
5. Pelaku pariwisata Kampung Peneleh yang telah bersedia untuk menjadi informan penulis dalam penelitian ini.
6. Alm. Ayah dan Mama serta seluruh keluarga yang telah senantiasa mendo’akan dan memberikan dukungan penuh kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
7. Seluruh sahabat penulis serta rekan-rekan seperjuangan di Program Studi Pariwisata angkatan 2022 Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik UPN “Veteran” Jawa Timur.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan. Untuk itu penulis sangat menghargai segala pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun untuk memperbaiki skripsi ini. Akhir kata, semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi segala pihak, khususnya untuk pengembangan dan pengetahuan di bidang studi Pariwisata. Untuk itu, penulis sangat menghargai segala pendapat, saran dan masukan yang bersifat membangun untuk memperbaiki skripsi ini.

Surabaya, 26 Januari 2026

Devina Eka Nurlailia

ABSTRAK

Pengembangan wisata *heritage* merupakan salah satu strategi yang digunakan untuk melestarikan warisan sejarah sekaligus meningkatkan kesejahteraan masyarakat lokal. Kampung Peneleh Surabaya merupakan kawasan bersejarah yang memiliki berbagai situs *heritage* seperti Rumah Lahir Bung Karno, Museum H.O.S. Tjokroaminoto, Masjid Jami' Peneleh, Langgar Dukur Kayu, Makam Belanda Peneleh, dan Sumur Jobong yang menjadi daya tarik wisata. Keberadaan wisata *heritage* tersebut memberikan berbagai dampak terhadap kehidupan masyarakat lokal, baik dari aspek ekonomi maupun sosial. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak sosial ekonomi masyarakat lokal akibat pengembangan Kampung Peneleh sebagai daya tarik wisata *heritage* di Kota Surabaya. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan dalam penelitian ini terdiri atas Ketua Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis), Koordinator UMKM Kampung Peneleh, serta masyarakat lokal yang terlibat maupun terdampak oleh aktivitas wisata *heritage*. Analisis data dilakukan menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan Kampung Peneleh sebagai wisata *heritage* memberikan dampak ekonomi positif berupa munculnya peluang usaha baru, peningkatan aktivitas UMKM, bertambahnya kesempatan kerja, serta peningkatan pendapatan bagi sebagian masyarakat yang terlibat langsung dalam kegiatan wisata. Selain itu, wisata *heritage* juga memberikan dampak sosial berupa meningkatnya kesadaran masyarakat terhadap pentingnya pelestarian sejarah dan budaya, tumbuhnya rasa bangga terhadap identitas lokal, serta meningkatnya interaksi sosial antara masyarakat dengan wisatawan dan berbagai pihak luar. Partisipasi masyarakat dalam pengelolaan wisata juga menunjukkan perkembangan yang cukup baik melalui keterlibatan dalam kegiatan Pokdarwis, UMKM, serta berbagai aktivitas pelestarian kawasan *heritage*. Namun demikian, penelitian ini juga menemukan bahwa manfaat ekonomi yang diperoleh masyarakat belum sepenuhnya merata dan masih terdapat masyarakat yang belum terlibat secara aktif dalam aktivitas wisata.

Kata Kunci: dampak sosial ekonomi, wisata *heritage*, Kampung Peneleh

ABSTRACT

Developing heritage tourism is a strategy used to preserve historical heritage while simultaneously improving the well-being of local communities. Kampung Peneleh in Surabaya is a historic area featuring various heritage sites such as Bung Karno's Birthplace, the H.O.S. Tjokroaminoto Museum, Jami' Peneleh Mosque, Langgar Dukur Kayu, the Peneleh Dutch Cemetery, and the Jobong Well that serve as tourist attractions. This heritage tourism presence impacts local residents' lives in both economic and social terms. This study aims to analyze the socio-economic impacts on the local community resulting from the development of Kampung Peneleh as a heritage tourism attraction in Surabaya. A qualitative research method with a descriptive approach was employed. Data collection techniques included observation, interviews, and documentation. Informants included the Head of the Tourism Awareness Group (Pokdarwis), the Kampung Peneleh MSME Coordinator, and local residents who were either involved in or affected by heritage tourism activities. Data analysis involved data reduction, data presentation, and conclusion drawing.

The results indicate that developing Kampung Peneleh for heritage tourism has generated positive economic impacts, such as new business opportunities, increased MSME activity, expanded employment prospects, and higher incomes for residents directly involved in tourism activities. Furthermore, heritage tourism has fostered social benefits, including heightened community awareness regarding the importance of historical and cultural preservation, a growing sense of pride in local identity, and increased social interaction between residents, tourists, and external parties. Community participation in tourism management has also shown positive progress through involvement in Pokdarwis activities, MSMEs, and various heritage area preservation efforts. However, the study also found that the economic benefits gained by the community are not yet fully equitable, and there remain residents who are not actively involved in tourism activities.

Key words: *Socio economic impact, heritage tourism, Kampung Peneleh*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Fokus Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	6
1.4.2 Kegunaan Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Landasan Konseptual	14
2.2.1 Konsep Dampak Sosial Ekonomi	14
2.2.2 Daya Tarik Wisata	15
2.3 Landasan Teori	16
2.3.1 Dampak Sosial.....	16
2.3.2 Daya Tarik Wisata <i>Heritage</i>	17
2.4 Kerangka Berpikir	18
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Metode Penelitian.....	20
3.2 Pendekatan Penelitian.....	21
3.3 Batasan Penelitian	22
3.4 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	22
3.5 Jenis Data	23
3.6 Sumber Data	24
3.6.1 Data Primer	24
3.6.2 Data Sekunder.....	25

3.7 Penentuan Informan	25
3.8 Instrumen Penelitian.....	26
3.9 Teknik Pengumpulan Data	27
3.9.1 Observasi	27
3.9.2 Wawancara.....	28
3.9.3 Dokumentasi	28
3.10 Teknik Analisis Data	29
3.10.1 Reduksi Data.....	29
3.10.2 Penyajian Data	30
3.10.3 Verifikasi data.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Kampung Peneleh.....	31
4.1.1 Kondisi Geografis Kampung Peneleh.....	32
4.1.2 Daya Tarik Wisata Kampung Peneleh.....	33
4.1.3 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.....	41
4.2 Hasil Penelitian.....	43
4.2.1 Analisis Dampak Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal	43
4.2.2 Dampak Ekonomi	47
4.2.3 Pendapatan Masyarakat	51
4.2.4 Kesempatan Kerja.....	54
4.2.5 Perubahan Sosial Masyarakat	57
4.2.6 Adaptasi Sosial	62
4.2.7 Hasil Observasi	64
4.2.8 Jenis dan Perkembangan Aktivitas Ekonomi Masyarakat.....	64
4.2.9 Pola Interaksi Sosial Antarwarga Kampung Peneleh	65
4.2.10 Tingkat Partisipasi Masyarakat dalam Pengelolaan Wisata	67
4.3 Pembahasan	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	73
5.1 Kesimpulan.....	73
5.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	19
Gambar 4. 1 Gambar Peta lokasi Kampung Peneleh	33
Gambar 4. 2 Rumah Lahir Bung Karno	34
Gambar 4. 3 Museum HOS Cokroaminoto.....	36
Gambar 4. 4 Masjid Jami'	37
Gambar 4. 5 Langgar Dukur	37
Gambar 4. 6 Makam Belanda.....	38
Gambar 4. 7 Sumur Jobong.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Observasi	82
Lampiran 2 Pedoman Wawancara	82
Lampiran 3 Foto Dokumentasi.....	86
Lampiran 4 Transkrip Wawancara.....	87