

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Arba. *Hukum Agraria Indonesia Edisi Kedua*. Edited by Amirah Ulinnuha. 2nd ed. Jakarta: Sinar Grafika, 2025.
- Arba. *Hukum Tata Ruang Dan Tata Guna Tanah*. Edited by Maya Sari. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Ardiansyah, Irfan, Cucu Solihah. *Nomine Arrangment (Dalam Perspektif Kriminalisasi Hukum Pidana, Hukum Perdata, Hukum Islam, Notaris Dan Asas Nasionalitas)* Edited by Ulfa. Yogyakarta: Zahir Publishing, 2021.
- Badruzaman, Mariam Darus. *Sistem Hukum Benda Nasional*. Bandung: Penerbit Alumni, 2022.
- Bahari, Syaiful. *Hak Menguasai Negara Dalam Politik Hukum Agraria Di Indonesia*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2025.
- Budiono, Arief. *Praktik Profesional Hukum Gagasan Pemikiran Tentang Penegakan Hukum*. Surakarta: Muhammadiyah University Press, 2022.
- DM., Fajar Rachmad. *Hakikat Pembeli Beritikad Baik : Perspektif Hukum*. Edited by Fara Ayunindya. Surabaya: Jakad Media Publishing, 2024.
- Eddy, Richard. *Aspek Legal Properti - Teori, Contoh, Dan Aplikasi*. Edited by Rosalana Fiva. Yogyakarta: Andi Offset, 2017.
- Efata, Ayik Christina, Retno Mawarini S, Widyarini Indriasti W. *Dekonstruksi Hukum Dalam Pengaturan Alih Fungsi Lahan Untuk Menjamin Kepastian Hukum*. Semarang: Untag Press, 2025.
- Efendi, Jonaedi, and Prasetyo Rijadi. *Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*. Jakarta : Kencana, 2022.
- Eny Kusdarini. *Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik Dalam Hukum Administrasi Negara*. Yogyakarta: UNY Press, 2020.
- Hajati, Sri, Sri Winarsi, Agus Sekarmadji, and Oemar Moechthar. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Surabaya: Airlangga University Press, 2020.
- Hasjad, and et all. *Hukum Administrasi Negara: Teori, Regulasi Dan Praktik Pemerintahan*. Padang: Gita Lentera, 2025.

- Is, Muhammad Sadi, and Kun Budianto. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Kencana, 2021.
- Manurung, Juwita. *Hak Milik Atas Sarusun Dan Hak Milik Atas Unit Condotel (Kajian Komperatif Dan Studi Kasus Di Kota Denpasar, Bali)*. Yogyakarta: Deepublish, 2023.
- Margono. *Asas Keadilan, Kemanfaatan, Dan Kepastian Hukum Dalam Putusan Hakim*. Edited by Tarmizi. Surabaya: Sinar Grafika, 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Edited by Suwito. Jakarta: Kencana, 2017.
- Mubarrak, Muhammad Zaki. *Sejarah Pengaturan Hukum Rumah Susun Di Indonesia*. Yogyakarta: Deepublish, 2025.
- Nur, Sri Susyanti, and Herry M. Polontoh. *Hak Penguasaan Dan Kepemilikan Atas Tanah Adat Tongkonan ( Dalam Perspektif Hukum Agraria Nasional )*. Edited by Efitra. Jambi: Sonpedia Publishing Indonesia, 2024.
- Permadi, Iwan, Herlindah, Ari Ade Kamula, Baiq Salma Widiani Sari, Arka Wiratmanta. *Hukum Agraria Kontemporer Relasinya Dengan Pembangunan Ekonomi Di Indonesia*. Edited by An Nuha Zarkasyi. Malang: Pustaka Peradaban, 2023.
- Rakhmatullah, Bha'iq Roza. *Perlindungan Hukum Dan Keadilan Dalam Musyawarah Ganti Rugi Pengadaan Tanah*. Edited by Nur Khasanah. Pekalongan: PT. Nasya Expanding Management, 2023.
- Ramadhani, Rahmat. *Buku Ajar Hukum Pertanahan*. Medan: UMSU Press, 2024.
- Rifa'i, Imam Jalaludin, Ady Purwoto, Marina Ramadhani, Muksalmina, Muhammad Taufik Rusydi, Nasruddin Khalil Harahap, Ibnu Mardiyanto, et al. *Metodelogi Penelitian Hukum*. Edited by Anik Iftitah. Banten : Sada Kurnia Pustaka, 2023.
- Santiago, Faisal, M.Natsir Asnawi. *Pengantar Teori Hukum*. Jakarta : Kencana, 2024.
- Urip Santoso Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.
- . *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2017.
- . *Pejabat Pembuat Akta Tanah Perspektif Regulasi, Wewenang, Dan Sifat*

- Akta*. Jakarta: Kencana, 2017.
- . *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2019.
- Sudrajat, Tedi. *Perlindungan Hukum Terhadap Tindakan Pemerintahan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.
- Suharsono, Agus. *Argumentasi Hukum Hakim Dalam Memutus Sengketa PPN Demi Keadilan Berdasarkan Ketuhanan Yang Maha Esa Studi Kasus 797 Putusan Sengketa PPN Di Indonesia*. Yogyakarta: Bintang Semesta Media, 2025.
- Sukirno . *Politik Hukum Pengakuan Hak Ulayat*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2018.
- Sunandar, Nandang. *Eksekusi Putusan Perdata Proses Eksekusi Dalam Tataran Teori Dan Praktik*. Bandung: Nuansa Cendekia, 2021.
- Suwito, M. Khoidin. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah Negara Bekas Eigendom Verponding*. Surabaya: Jakad Media Publishing, 2023.
- Suyadi, Yagus. *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2024.
- Syafar, Irfan, Micael Ririhena, Erman I. Rahim, Mohammad Sarfan, Basyir Putuhena, Nessa Fajriyana Farda, Ahmad Wali, et al. *Pengantar Hukum Administrasi: Konsep, Asas Dan Praktik Pemerintahan*. Padang: Gita Lentera, 2026.
- Wibowo, Afrizal Mukti, Erifendi Churniawan, Fuqoha, Indira Swasti Gama Bhakti, Moh . Bagus, Chairul Bariah, Dede Nurul Hidayat, et al. *Pengantar Hukum Indonesia Teori,Praktik,Dan Transformasi*. Edited by Fakhry Amin. Banten: Sada Kurnia Pustaka, 2023

#### **Peraturan Perundang-Undangan :**

- Undang - Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria (UUPA), (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104,Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2403).
- Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601).

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2008 tentang Ombudsman Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 139, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4899).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28).

Permen Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202)

#### **Jurnal :**

Azzahra, Raihana Manila, Sri Wahyu Handayani. "Kedudukan Pendaftaran Tanah Dalam Menjamin Kepastian Dan Perlindungan Hak Penguasaan Atas Tanah." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no.5 (2025): 7156.

Bidasar, Anindya, and Maria Paulina Petrisia Tuto. "Tinjauan Yuridis Sertifikat Hak Guna Bangunan Atas Tanah Berdasarkan Klaim Hak Milik Menurut Eigendom Verponding (Studi Putusan Nomor 227/Pdt.G/2020/Pn Mks)." *Jurnal Legalitas* 17, no. 2 (2024): 178

Gode, Septhian Lucky Dwi Putra, Aldo Trias Kurniawan, Okka Soegiharta Rijanto, and Victor Van's Hau Shen Oey. "Pengelolaan Yang Bisa Dijadikan Jaminan Utang." *UNES Law Review* 5, no. 4 (2023): 3207.

Harris, Abd, Faradila Yulistari Sitepu, and Syarifa Lisa Andriati. "Analisis Yuridis Terhadap Dualisme Kepemilikan Hak Guna Bangunan Diatas Hak Pengelolaan Sebagai Aset Pemerintah Kota Medan (Sengketa Tanah Di Kecamatan Medan Petisah)." *Delegalata Jurnal Ilmu Hukum* 6, no. 2 (2021): 346

- Hutabarat, Hizkia Natasha, Erita Wagewati Sitohang, Tulus Siambaton. “Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah.” *Patik : Jurnal Hukum* 10, no. No 1 (2022): 63.
- Lestari, Resty. “Peran Ombudsman Republik Indonesia Sebagai Lembaga Pengawas Pelayanan Publik The Role Of The Ombudsman Of The Republic Of Indonesia As A Public Service Supervisory Institution.” *Rewang Rencang : Jurnal Hukum Lex Generalis*. 6, no. No.8 (2025): hlm.5.
- Ningtyas, Dina Catur Ayu. “Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuktian Bagi Pemiliknya Dalam Hukum Agraria Yang Didasari UUPA.” *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum* 3, no. No 1 (2023): 28–34.
- Pandelaki, Glenn Richard, Ronny A Maramis, and Deasy Soeikromo. “Kajian Hukum Pemberian Hak Atas Tanah Negara Bekas Eigendom Verponding Menjadi Hak Milik.” *Journal Of Social Science Research* 5, no. No.5 (2025): 123.
- Permadi, Iwan, and Irsyadul Muttaqin. “Potensi Sengketa Hak Atas Tanah Di Indonesia.” *Justisi* 9, no. No.2 (2023): 201–202
- Prasetyorini, into Adi. “Konsekuensi Penggabungan ATR/BPN Dalam Sistem Pemerintahan Di Indonesia.” *Jurnal Juristic* 2, no. 2 (2021): 141.
- Prayoga, Daffa Arya, Jadmiko Anom Husodo, and Andina Elok Puri Maharani. “Perlindungan Hukum Terhadap Hak Warga Negara Dengan Berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Sumber Daya Nasional.” *Sovereignty : Jurnal Demokrasi Dan Ketahanan Nasional* 2, no.2 (2023): 191.
- Putri, Alexandra Vandela, Yuris Utrecht Boantua M, Rumi Alghozali Purwa, Juniarta Gladys Naomi M. G, and Dwi Desi Yayi Tarina. “Kepastian Hukum Dalam Kepemilikan Tanah.” *Media Hukum Indonesia (MHI)* 2, no. 4 (2024): 948.
- Sanger,Vijay, Ronny Sepang, Dientje Rumimpunu. “Analisis Yuridis Terhadap Pengsertifikatan Tanah Yang dikuasai Negara Menjadi Tanah Hak Milik (Di Kecamatan Langowan Barat).” *Lex Privatum* IX, no. 2 (2021): 41.

Sihite, Salmon, Gunawan Widjaja. “Tinjauan Yuridis Terhadap Tata Cara Perpanjangan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Negara Di Indonesia.”

*Jurnal Tana Mana* 6, no. 3 (2025): 83.

Sihombing, Frando Pranata, Endang Pandamdari. “Permohonan Hak Guna Bangunan Atas Tanah Negara Bekas Eigendom Verponding Di Kantor Pertanahan Kota Jakarta Barat.” *Jurnal Hukum Adigama* 4, no. 2 (2021): 361–362.

W, Agung Sutrisno, Mustating Daeng Maroa, Ridwan Labatjo. “Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah ( PPAT ) Atas Peralihan Hak Guna Bangunan.” *Yustisiabel* 6, no. No.2 (2022): 228.

Widiastuti, Ina, Muh. Afif Mahfud. “Pelaksanaan Pasal 35 Undang - Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria.” *Notarius* 17, no. 2 (2024): 965.

Yakseb, Amirudin. “Status Penguasaan Tanah Pasca Berakhirnya Hak Guna Bangunan Dalam Perjanjian Jual Beli Antara Masyarakat Dan Perseroan Terbatas.” *Al-Mizan: Jurnal Kajian Hukum Dan Ekonomi* 11, no. 2 (2025): 54.

Yevendri. “Perolehan Hak Guna Bangunan (Hgb) Bersumber Dari Tanah Hak Milik Oleh Pt. Harfhavi Mega Utama (Studi Di Kantor Notaris/PPAT Suhardi, SH, M.Kn).” *Normative Jurnal Ilmiah Hukum* 13, no.2 (2025): 111.

Zennia Almaida, And Moch. Najib Imanullah. “Perlindungan Hukum Preventif Dan Represif Bagi Pengguna Uang Elektronik Dalam Melakukan Transaksi Tol Nontunai.” *Privat Law* 9, no. 1 (2021): 222-223.

#### **Keaslian Penelitian :**

Jayanti, Kristina Dwi. “Perlindungan Hukum terhadap Pemegang Hak Atas Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah tentang Pendaftaran Tanah.” Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung, 2024.

Rahma, Fitriani, Tamsil Rachman. “Analisis Yuridis Putusan PTUN Surabaya Nomor 79/G/2018/Ptun.Sby Dan 18/B/2019/Pt.Tun.Sby Tentang Penolakan

Perpanjangan Hak Guna Bangunan Diatas Tanah Hak Pengeloalaan Milik PT.Maspion Oleh Walikota Surabaya” 7, No. 18 (2020)

Wulandari, Deby. “Kepastian Hukum Jangka Waktu Perjanjian Penggunaan Tanah Industri Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan (Analisis Yuridis Putusan Nomor 716/Pdt.G/2017/PN.Mdn).” Skripsi, Universitas Medan Area, 2020.

**Sumber Berita :**

Rama Indra, “ Begini Awal Mula Lahan 220 Hektare di Darmo Hill Surabaya Jadi Sengketa ” , beritajatim.com ( online ) , 23 September 2025, dalam <https://beritajatim.com/begini-awal-mula-lahan-220-hektare-di-darmo-hill-surabaya-jadi-sengketa>, diakses pada 19 Februari 2026.

Oemar Moechthar, “Menakar Klaim Hak Eigendom di Balik Sengketa Tanah Darmo Hill,” *Jawa Pos*, 15 Februari 2026, dalam <https://www.jawapos.com/opini/2602150140/menakar-klaim-hak-eigendom-di-balik-sengketa-tanah-darmo-hill>, diakses 3 Mei 2026.