

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kerja praktik merupakan salah satu kurikulum yang wajib ditempuh oleh mahasiswa S1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Dengan adanya mata kuliah Kerja Praktek, diharapkan mahasiswa dapat menambah pengetahuan dan pengalaman tentang dunia konstruksi yang dapat menunjang pengetahuan teoritis yang didapat dari bangku perkuliahan.

Selain itu, mata kuliah Kerja Praktek menjadi salah satu jalan bagi mahasiswa untuk mengenal kondisi konstruksi di lapangan kerja. Kegiatan kerja praktek dilaksanakan di Proyek Konstruksi Hotel Patra Surabaya sebagai Konsultan Manajemen Konstruksi. Jumlah Satuan Kredit Semester (SKS) mata kuliah Kerja Praktek yaitu 2 sks. Adapun durasi waktu pelaksanaan kerja praktek dilakukan selama 90 Hari, dengan ketentuan 6 hari kerja. Adapun seluruh kegiatan kerja praktek dilaksanakan di bawah bimbingan dari konsultan manajemen konstruksi proyek yakni PT. TETHAGRA ADYATAMA.

Dalam kegiatan kerja praktik ini, penulis memiliki kesempatan untuk terlibat secara langsung di lapangan melalui kegiatan kerja praktik ini. Kegiatan Kerja Praktik ini melihat proses konstruksi dan melakukan praktik langsung pada beberapa pekerjaan selama pembangunan Hotel Patra Jasa. Tahapan yang digunakan termasuk peninjauan langsung di lapangan, bimbingan dengan dosen pembimbing dari kampus dan pembimbing lapangan, dan pembuatan laporan akhir sebagai hasil dokumentasi dan evaluasi kegiatan.

1.2 Tujuan Manfaat

1.2.1 Tujuan

Tujuan dari pelaksanaan Kerja Praktik di Proyek Pembangunan Gedung Hotel Patra Surabaya ini adalah untuk memenuhi beban satuan kredit semester (sks) yang wajib ditempuh sebagai persyaratan akademis di Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Tujuan Kerja Praktik secara umum adalah untuk memahami aplikasi dari teori-teori dasar yang telah dipelajari di perkuliahan pada dunia industri dan mengaplikasikannya pada kondisi nyata di lapangan. Adapun rincian tujuan dari kerja praktek di Proyek Pembangunan Gedung Hotel Patra Surabaya adalah sebagai berikut:

1. Melaksanakan Kerja Praktek sebagai salah satu kegiatan dan program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Sains, Universitas

Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang merupakan persyaratan bagi mahasiswa untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik.

2. Memperluas dan mengembangkan wawasan serta pengalaman mengenai kondisi proyek di dunia industri sebagai bekal untuk terjun ke dunia kerja.
3. Mengamati dan mengaplikasikan teori-teori dasar yang telah dipelajari selama proses perkuliahan pada kondisi lapangan di Proyek Pembangunan Gedung Hotel Patra Surabaya.

1.2.2 Manfaat

Secara rinci, manfaat dari kerja praktek di Proyek Pembangunan Gedung Hotel Patrajasa adalah sebagai berikut:

1. Bagi Perguruan Tinggi

Sebagai referensi tambahan mengenai perkembangan sistem struktur dalam perencanaan dan pelaksanaannya, mencakup bidang konstruksi gedung dan manajemen ilmunya yang dapat digunakan oleh civitas akademika perguruan tinggi.

2. Bagi Perusahaan

Hasil analisa dan pengamatan yang dilakukan selama kerja praktek dapat menjadi bahan masukan bagi perusahaan untuk menentukan kebijakan perusahaan di masa yang akan datang serta dalam upaya membentuk jaringan hubungan antara perguruan tinggi dan perusahaan.

3. Bagi Mahasiswa

Mahasiswa dapat mengetahui secara lebih mendalam tentang dunia kerja jurusan Teknik Sipil dan kenyataan yang ada sehingga nantinya diharapkan mampu menerapkan ilmu yang telah didapat dalam dunia konstruksi.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup kerja praktik pada Proyek Rancang dan Bangun (Design Build) Hotel Patra Surabaya mencakup:

1. Kerja praktik dilaksanakan di area Proyek Rancang dan Bangun (Design Build) Hotel Patra Surabaya.
2. Pengamatan langsung terhadap proses pekerjaan pemacangan hingga toping off pada Proyek Hotel Patra Surabaya.
3. Durasi waktu pelaksanaan kerja praktik 90 Hari kalender (Juni 2025 s.d. September 2025)

1.4 Data Proyek

1.4.1 Data Umum

Data Umum Proyek Hotel Patra Surabaya Sebagai Berikut:

Nama Proyek	: Proyek Rancang dan Bangun (Design Build) Hotel Patra Surabaya
Lokasi Proyek	: Jl. Gunungsari, Dukuhpakis, Surabaya, Jawa Timur
Nilai Kontrak	: 465.000.000.000,00 (Include PPN 11%)
Jenis Kontrak	: Lump Sump
Pemilik Proyek	: PT. PATRAJASA
Konsultan Perencana	: PT. PANDEGA DESIGN WAHERMA
Konsultan MK	: PT. TETHAGRA ADYATAMA
Konsultan QS	: PT. KORRA ANTARBUANA
Kontraktor Utama	: PT. NINDYA KARYA

1.4.2 Data Teknis Proyek

Data Teknis Proyek Hotel Patra Surabaya Sebagai Berikut:

Nama Proyek	: Rancang dan Bangun (Design and Build) Hotel Patra Surabaya
Lingkup Pekerjaan	: Struktur, Arsitek, MEP, Infrastruktur
Jenis Bangunan	: Hotel, Mice, Villa
Luas Lahan proyek	: 51.006,07 m ² dengan GFA sebesar 31.750 m ²
Waktu Pelaksanaan	: 21 bulan, (630 hari) 23 Oktober 2024 – 14 Juli 2026
Waktu Pemeliharaan	: 12 bulan, (365 hari) s/d 13 Juli 2027

1.5 Lokasi Proyek

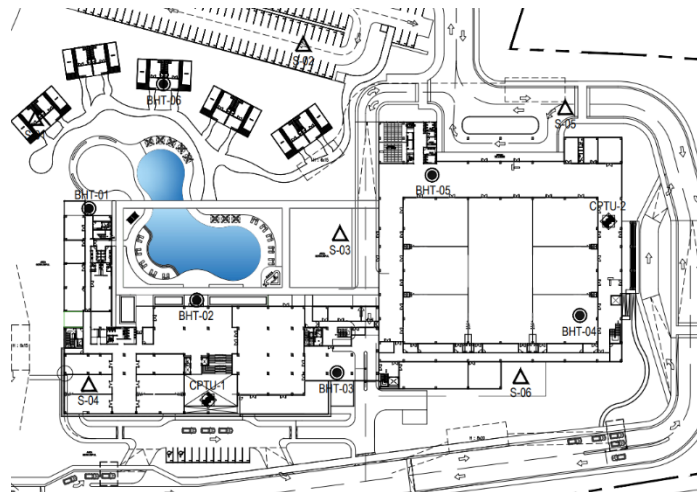
Kegiatan Kerja Praktik ini dilakukan di Proyek terletak di Jl. Gunungsari Gunungsari Dukuh Pakis Surabaya Timur, Tegalsari, Kec.Tegalsari, Surabaya, Jawa Timur 60224, sebagai berikut:



Gambar 1. 1 Lokasi Proyek Hotel Patra Surabaya

Sumber: Dokumen Proyek

1.6 Peta proyek



Gambar 1. 2 Site Plan Hotel Patra Surabaya

Sumber: Dokumen Proyek