

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN
KAMPUNG WISATA JELITA DI KELURAHAN BANJAR
SUGIHAN, KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Administrasi Publik pada Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

IVAN REGENT NIELSEN

NPM 19041010124

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
SURABAYA
2026**

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN
KAMPUNG WISATA JELITA DI KELURAHAN BANJAR
SUGIHAN, KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Administrasi Publik pada Fakultas Ilmu Sosial, Budaya dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



Oleh :

IVAN REGENT NIELSEN
NPM 19041010124

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
SURABAYA**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN

PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN KAMPUNG

WISATA JELITA DI KELURAHAN BANJAR SUGIHAN, KOTA

SURABAYA

Disusun Oleh:



IVAN REGENT NIELSEN

NPM 19041010124

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

Menyetujui,

PEMBIMBING



Dra. Susi Hardjati, M.AP

NIP. 196902101993032001

Mengetahui

**DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



Prof. Dr. Catur Suratnoaji, M.Si

NIP. 196804182021211006

LEMBAR PENGESAHAN

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN KAMPUNG
WISATA JELITA DI KELURAHAN BANJAR SUGIHAN, KOTA
SURABAYA**

Disusun Oleh:


IVAN REGENT NIELSEN
NPM 19041010124

Telah dipertahankan di hadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
pada tanggal 13 Juli 2026, serta diterbitkan pada Jurnal Ecobisma: Jurnal
Ekonomi, Bisnis dan Manajemen (Terakreditasi Sinta 4) Volume 13 Nomor
2, Agustus 2026

Menyetujui

PEMBIMBING

TIM PENGUJI

1. Ketua


Dra. Susi Hardjati, M.AP
NIP. 196902101993032001


Dra. Sri Wibawani, M.Si
NIP. 196704061994032001

2. Sekretaris


Dra. Susi Hardjati, M.AP
NIP. 196902101993032001

3. Anggota


Magda Faradiba Mauludia Agung, S.S., MPA
199607202024062001

Mengetahui

**DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA DAN POLITIK
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**


Prof. Dr. Catur Suratnoaji, M.Si
NIP. 196804182021211006

LEMBAR REVISI

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN KAMPUNG
WISATA JELITA DI KELURAHAN BANJAR SUGIHAN, KOTA
SURABAYA**

Disusun Oleh:



IVAN REGENT NIELSEN
NPM 19041010124

Telah direvisi dan disahkan pada tanggal 17 Juli 2026

Menyetujui,

TIM PENILAI

KETUA

SEKRETARIS

ANGGOTA



Dra. Sri Wibawani, M.Si
NIP. 196704061994032001



Dra. Susi Hardjati, M.AP
NIP. 196902101993032001



Magda Faradiba Mauludia Agung, S.S.
NIP. 199607202024062001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ivan Regent Nielsen
NPM : 19041010124
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Administrasi Publik
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Disertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Surabaya, 21 Juli 2026
Yang membuat pernyataan



Ivan Regent Nielsen
19041010124

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian skripsi dengan judul **“Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Kampung Wisata Jelita di Kelurahan Banjar Sugihan, Kota Surabaya”**. Penyusunan skripsi ini dilakukan sebagai pemenuhan salah satu syarat pengajuan seminar skripsi sesuai dengan kurikulum Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Skripsi ini tersusun tidak terlepas dari dukungan, arahan, dan bantuan berbagai pihak. Ucapan terima kasih yang tulus penulis sampaikan kepada Ibu Susi Hardjati selaku dosen pembimbing, yang dengan penuh kesabaran dan perhatian telah memberikan bimbingan, motivasi, serta meluangkan waktu dalam proses penyusunan skripsi ini. Penulis berterimakasih atas partisipasi berbagai pihak yang telah ambil bagian dalam membantu penyelesaian skripsi ini, termasuk pihak-pihak yang telah mendukung penulis selama pelaksanaan praktik magang, diantaranya:

1. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT selaku Rektor Universitas pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Prof. Dr. Catur Suratnoaji, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Dra. Susi Hardjati, M.A.P selaku dosen pembimbing penulis dan Koordinator Program Studi Administrasi Publik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;

4. Seluruh dosen program studi Administrasi Publik, yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan selama studi perkuliahan;
5. Orang Tua dan Keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa yang tiada hentinya;
6. Keluarga besar Jurusan Administrasi Publik angkatan 2019 yang telah sama – sama berjuang dan saling memberi dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini;

Akhirnya, dengan segala keterbatasan yang ada, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis sendiri maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.

Surabaya, Juli 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR REVISI	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.4.1 Manfaat Teoritis	12
1.4.2 Manfaat Praktis.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14

2.1	Penelitian Terdahulu.....	14
2.2	Landasan Teori	19
2.2.1	Definisi Partisipasi Masyarakat.....	19
2.2.1.1.	Indikator Partisipasi Masyarakat	21
2.2.1.2.	Faktor yang mempengaruhi partisipasi.....	23
2.2.1.3.	Urgensi Partisipasi Masyarakat	25
2.2.2	Definisi Pemberdayaan Masyarakat	26
2.2.3	<i>Community Based Tourism</i> (CBT)	31
2.3	Kerangka Berpikir Penelitian	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
3.1	Jenis Penelitian	36
3.2	Lokasi Penelitian	37
3.3	Fokus Penelitian	37
3.4	Sumber Data	39
3.5	Teknik Penentuan Informan	40
3.6	Teknik Pengumpulan Data	42
3.7	Teknik Analisis Data	43
3.8	Keabsahan Data	45
3.7.1	Kepercayaan (<i>credibility</i>)	46
3.7.2	Keteralihan (<i>transferability</i>).....	49

3.7.3	Kebergantungan (<i>dependability</i>)	49
3.7.4	Kepastian/dapat dikonfirmasi (<i>confirmability</i>).....	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		51
4.1	Gambaran Objek Penelitian.....	51
4.1.1	Deskripsi Lokasi Penelitian.....	51
4.1.2	Potensi Pariwisata Di Kelurahan Banjar Sugihan	53
4.1.3	Deskripsi Kampung Wisata Jelita.....	55
4.1.4	Sejarah Kampung Wisata Jelita.....	57
4.2	Hasil Penelitian.....	62
4.2.1	Partisipasi Masyarakat dalam Pengambilan Keputusan	63
4.3	Pembahasan.....	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		83
5.1	Kesimpulan.....	83
5.2	Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA		87

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Jumlah Perjalanan Wisatawan Nasional (Perjalanan)	1
Gambar 1.2 Perkembangan Kunjungan Wisatawan Domestik Tahun 2020–2024....	3
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir Penelitian	35
Gambar 3.1 Analisis Data Kualitatif	45
Gambar 4.1 Jumlah penduduk Kecamatan Tandes berdasarkan rasio jenis kelamin tahun 2025	52
Gambar 4.2 Tingkat pendidikan berdasarkan jenis kelamin tahun 2025	53
Gambar 4.3 Kampung Jelita	56
Gambar 4.4 Daftar harga rental	56
Gambar 4.5 Struktur Organisasi Kampung Wisata Jelita.....	61
Gambar 4.6 Kegiatan rapat antara pengurus kampung wisata Jelita dengan warga RT 5	64
Gambar 4.7 Kegiatan rapat antara pelaku UMKM dengan pengurus kampung Jelita	65
Gambar 4.8 Kegiatan sosial sedekah beras	68
Gambar 4.9 Kegiatan renovasi kampung wisata	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Pengunjung akhir periode 2023-awal periode 2025	7
Tabel 2.1 Perbandingan penelitian terdahulu	17

ABSTRAK

PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA JELITA (JEPANG BALI KITA) DI KELURAHAN BANJAR SUGIHAN, KOTA SURABAYA

IVAN REGENT NIELSEN
NPM 19041010124

Salah satu strategi pembangunan pariwisata adalah melalui pengembangan kampung wisata berbasis komunitas dengan menempatkan masyarakat sebagai aktor utama. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan bentuk partisipasi masyarakat dalam pengembangan Kampung Wisata Jelita (Jepang Bali Kita) di Kelurahan Banjar Sugihan, Kota Surabaya. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan penelitian terdiri dari pengurus kampung wisata dan masyarakat yang terlibat langsung dalam kegiatan pengembangan kampung wisata. Analisis data dilakukan menggunakan model interaktif Miles dan Huberman yang meliputi kondensasi data, penyajian data, serta penarikan kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa partisipasi masyarakat terwujud dalam empat indikator menurut Josef Riwu Kaho, yaitu partisipasi dalam pengambilan keputusan, pelaksanaan kegiatan, pemanfaatan hasil, serta evaluasi dan pengawasan. Partisipasi tersebut berperan penting dalam keberlanjutan pengembangan Kampung Wisata Jelita sebagai destinasi wisata tematik berbasis komunitas di wilayah perkotaan.

Kata kunci: partisipasi masyarakat, kampung wisata, community based tourism

ABSTRACT

COMMUNITY PARTICIPATION IN THE DEVELOPMENT OF KAMPUNG WISATA JELITA (JEPANG BALI KITA) IN BANJAR SUGIHAN URBAN VILLAGE, SURABAYA CITY

IVAN REGENT NIELSEN
NPM 19041010124

One strategy for tourism development is the creation of community-based tourism villages, positioning the local community as the primary actor. This study aims to describe the forms of community participation in the development of Kampung Wisata Jelita (Jepang Bali Kita) in Banjar Sugihan Urban Village, Surabaya City. The study employs a descriptive qualitative approach, utilizing data collection techniques such as interviews, observation, and documentation. Research informants consisted of tourism village administrators and community members directly involved in development activities. Data analysis was conducted using the Miles and Huberman interactive model, comprising data condensation, data display, and conclusion drawing. The results indicate that community participation is manifested through four indicators defined by Josef Riwu Kaho: participation in decision-making, activity implementation, utilization of outcomes, and evaluation and supervision. Such participation plays a crucial role in the sustainable development of Kampung Wisata Jelita as an urban, community-based thematic tourism destination.

Keywords: *community participation, tourism village, community-based tourism*