

LOCATION

Jl. Kedung Baruk No.26A, Surabaya, Indonesia



FACTS

Hadirnya pertumbuhan startup / perusahaan rintisan di Surabaya

Berdasarkan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kota Surabaya 2021-2026, sektor ekonomi kreatif dan digital termasuk prioritas utama.

Studi menunjukkan fakta bahwa pekerja/pengguna suatu co-working space rawan mengalami stress pada ruang kerja yang tidak menghadirkan elemen alami.

ISSUES

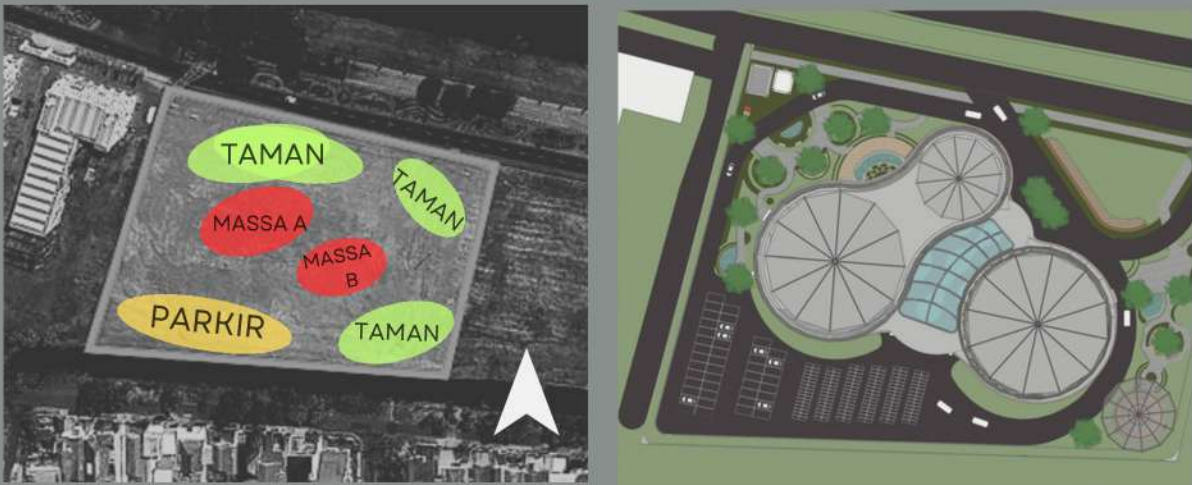
Pertumbuhan pesat startup di Surabaya belum diimbangi dengan ketersediaan ruang kerja dan fasilitas pendukung yang terintegrasi.

Lingkungan kerja yang minim keterhubungan dengan elemen alami berpotensi menimbulkan stres dan menurunkan kenyamanan pengguna.

GOALS

- Mewadahi aktivitas bisnis, riset, serta inovasi secara terintegrasi dan berkelanjutan
- Merancang lingkungan yang selaras dengan alam melalui penerapan prinsip Biophilic Architecture untuk menciptakan keseimbangan antara manusia, alam, dan bangunan,

ZONING



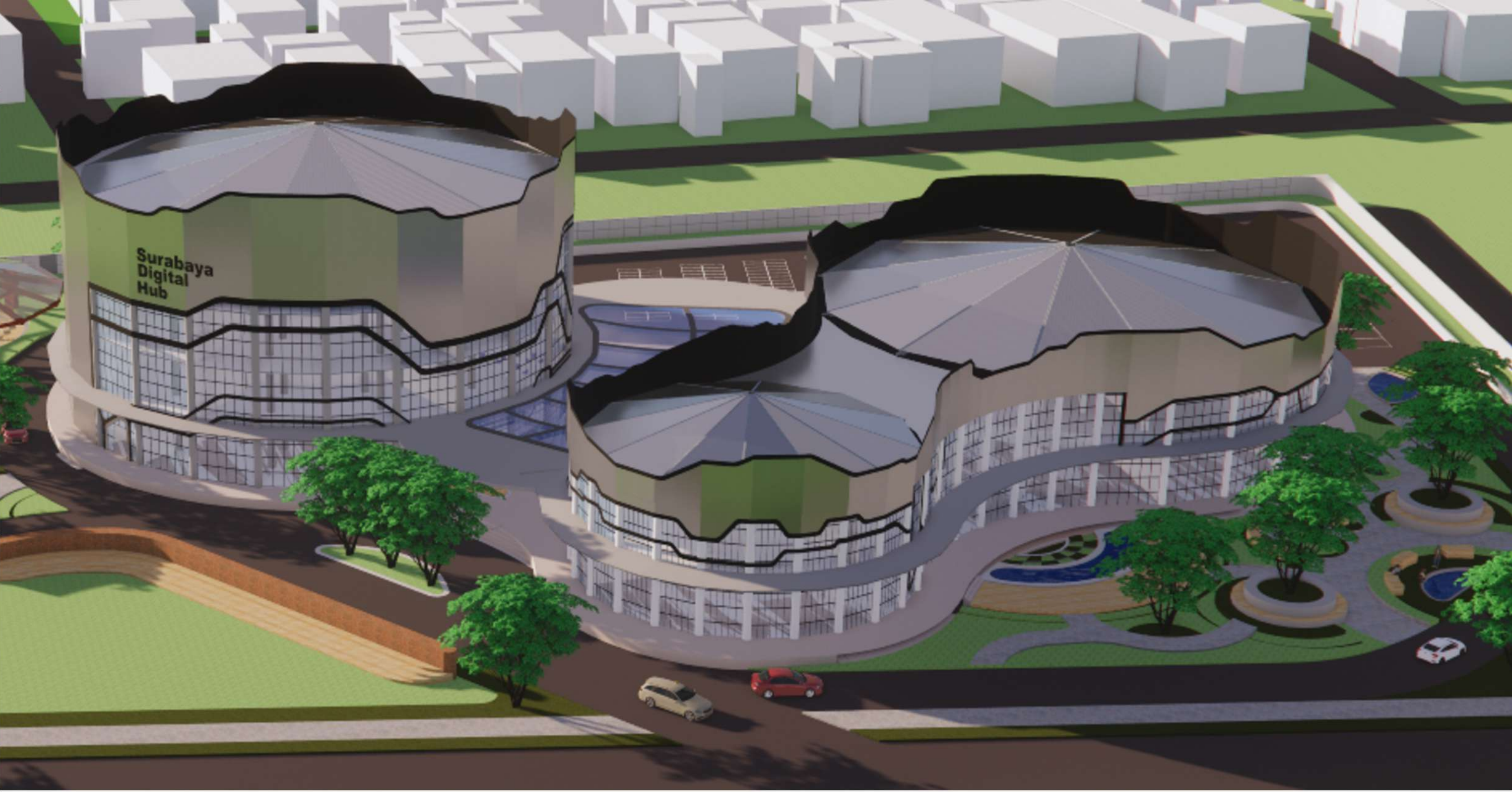
USERS

Target pengguna bangunan ini adalah pekerja startup & mahasiswa-mahasiswa dari perguruan tinggi

MATERIALS



SITEPLAN



BIOPHILIC APPROACH

- P1 Visual Connection with Nature
- P4 Thermal & Airflow Variability
- P5 Presence of Water
- P6 Dynamic & Diffuse Light
- P7 Connection with Natural Systems
- P9 Material Connection with Nature
- P11 Prospect
- P12 Refuge

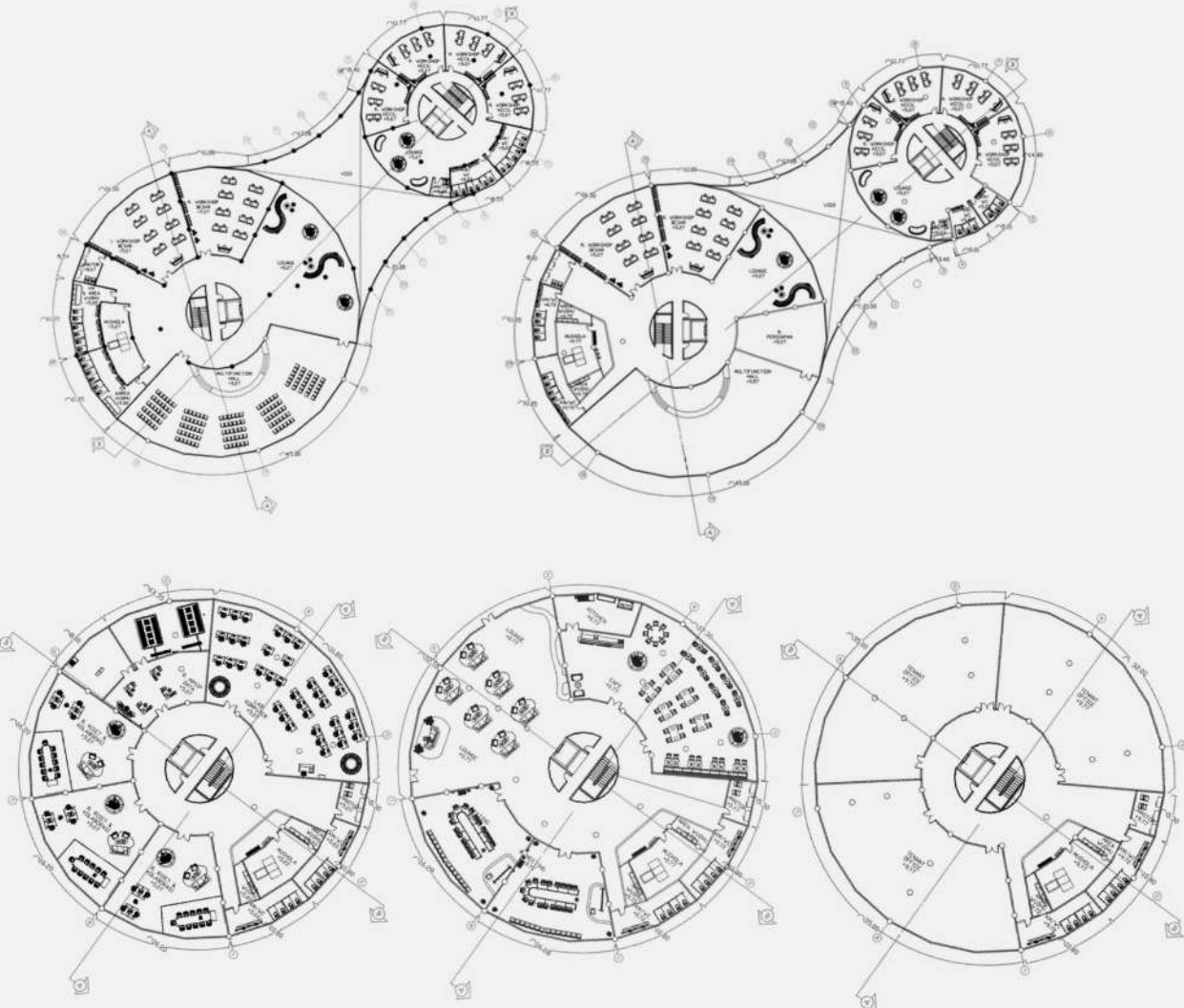
FORCE BASED METHOD

Identifikasi force

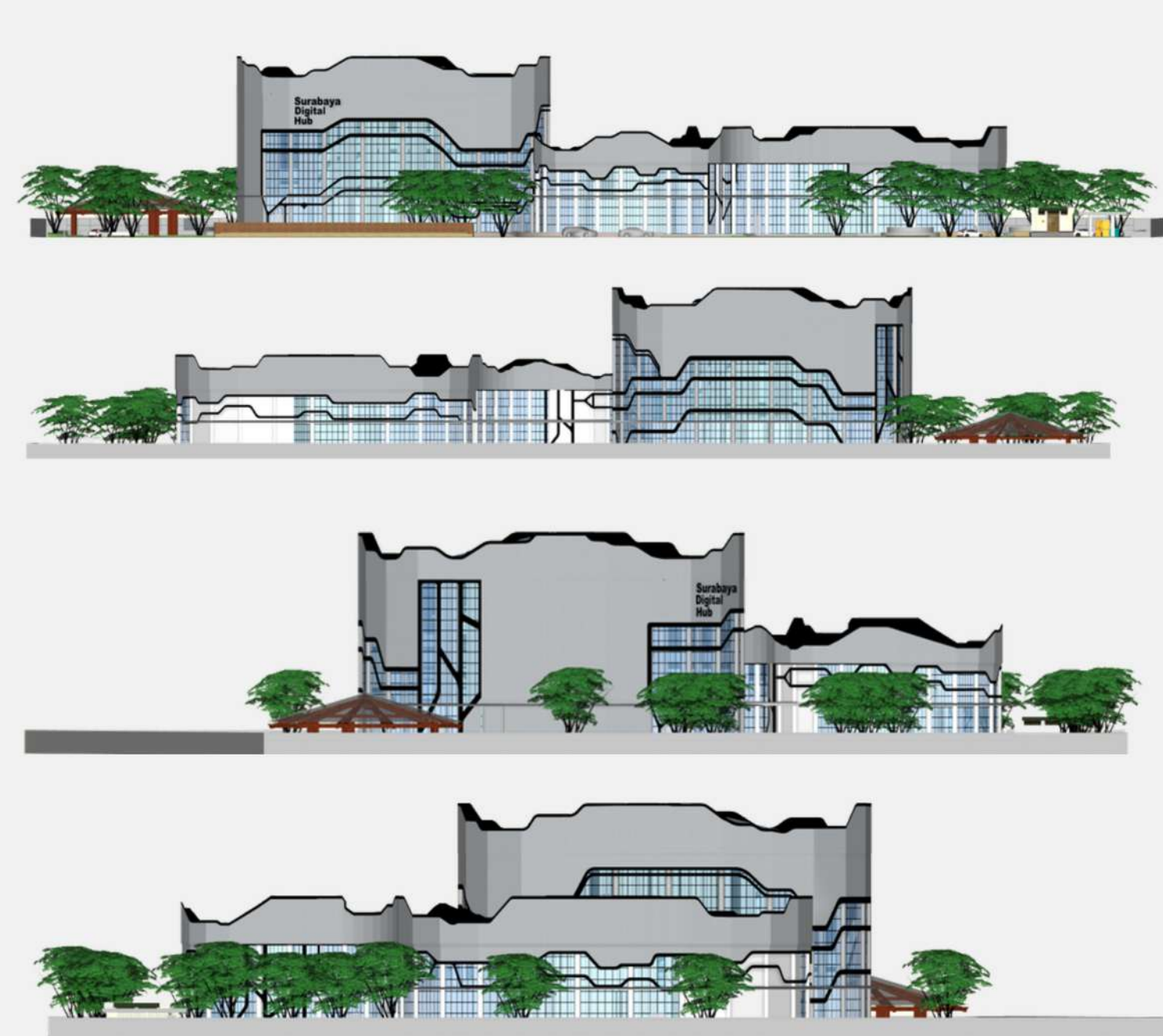
- Ketimpangan antara pertumbuhan startup digital & fasilitas kerja
 - Ruang kerja adaptif
 - Tata Ruang
- Mudah mengalami digital fatigue
 - Pencahayaan
 - Relaksasi (elemen air)
 - Penghawaan
 - Vegetasi & Ruang Hijau

Judgement Criteria	Force	Propose Form
Fleksibilitas Ruang	Adaptif	Ruang kerja modular
Kenyamanan	Mencegah stres	Pencahayaan alami
		Penghawaan alami
Menenangkan	Relaksasi	Area Hijau
		Elemen Air
Integrasi Biofilik Desain	Visual Connection with Nature	Bukaan Lebar
	Material Connection with Nature	Taman
Kenyamanan thermal	Angin	Penggunaan material alami
Kenyamanan visual	Matahari	Ventilasi silang
Pengendalian cahaya		Green Corridor
		Sun Shading
		Orientasi Massa

FLOORPLAN



SITE VIEW



PERSPECTIVE

