

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Anggraeni, A. D. K. (2013). *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*. Bandung: Alumni.
- Anggraeni, R. R. D. (2021). *Hukum Kontrak Bisnis*. Tangerang Selatan: Unpam Press.
- Bachtiar. (2021). *Mendesain Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Deepublish.
- Dwi Handayani, S. H. (2022). *Prinsip Pembuktian Dalam Perkara Perdata*. Edu Publisher.
- Djulaeka, & Rahayu, D. (2020). *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Fuady, M. (2002). *Pengantar Hukum Bisnis*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Hardja, R. (1993). *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*. Jakarta: Sinar Harapan.
- Indarta, D. W., Mangar, I., & Ristasaputra, J. I. (2026). Pemisahan Kepemilikan Tanah Dan Bangunan Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Pasal 1320 Kuh Perdata. *Jurnal Hukum Sasana*, 12(1), 75-86.
- Marzuki, P. M. (2020). *Penelitian hukum* (Edisi revisi). Jakarta: Kencana.
- Martin Roestamy, *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*, PT. Alumni, Bandung, 2011, hlm. 96.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Narwadan, T. N., Suyani, S., & Thalib, E. F. (2025). *Buku Ajar Hukum Perdata*. Green Pustaka Indonesia.
- Projodikoro, W. (1981). *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*. Bandung: Sumur.
- Salim, H. S. (2006). *Perkembangan Hukum Kontrak di Luar KUHPerdata*. Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Salim, H. S. (2008). *Perkembangan Hukum Kontrak Innominat di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.

- Setiawan, I. K. O. (2021). *Hukum perikatan*. Bumi Aksara.
- Satrio, J. (1992). *Hukum Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Soedewi, S. S. M. (2004). *Hukum Perjanjian Perutangan*. Yogyakarta: Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.
- Subekti. (2012). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Sumardjono, M. S. W. (2016). *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas.
- Thalib, A., Thalib, N. A. (2024). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Umami, A. M., & Dudy, A. A. (2023). Realiasi Hukum Perjanjian Dalam Dinamika Hukum Di Indonesia. *Parhesia*, 1(2), 136-141.
- Waluyo, B. (1996). *Penelitian Hukum Dalam Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika.

B. Peraturan Perundang-undangan

- Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek), Staatsblad 1847 Nomor 23 Tahun.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (UUPA) (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)
- Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67
- Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 jo. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

C. Jurnal dan Publikasi

- Ariyanti, P., Syauket, A., Hakim, L. (2025). Perlindungan Hukum Terhadap Warga Negara Indonesia Atas Penguasaan Hak Milik Tanah Berdasarkan

- Perjanjian *Nominee*. *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, 3(4), 4975–4984.
- Ariyanto. (2023). Pengaturan Penipuan Dalam Hukum Perdata: Studi Perbandingan KUHPerdata Indonesia Dengan Nieuw Burgerlijk Wetboek. *Jurnal Penelitian Hukum De Jure*, 23(4), 455–472.
- Arsela, A. M., & Nelson, F. M. (2021). Perjanjian *Nominee* Dalam Hukum Pertanahan Indonesia. *PALAR (Pakuan Law Review)* Volume, 7.
- Baharudin, F. R., Abubakar, L., & Handayani, T. (2024). *Nominee* agreement dalam pengalihan kepemilikan saham perseroan terbatas ditinjau dari aspek hukum perjanjian dan hukum perseroan terbatas. *Hakim: Jurnal Ilmu Hukum dan Sosial*, 2(2), 104.
- Briwijaya, R. (2024). Perlindungan HUKUM BAGI PENGHADAP (WNA) ATAS AKTA PERJANJIAN PINJAM NAMA YANG DINYATAKAN BATAL. *JURNAL ILMIAH NUSANTARA*, 1(5), 85-96.
- Cevitra, M., & Djajaputra, G. (2023). Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatige Daad) Menurut Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Perkembangannya. *UNES Law Review*, 6(1), 2722-2731.
- Fazriah, D. (2023). Tanggung jawab atas terjadinya wanprestasi yang dilakukan oleh debitur pada saat pelaksanaan perjanjian. *Das Sollen: Jurnal Kajian Kontemporer Hukum Dan Masyarakat*, 1(02).
- Gunawan, D., Muliani, Y., Hermana, A. (2023). Pelaksanaan Restorative Justice Terhadap Pelaku Penipuan Jual Beli Rumah di Wilayah Hukum Kota Tasikmalaya. *Pustaka Galuh Justisi*, 2(1), 182–197.
- Hatimah, H., Wagian, D. (2025). Bedrog Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian (Studi terhadap Putusan Nomor 9/PDT.G/2021/PN.MTR). *Private Law*, 5(1), 178–187.
- Hetharie, Y. (2019). Perjanjian *Nominee* sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Sasi*, 25(1), 27-36.
- Hikmah, N., Jauhari, I. (2015). Analisis Terhadap Keragaman Batas Umur Anak Ditinjau Menurut Peraturan Perundang-undangan dan Putusan Hakim Dalam Perkara Perdata di Pengadilan Negeri. *Jurnal Ilmu Hukum*, 3(1).
- Hikmah, A. N., Cinta, B., DJ, Y. M., Fatikah, N., & Choirunnisa, N. A. (2023). ANALISIS PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN PINJAM NAMA ATAS KEPEMILIKAN HAK TANAH OLEH WNA

BERDASARKAN STUDI PUTUSAN NOMOR 137/pdt. G/2021/PN Gin.
Synergy: Jurnal Ilmiah Multidisiplin, 1(03), 109-118.

- Kennedy, A. (2025). Perbuatan Melawan Hukum sebagai Upaya Perlindungan terhadap Hak Subjektif. *Ethics and Law Journal: Business and Notary*, 3(4).
- Pandin, I. S. (2024). Keabsahan Perjanjian *Nominee* dalam Perspektif Hukum Perdata Dikaitkan dengan Penanaman Modal (Doctoral dissertation, Universitas Kristen Indonesia).
- Riandi Nur Ridwan, Sukma Permana Yana, "Wanprestasi Dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian", *Jurnal Ilmu Hukum "The Juris"* Vol.VI, No 2. Hal.
- Santoso, U. (2012). Kewenangan pemerintah daerah terhadap hak penguasaan atas tanah. *Jurnal Dinamika Hukum*, 12(1), 186-196.
- Saputra, A., Sudiro, A. (2023). Implikasi Hukum Perjanjian *Nominee* Antara Warga Negara Asing dan Warga Negara Indonesia Dalam Kepemilikan Tanah. *UNES Law Review*, 6(2), 6139–6147.
- Sinaga, N. A., Darwis, N. (2015). Wanprestasi dan Akibatnya Dalam Pelaksanaan Perjanjian. *Jurnal Mitra Manajemen*, 7(2).
- Sinaga, N. A. (2019). Implementasi hak dan kewajiban para pihak dalam hukum perjanjian. *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, 10(1).
- Suwikromo, S. (2015). Pemberlakuan Asas Kebebasan Berkontrak Menurut Hukum Perdata Terhadap Pelaksanaannya Dalam Praktek. *Lex Privatum*, 3(4), 153949.
- Arrodli, A. J., Ramadhan, A., Pamungkas, D. D., Muhammad, D. Z., & Anugrah, D. (2024). Konsekuensi Hukum Cacat Kehendak dalam Pembentukan Perjanjian Sesuai Pasal 1320 Kuhperdata. *Letterlijk*, 1(2), 204-216.
- Sri Redjeki Slamet dkk, Indikasi Perjanjian *Nominee* Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Perjanjian Ditinjau Dari Keabsahan Dan Kekuatan Mengikatnya, *Lex Jurnalis Vol. 20 Nomor 3*, 2023
- Sudiarto, B. (2021). Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA. *Al-Qisth Law Review*, 5(1), 1-43.
- Suryo Wicaksono, L. (2016). Kepastian Hukum *Nominee Agreement* Kepemilikan Saham Perseroan Terbatas. *Ius Quia Iustum*.

Yuniyanti, S. et al., (2025). Akibat Hukum Pengalihan Hak Atas Tanah Pada Perjanjian *Nominee* Ditinjau Dari Perspektif Asas Kebebasan Berkontrak. *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, 10(3).

Yudhantaka, L., 2017. Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling. *Yuridika*, 32(1), pp.84-104.

Yudhantaka, L., Anand, G. and Katulistiwa, M.L., 2020. The Perspective of Indonesian Law on E-Commerce: Validity, Liability and Dispute Settlement. *PADJADJARAN Jurnal Ilmu Hukum (Journal of Law)*, 7(3), pp.334-352.

D. Lain-lain

Artikel lombokfokus, *Jadi Korban Praktik Nominee di Kota Lombok, Investor Asal Australia Rugi Rp10 Miliar*, selengkapnya: <https://lombokfokus.com/jadi-korban-praktik-nominee-di-kuta-lombok-investor-asal-australia-rugi-rp10-miliar/> diakses pada 9 Desember 2025.

Artikel talentafm.com, *Seorang WNA Ungkap Praktik Nominee di Kuta Lombok Hantui Investasi*, Selengkapnya: <https://talentafm.com/seorang-wna-ungkap-praktik-nominee-di-kuta-lombok-hantui-investasi/>

Artikel Kanal One, *Praktik Nominee Hantui Iklim Investasi di Kuta Lombok, Korbannya Investor Australia*, Selengkapnya: <https://www.kanalone.co.id/2025/07/praktik-nominee-hantui-iklim-investasi.html>

Christine., Natalia, P. (2006). *Keabsahan Perjanjian Innominaat Dalam Bentuk Nominee Agreement*. Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Fernando, H. (2021). *Kajian Teoritis Tentang Asas-Asas Hukum Perjanjian dan Penerapannya Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Riau: Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.

Febriyanti, M. (2023). *Akibat Hukum Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Bagi Para Pihak Berdasarkan Perjanjian Nominee (Studi Putusan Nomor 137/Pdt.G/2021/PN.Gin)* (Skripsi). Jakarta: UIN Syarif Hidayatullah Jakarta.

Maulida Larasati, (2008), *Analisa Mengenai keberlakuan Perjanjian Nominee Terhadap Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Bangunan Antara Yayasan Kesejahteraan Keluarga PT. Bhaita dan Karyawan*”, Jakarta: FH UI,

- Palonda, F. I. (2018). *Asas Kepercayaan Dalam Transaksi Jual Beli Online*. Ambon: Fakultas Hukum Universitas Pattimura.
- Pratama, I. M. D. (2021). *Kedudukan Hukum Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Indonesia* (Skripsi). Surabaya: Universitas Narotama.
- R R Dewi Anggraeni, “Hukum Kontrak Bisnis”, Tangerang Selatan: Unpam Press, 2021)
- Sibuea, K. J. A. (2025). *Analisis Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Akibat Perjanjian Nominee Atas Kepemilikan Tanah Hak Milik (Studi Putusan Nomor 13/PDT/2022/PT DPS)* (Disertasi). Jakarta: Universitas Nasional.
- Wirawan, C.C. (2018) *Kepastian Hukum Perjanjian Nominee Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah (studi Putusan Nomor 787/Pdt.G/2014/PN.DPS)* Malang: Fakultas Hukum Universitas Brawijaya