

TUGAS AKHIR
REDESAIN INTERIOR KANTOR INDIHOME DENGAN
PENDEKATAN MODERN SMART BUILDING

untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana S-1



Oleh :

Mohammad Arsal Alvino Suharyono
NPM. 22053010008

Dosen Pembimbing :

Astrini Hadina Hasya, S.T., M.Ars.
NIP. 19950307 2025062011

PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025 - 2026

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

Redesain Interior Kantor Indihome Dengan Pendekatan Modern Smart Building

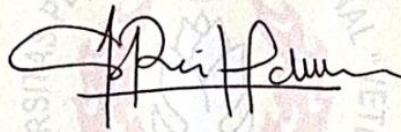
Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana (S-1) pada Program Studi Desain Interior, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Oleh:

Mohammad Aarsal Alvino Suharyono
22053010008

Diterima dan disetujui setelah diujikan dan diseminarkan pada:
Surabaya, 11 Juni 2026

Pembimbing merangkap Penguji III,



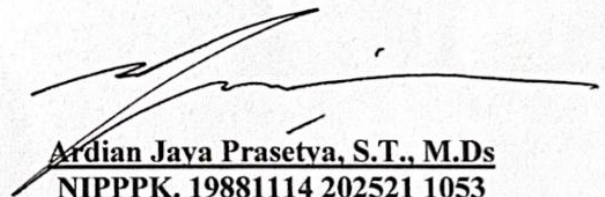
Astrini Hadina Hasva, S.T., M.Ars.
NIP. 19950307 202506 2011

Penguji I,

Penguji II,



Ratna Andriani Nastiti, S.T., M.Ds
NIP. 19921005 202406 2001



Ardian Java Prasetya, S.T., M.Ds
NIPPPK. 19881114 202521 1053

Dekan,



Ibnu Sholichin, S.T., M.T.
NIPPPK. 19710916 202121 1004

HALAMAN PERSETUJUAN

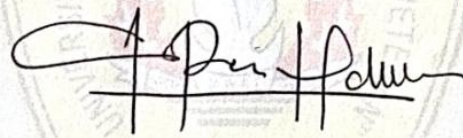
TUGAS AKHIR

Redesain Interior Kantor Indihome Dengan Pendekatan Modern Smart Building

Disusun oleh :
Mohammad Aرسال Alvino Suharyono
22053010008

Telah dipertahankan di depan tim penguji
Pada tanggal: Surabaya, 11 Juni 2026

Pembimbing,



Astrini Hadina Hasya, S.T., M.Ars.
NIP. 19950307 202506 2011

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Desain Interior (S-1)

Ketua Program Studi Desain Interior,



Vijar Galax Putra Jagat Parvoko, S.T., M.Ars
NIP. 199210052024062001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mohammad Aarsal Alvino Suharyono
NPM : 22053010008
Program : Sarjana(S1)
Program Studi : Desain Interior
Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Desertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 20 Juli 2026

Yang Membuat pernyataan



Mohammad Aarsal Alvino Suharyono
22053010008

RINGKASAN

Kenyamanan lingkungan kerja memiliki peran penting dalam menunjang produktivitas, motivasi, dan kepuasan pengguna ruang, baik karyawan maupun pelanggan. Kantor IndiHome Cabang Rungkut Surabaya sebagai pusat layanan telekomunikasi masih menunjukkan beberapa permasalahan pada kondisi eksisting, antara lain penataan ruang yang kurang efisien, keterbatasan sirkulasi, pencahayaan dan penghawaan yang belum optimal, serta penggunaan furnitur yang kurang ergonomis. Kondisi tersebut berdampak pada menurunnya kenyamanan kerja dan kualitas pelayanan.

Skripsi ini bertujuan merancang ulang interior Kantor IndiHome Cabang Rungkut dengan pendekatan Modern Minimalist yang dipadukan dengan konsep Smart Building guna meningkatkan kenyamanan, efisiensi ruang, dan kualitas lingkungan kerja. Konsep modern minimalist diterapkan melalui kesederhanaan bentuk, penggunaan warna netral, tata ruang yang rapi dan fungsional, serta pemilihan material yang mendukung kesan bersih dan profesional. Sementara itu, konsep smart building diintegrasikan melalui pemanfaatan teknologi otomatisasi seperti sistem pencahayaan, penghawaan, keamanan, dan manajemen energi untuk mendukung kenyamanan serta efisiensi operasional bangunan.

Metode perancangan yang digunakan adalah Design Thinking dengan tahapan empathize, define, ideate, prototype, dan testing. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara dengan pengguna ruang (karyawan dan pelanggan), dokumentasi, serta studi pembandingan pada kantor telekomunikasi sejenis. Analisis data dilakukan secara deskriptif dan evaluatif untuk mengidentifikasi permasalahan ruang, kebutuhan pengguna, serta potensi penerapan konsep desain yang sesuai.

Hasil perancangan berupa konsep tata ruang, zoning, sirkulasi, pemilihan elemen interior, furnitur, serta penerapan sistem smart building yang saling terintegrasi. Perancangan ini diharapkan mampu menciptakan lingkungan kerja yang lebih ergonomis, nyaman, efisien, dan adaptif terhadap perkembangan teknologi, sekaligus meningkatkan produktivitas karyawan dan kualitas pelayanan kepada pelanggan. Selain itu, skripsi ini diharapkan dapat menjadi referensi dalam perancangan interior kantor layanan publik berbasis konsep modern minimalist dan smart building di masa mendatang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, karunia, dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “ Perancangan Interior Kantor Indihome Dengan Pendekatan Modern Smart Building ” Penelitian ini disusun sebagai persyaratan menyelesaikan pendidikan (S-1) pada Program Studi Desain Interior Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam proses penulisan tugas akhir, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan tugas akhir.
2. Kedua Orang tua serta kakak saya, yang selalu mendoakan dan menyemangati penulis selama penulisan tugas akhir.
3. Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU., sebagai Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibnu Sholichin, S.T., M.T sebagai Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Vijar Galax Putra Jagat Paryoko, S.T., M.Ars. sebagai Koordinator Program Studi Desain Interior Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Astrini Hadina Hasya, S.T., M.Ars selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan serta arahan bagi penulis selama proses penyusunan tugas akhir.
7. Seluruh Bapak/Ibu dosen pengajar serta kesekretariatan program studi desain interior yang telah memberikan ilmunya selama perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir.
8. Evita Nurhalizah yang sudah kebersamai dan mendukung penuh dalam penulisan tugas akhir ini. Terimakasih atas waktu, tenaga, dan pikiran yang tak terhitung dan senantiasa sabar dalam menghadapi proses bersama.
9. Teman-teman angkatan 2022, terima kasih atas semangat dan kebersamaan selama masa perkuliahan. Sukses selalu untuk kita semua.
10. Terimakasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	III
RINGKASAN	IV
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI	VI
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL	XIV
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	3
1.3.1 Tujuan	3
1.3.2 Manfaat	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Objek Penelitian	3
1.4.2 Aspek Pengguna	3
1.4.3 Fokus Ruang	3
1.4.4 Aspek desain	3
1.4.5 Batasan Desain	4
BAB II	5
PROGRAM PERANCANGAN	5
BAB III	13
TINJAUAN PERANCANGAN	13
3.1 Kajian Teori	13
3.1.1 Desain Interior	13
3.1.2 Interior Kantor	13
3.1.3 Klasifikasi Kantor	14
3.1.4 Kantor Telekomunikasi	14
3.1.5 Standar Perancangan Kantor BUMN.....	14
3.1.6 Telkom Indonesia	15
3.1.7 IndiHome	16
3.1.8 Konsep Modern Minimalist	16

3.1.9	Smart Building	17
3.1.10	Konsep Desain Terhadap Kenyamanan Pengguna	19
3.2	Kajian Existing.....	20
3.3	Kajian Objek Pembanding	30
3.3.1	<i>Landmark</i> Tower Indihome Surabaya	30
3.3.2	<i>Landmark</i> Tower Telkom Jakarta	32
3.3.3	Etisalat <i>office</i> dubai	36
BAB IV		40
KONSEP RANCANGAN		40
4.1	Program Ruang	40
4.1.1	Analisis Aktivitas Pengguna	40
4.1.2	Analisi Kebutuhan Ruang Dan Fasilitas	43
4.1.3	Hubungan Aktivitas dan kebutuhan ruang	45
4.1.4	Diagram Hubungan Ruang	47
4.1.5	Diagram matrix	47
4.1.6	Bubble Diagram	48
4.1.7	Zoning dan Grouping	49
4.1.8	Studi pra layout	52
4.2	Konsep Makro.....	58
4.2.1	Pendekatan.....	58
4.2.2	Implementasi Pendekatan	60
4.2.3	Langgam	60
4.2.4	Implementasi Langgam	61
4.3	Konsep Mikro	62
4.3.1	Elemen Interior	62
4.3.2	Sirkulasi	64
4.3.3	Pencahayaan	65
4.3.4	Penghawaan	66
4.3.5	Furniture.....	67
4.3.6	Akustika Ruang.....	68
4.3.7	Warna	68
4.3.8	Keamanan & Signage.....	69
4.3.9	Konsep Utilitas.....	70
4.3.10	Konsep Mikro Perabot	76
BAB V		79

HASIL RANCANGAN	79
5.1 Alternatif Layout.....	79
5.1.1 Alternatif layout 1 lantai 1	79
5.1.2 Alternatif <i>layout</i> 1 lantai 2	80
5.1.3 Alternatif <i>layout</i> 2 lantai 1	81
5.1.4 Alternatif <i>layout</i> 2 lantai 2	82
5.1.5 Alternatif <i>layout</i> 3 lantai 1	83
5.1.6 Alternatif layout 3 lantai 2	84
5.2 Pemilihan Alternatif <i>Layout</i> terpilih	85
5.3 Pengembangan Rancangan Layout Terpilih	88
5.3.1 Pengembangan Area Terpilih 1	90
5.3.2 Pengembangan Area Terpilih 2	92
5.3.3 Pengembangan Area Terpilih 3	94
5.3.4 Pengembangan Area Terpilih 4	96
5.3.5 Pengembangan Area Terpilih 5	98
5.4 Pengembangan Furniture dan Elemen Estetis.....	100
BAB VI	102
PENUTUP.....	102
6.1 Kesimpulan	102
6.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA.....	104
LAMPIRAN.....	106
A. Hasil Perancangan	106
B. Formulir Bimbingan.....	158
C. Letter of Acceptance Journal.....	159
D. Poster	160
E. Maket	161
BIODATA PENULIS	162

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tahapan Penelitian	10
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	11
Gambar 3.1 Logo Telkom Indonesia	15
Gambar 3.2 Logo Indihome	16
Gambar 3.3 Desain Kantor Dengan Konsep Modern Minimalist.....	17
Gambar 3.4 Gambar Kantor dengan Konsep Smart Building.....	18
Gambar 3.5 Lokasi Kantor Indihome Cabang Rungkut.....	20
Gambar 3.6 Struktur Organisasi Indihome	23
Gambar 3.7 Denah Kantor Indihome Lantai 1	30
Gambar 3.8 Denah Kantor Indihome Lantai 2	31
Gambar 3.9 Ruang Multifungsi Landmark Tower Indihome Surabaya	31
Gambar 3.10 Layout Landmark Tower IndiHome Surabaya.....	32
Gambar 3.11 Lobby Landmark Tower Telkom Jakarta	32
Gambar 3.12 Lounge Landmark Tower Telkom Jakarta	33
Gambar 3.13 Breakout Space Landmark Tower Telkom Jakarta	34
Gambar 3.14 Layout Kantor Landmark Tower Telkom Jakarta	34
Gambar 3.15 Resepsionis Etisalat Office Dubai	36
Gambar 3.16 Ruang Kerja Etisalat Office Dubai.....	37
Gambar 3.17 Ruang Display Produk Etisalat Office Dubai.....	38
Gambar 3.18 Layout Kantor Etisalat.....	38
Gambar 4.1 Garis besar alur kegiatan Pengunjung IndiHome.....	40
Gambar 4.2 Garis besar alur kegiatan Direktur IndiHome	41
Gambar 4.3 Garis besar alur kegiatan General Manager IndiHome	41
Gambar 4.4 Garis besar alur kegiatan Karyawan IndiHome	42
Gambar 4.5 Garis besar alur kegiatan Teknisi IndiHome	42
Gambar 4.6 Garis besar alur kegiatan Cleaning Service IndiHome	43
Gambar 4.7 Garis besar alur kegiatan Customer Service IndiHome	43
Gambar 4.8 Diagram Matrix	48
Gambar 4.9 Buble Diagram	48
Gambar 4.10 Zoning dan Grouping Lantai 1	50
Gambar 4.11 Zoning dan Grouping Lantai 2	51
Gambar 4.12 Gambar Studi Pra layout 1 Lantai 1	52
Gambar 4.13 Gambar Studi Pra Layout 1 Lantai 2.....	53
Gambar 4.14 Gambar Studi Pra Layout 2 Lantai 1	54
Gambar 4.15 Gambar Studi Pra Layout 2 Lantai 2.....	55
Gambar 4.16 Gambar Studi Pra Layout 3 Lantai 1	56
Gambar 4.17 Gambar Study Pra Layout 3 Lantai 2	57
Gambar 4.18 Implementasi Pendekatan	60
Gambar 4.19 Contoh Gambar Langgam	61
Gambar 4.20 Contoh Implementasi Langgam	62
Gambar 4.21 Contoh Konsep Mikro Lantai Kantor.....	63
Gambar 4.22 Contoh Konsep Mikro Dinding Kantor.....	63

Gambar 4.23 Contoh Konsep Mikro Plafon Kantor	64
Gambar 4.24 Contoh Sirkulasi Kantor	65
Gambar 4.25 Contoh Konsep Mikro Pencahayaan Kantor	66
Gambar 4.26 Contoh Konsep Mikro Penghawaan Kantor	67
Gambar 4.27 Contoh Konsep Mikro Lantai Kantor	67
Gambar 4.28 Contoh Konsep Mikro Akustika Kantor	68
Gambar 4.29 Contoh Konsep Mikro Warna Kantor	69
Gambar 4.30 Contoh Konsep Mikro Lantai Kantor	70
Gambar 4.31 Contoh Konsep Mikro Plafon Kantor	70
Gambar 4.32 Contoh Konsep Mikro Kelistrikan Kantor	71
Gambar 4.33 Contoh Konsep Mikro Pencahayaan Buatan	72
Gambar 4.34 Contoh Konsep Mikro Pengkondisian Udara	72
Gambar 4.35 Contoh Konsep Mikro Akustika Kantor	73
Gambar 4.36 Contoh Konsep Mikro Sistem Telekomunikasi	74
Gambar 4.37 Contoh Konsep Mikro Perpipa-an Kantor	74
Gambar 4.38 Contoh Suplai Air Bersih Kantor	75
Gambar 4.39 Contoh Suplai Air Bersih Kantor	76
Gambar 4.40 Contoh Penanggulangan Kebakaran Kantor	76
Gambar 4.41 Contoh Konsep Mikro Bentuk Perabot	77
Gambar 4.42 Contoh Konsep Mikro Organisasi Spasial Perabot	78
Gambar 4.43 Contoh Konsep Mikro Urutan Tipologis Perabot	78
Gambar 5.1 Alternatif layout 1 lantai 1	79
Gambar 5.2 Alternatif layout 1 lantai 1	80
Gambar 5.3 Alternatif layout 2 lantai 1	81
Gambar 5.4 Alternatif layout 2 lantai 2	82
Gambar 5.5 Alternatif layout 3 lantai 1	83
Gambar 5.6 Alternatif layout 3 lantai 2	84
Gambar 5.7 Pengembangan Rancangan Layout 3 Lantai 1	88
Gambar 5.8 Pengembangan Rancangan Layout 3 Lantai 2	89
Gambar 5.9 Pengembangan Area Ruang Pelayanan	90
Gambar 5.10 Prespektif Area Ruang Pelayanan	91
Gambar 5.11 Pengembangan Area Ruang Rapat	92
Gambar 5.12 Prespektif Area Ruang Rapat	93
Gambar 5.13 Pengembangan Area Coworking Space	94
Gambar 5.14 Prespektif Area Co-Working Space	95
Gambar 5.15 Pengembangan Area Lounge	96
Gambar 5.16 Prespektif Area Lounge	97
Gambar 5.17 Pengembangan Area Ruang Direktur	98
Gambar 5.18 Prespektif Ruang Direktur	99
Gambar 5.19 Pengembangan Furniture Meja Ruang Direktur	100
Gambar 5.20 Pengembangan Furniture Meja Ruang Pelayanan	100
Gambar 5.21 Pengembangan Furniture Meja Ruang Rapat	100
Gambar 5.22 Pengembangan Elemen Estetika Signage dan Dekoratif	101
Lampiran Gambar 1 Site Plane	106

Lampiran Gambar 2 Prespektif Kantor Indihome.....	106
Lampiran Gambar 3 Prespektif Kantor Indihome.....	107
Lampiran Gambar 4 Layout Exsisting Lantai 1	107
Lampiran Gambar 5 Layout Exsisting Lantai 2	108
Lampiran Gambar 6 Denah Keseluruhan Lantai 1	108
Lampiran Gambar 7 Denah Keseluruhan Lantai 2.....	109
Lampiran Gambar 8 Rencana Lantai 1	109
Lampiran Gambar 9 Rencana Lantai 2	110
Lampiran Gambar 10 Rencana Plafound Lantai 1	110
Lampiran Gambar 11 Rencana Plafond Lantai 2	111
Lampiran Gambar 12 Rencana Elektrikal Lantai 1.....	111
Lampiran Gambar 13 Rencana Elektrikal Lantai 2.....	112
Lampiran Gambar 14 Rencana Sprinkler Lantai 1.....	112
Lampiran Gambar 15 Rencana Sprinkler Lantai 2.....	113
Lampiran Gambar 16 Rencana Pipa Air Limbah Lantai 1.....	113
Lampiran Gambar 17 Rencana Pipa Air Limbah Lantai 2.....	114
Lampiran Gambar 18 Rencana Pipa Air Bersih Lantai 1.....	114
Lampiran Gambar 19 Rencana Pipa Air Bersih Lantai 2.....	115
Lampiran Gambar 20 Rencana Titik Lampu Lantai 1	115
Lampiran Gambar 21 Rencana Titik Lampu Lantai 1	116
Lampiran Gambar 22 Rencana Titik Stop Kontak Lantai 1.....	116
Lampiran Gambar 23 Rencana Titik Stop Kontak Lantai 2.....	117
Lampiran Gambar 24 Rencana Ac & Ducting Ac Lantai 1	117
Lampiran Gambar 25 Rencana Ac & Ducting Ac Lantai 2	118
Lampiran Gambar 26 Rencana Tray Cable Lantai 1.....	118
Lampiran Gambar 27 Rencana Tray Cable Lantai 2.....	119
Lampiran Gambar 28 Rencana Balok & Kolom Lantai 1.....	119
Lampiran Gambar 29 Rencana Balok & Kolom Lantai 2.....	120
Lampiran Gambar 30 Rencana Pintu & Jendela Lantai 1	120
Lampiran Gambar 31 Rencana Pintu & Jendela Lantai 2.....	121
Lampiran Gambar 32 Rencana Finishing Dinding Lantai 1	121
Lampiran Gambar 33 Rencana Finishing Dinding Lantai 2	122
Lampiran Gambar 34 Rencana Cctv & Speaker Lantai 1	122
Lampiran Gambar 35 Rencana Cctv & Speaker Lantai 2.....	123
Lampiran Gambar 36 Rencana Pondasi Lantai 1	123
Lampiran Gambar 37 Rencana Tiang Pancang Lantai 1.....	124
Lampiran Gambar 38 Rencana Tiang Pancang Lantai 2.....	124
Lampiran Gambar 39 Rencana Plat Lantai 1	125
Lampiran Gambar 40 Rencana Plat Lantai 2	125
Lampiran Gambar 41 Rencana Balok Latiu Lantai 1	126
Lampiran Gambar 42 Rencana Balok Latiu Lantai 2	126
Lampiran Gambar 43 Detail Pintu & Jendela	127
Lampiran Gambar 44 Detail Footplate.....	127
Lampiran Gambar 45 Detail Tandon	128

Lampiran Gambar 46	Detail Septictank.....	128
Lampiran Gambar 47	Potongan Keseluruhan A-A Lantai 1	129
Lampiran Gambar 48	Potongan Keseluruhan B-B Lantai 1	129
Lampiran Gambar 49	Potongan Keseluruhan C-C Lantai 1	129
Lampiran Gambar 50	Potongan Keseluruhan D-D Lantai 1	130
Lampiran Gambar 51	Potongan Keseluruhan A-A Lantai 2.....	130
Lampiran Gambar 52	Potongan Keseluruhan B-B Lantai 2	130
Lampiran Gambar 53	Potongan Keseluruhan C-C Lantai 2	131
Lampiran Gambar 54	Potongan Keseluruhan D-D Lantai 2.....	131
Lampiran Gambar 55	Denah Terpilih 1	131
Lampiran Gambar 56	Rencana Plafound Terpilih 1	132
Lampiran Gambar 57	Rencana Lampu Terpilih 1	132
Lampiran Gambar 58	Rencana Lantai Terpilih 1.....	132
Lampiran Gambar 59	Rencana Sprinkler Terpilih 1	133
Lampiran Gambar 60	Rencana Ac & Ducting Terpilih 1	133
Lampiran Gambar 61	Potongan Terpilih A-A Ruang Pelayanan	133
Lampiran Gambar 62	Potongan Terpilih B-B Ruang Pelayanan.....	134
Lampiran Gambar 63	Potongan Terpilih C-C Ruang Pelayanan.....	134
Lampiran Gambar 64	Potongan Terpilih D-D Ruang Pelayanan	134
Lampiran Gambar 65	Prespektif Ruang Pelayanan	135
Lampiran Gambar 66	Denah Terpilih 2	135
Lampiran Gambar 67	Rencana Plafound Denah Terpilih 2.....	136
Lampiran Gambar 68	Rencana Lampu Denah Terpilih 2	136
Lampiran Gambar 69	Rencana Lantai Denah Terpilih 2	136
Lampiran Gambar 70	Rencana Sprinkler Denah Terpilih 2	137
Lampiran Gambar 71	Rencana Ac & Ducting Denah Terpilih 2.....	137
Lampiran Gambar 72	Potongan Terpilih A-A Co-Working Space.....	137
Lampiran Gambar 73	Potongan Terpilih B-B Co-Working Space	138
Lampiran Gambar 74	Potongan Terpilih C-C Co-Working Space	138
Lampiran Gambar 75	Potongan Terpilih D-D Co-Working Space.....	139
Lampiran Gambar 76	Prespektif Co-Working Space	139
Lampiran Gambar 77	Denah Terpilih 3	140
Lampiran Gambar 78	Rencana Plafound Terpilih 3	140
Lampiran Gambar 79	Rencana Lampu Terpilih 3	140
Lampiran Gambar 80	Rencana Lantai Terpilih 3.....	141
Lampiran Gambar 81	Rencana Sprinkler Terpilih 3	141
Lampiran Gambar 82	Rencana Ac & Ducting Terpilih 3	141
Lampiran Gambar 83	Potongan Terpilih A-A Lounge	142
Lampiran Gambar 84	Potongan Terpilih B-B Lounge.....	142
Lampiran Gambar 85	Potongan Terpilih C-C Lounge.....	142
Lampiran Gambar 86	Potongan Terpilih D-D Lounge	143
Lampiran Gambar 87	Denah Terpilih 4	144
Lampiran Gambar 88	Rencana Plafound Terpilih 4	144
Lampiran Gambar 89	Rencana Lampu Terpilih 4	144

Lampiran Gambar 90 Rencana Lantai Terpilih 4.....	145
Lampiran Gambar 91 Rencana Sprinkler Terpilih 4.....	145
Lampiran Gambar 92 Rencana Ac & Ducting Terpilih 4.....	145
Lampiran Gambar 93 Potongan Terpilih A-A Ruang Direktur	146
Lampiran Gambar 94 Potongan Terpilih B-B Ruang Direktur.....	146
Lampiran Gambar 95 Potongan Terpilih C-C Ruang Direktur.....	146
Lampiran Gambar 96 Potongan Terpilih D-D Ruang Direktur	147
Lampiran Gambar 97 Prespektif Ruang Direktur	147
Lampiran Gambar 98 Denah Terpilih 5	148
Lampiran Gambar 99 Rencana Plafond Terpilih 5	148
Lampiran Gambar 100 Rencana Lampu Terpilih 5	149
Lampiran Gambar 101 Rencana Lantai Terpilih 5.....	149
Lampiran Gambar 102 Rencana Sprinkler Terpilih 5.....	150
Lampiran Gambar 103 Rencana Ac & Ducting Terpilih 5	150
Lampiran Gambar 104 Potongan Terpilih A-A Ruang Rapat.....	151
Lampiran Gambar 105 Potongan Terpilih B-B Ruang Rapat	151
Lampiran Gambar 106 Potongan Terpilih C-C Ruang Rapat	151
Lampiran Gambar 107 Potongan Terpilih D-D Ruang Rapat.....	152
Lampiran Gambar 108 Prespektif Ruang Rapat	152
Lampiran Gambar 109 Detail Plafon Terpilih	152
Lampiran Gambar 110 Detail Plafon Terpilih	153
Lampiran Gambar 111 Detail Plafon Terpilih	153
Lampiran Gambar 112 Furniture Meja Rapat	154
Lampiran Gambar 113 Furniture Meja Lounge	154
Lampiran Gambar 114 Furniture Meja Direktur.....	155
Lampiran Gambar 115 Elemen Estetis Signage Room.....	155
Lampiran Gambar 116 Elemen Estetis Lampu	156
Lampiran Gambar 117 Elemen Estetis Lampu Billiard	156
Lampiran Gambar 118 RAB Ruang Direktur	157

DAFTAR TABEL

Tabel 2.2 Definisi Operasional.....	8
Tabel 3.1 Batas Tapak Kantor IndiHome.....	20
Tabel 3.2 Analisa Ruang dan Sirkulasi	23
Tabel 3.3 Analisis Fungsi dan Aktifitas	28
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang dan Fasilitas.....	44
Tabel 4.2 Analisis Fasilitas Yang Tersedia.....	44
Tabel 4.3 Analisis Fasilitas Tambahan	45
Tabel 4.4 Perhitungan Ruang	45
Tabel 4.5 Perhitungan Ruang	47
Tabel 4.6 Pendekatan	59
Tabel 5.1 Kriteria dan Pembobotan Alternatif Layout.....	86
Tabel 5.2 Tabel Weighted Method Layout Terpilih	87

