

**LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)
Bidang: Perancangan**

PT. SUTANTO KONTRUKSI

**TOWN HOUSE KAVAYA
DI JAKARTA SELATAN**



Disusun oleh:
Alyssa Fidia Elmira 20051010075

Dosen Pembimbing :
Dominikus Aditya Fitriyanto, S.T., M. Ars.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2023**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

Jalan Raya Rungkut Madya Gunung Anyar Surabaya 60294 Telepon (031) 8782087
Fax. (031) 8782087 Laman: www.upnjatim.ac.id

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG MANDIRI
MERDEKA BELAJAR KAMPUS MERDEKA (MBKM)**

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut :
Alyssa Fidia Elmira NPM 20051010075

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM pada :

Nama Proyek	: Town House Kavaya Tegal Parang, Jakarta Selatan
Lokasi	: Tegal Parang, Jakarta Selatan
Pemilik Proyek	: PT. Sutanto Djunaidi Kontruksi
Bidang Pekerjaan	☒ Perancangan ☐ Pelaksanaan ☐ Pengawasan
Pada Pihak	☐ Kons. Arsitektur ☒ Kontraktor ☐ Kons. Pengawas
Nama & Alamat	: PT. Sutanto Djunaidi Konstruksi
Perusahaan	: Alamat Jl. Pasar Besar Wetan 28/6, Surabaya

Surabaya,

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,


SUTANTO & DJUNAIDI
PT. Sutanto Djunaidi Konstruksi

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,


Dominikus Aditva Fitrivanto, ST.,
M.Ars
NIP. 19890506 202012 1010

Menyetujui,
Dosen Penguji I,



Rizka Tiara Maharani, ST., M.Ars
NPT 212 19911005 263

Mengetahui,
Ketua Progdil Arsitektur


Eva Ilviana, MT
NIP. 19660411 202121 2001

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur


Wendy Sunarya, S.T., M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

KATA PENGANTAR

Syukur segala puji dipanjatkan kepada Allah SWT sehingga saya mampu menyelesaikan kegiatan program merdeka belajar hingga menyusun Laporan Akhir. Dalam menyelesaikan studi program merdeka belajar “magang mandiri” di PT. Sutanto Djunaidi Konstruksi, mahasiswa yang mengikuti kegiatan diwajibkan untuk memenuhi persyaratan kelulusan program magang mandiri MBKM yaitu salah satunya adalah Laporan Akhir. Mahasiswa yang mengambil program merdeka belajar diwajibkan untuk menyusun Laporan Akhir sebagai bentuk konversi 20 sks mata kuliah di kampus.

Dalam pengerjaan Laporan Magang Bersertifikat ini tidak semata-mata saya hasilkan dari diri pribadi saja, tetapi juga atas seluruh dukungan dan bimbingan pihak yang terlibat dalam proses pelaksanaan Magang Bersertifikat dan penulisan Laporan Magang Bersertifikat. Oleh karena itu, saya sampaikan ucapan syukur terima kasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Dominikus Aditya Fitriyanto, S.T., M.Ars. selaku Dosen pembimbing MBKM magang mandiri Fakultas Arsitektur dan Desain UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Ibu Fairuz Mutia, S.T., M.T. selaku wali Dosen Akademik
3. Direktur, dan seluruh karyawan PT. Sutanto Djunaidi Konstruksi
4. Orang tua, keluarga, dan teman-teman terdekat

Laporan Akhir ini bertujuan untuk memberikan gambaran garis besar mengenai lingkup proyek yang dikerjakan, baik luar maupun dalamnya. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangatlah disarankan dalam proses penyempurnaan.

Hormat kami,
Tim Penyusun

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Gambar	iii
Daftar Lampiran	iv
Bab I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	1
1.3 Lingkup Pekerjaan	2
1.4 Sistematika Laporan	3
Bab II KAJIAN TENTANG PERUSAHAAN	4
2.1 Deskripsi Umum Perusahaan	4
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	5
2.3 Administrasi Perusahaan	6
2.4 Lingkup Kerja Perusahaan	6
Bab III HASIL DAN PEMBAHASAN	8
3.1 Deskripsi Umum proyek Kavaya Town House Tegal Parang	8
3.2 Tahap awal dan proposal	9
3.3 Tahap Analisa struktur dan MEP	10
3.4 Tahap DED (Detail Engineering Design)	12
3.5 Tahap perhitungan biaya (RAB)	13
3.6 Permasalahan dan solusi	14
3.7 Rapat Koordinasi	15
3.8 Aplikasi PROGRESI milik PT. Sutanto Djunaidi Kontruksi	15
Bab IV KESIMPULAN DAN SARAN	17
4.1 Kesimpulan	17
4.2 Saran	17

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo perusahaan PT. Sutanto Djunaidi Kontruksi	4
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	5
Gambar 2.3 Proyek pembangunan gor basket UNESA	7
Gambar 3.1 Final render townhouse KAVAYA	8
Gambar 3.2 Akses masuk menuju site	9
Gambar 3.3 Lokasi site	10
Gambar 3.4 Rencana plumbing	11
Gambar 3.5 Denah lantai 1	13
Gambar 3.6 Perhitungan RAB dan RAP	14
Gambar 3.7 Software manajemen konstruksi PROGRESI	15

DAFTAR LAMPIRAN

a) Form-form Kegiatan

- Copy Surat Permohonan Magang Magang MBKM
- Copy Surat Tanggapan Permohonan Magang Magang MBKM / surat keterangan diterima/keterangan magang dari perusahaan/mitra
- Form : Asistensi dengan Dosen Pembimbing
- Form : Asistensi dengan Pembimbing Lapangan
- Logbook Kerja Mahasiswa

b) Foto-foto Kegiatan Magang Magang MBKM

c) Lampiran Dokumen Proyek