

LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM
PT. Jayaland, Sidoarjo



Disusun oleh:

Abdurrobby Izzata

NPM 22051010079

Dosen Pembimbing :

Sovie Nurmalia Junita., ST., MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:

Abdurrobby Izzata

22051010079

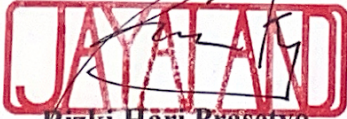
Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM dalam bidang pekerjaan Perancangan
Arsitektur yang dimulai sejak 13 Februari 2025 hingga 20 Juni 2025 pada:

Nama Perusahaan : PT. Jayaland

Alamat Perusahaan : Taman Gerbang Utama kav. 9 Puri Surya Jaya Sidoarjo, Gedangan,
Sidoarjo, Indonesia

Surabaya, 20 Juni 2025

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,


Rizki Hari Prasetyo
Pembimbing lapangan

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,


Sovie Nurmalia Junita., ST., MT
NIP./NIPPK./NPT.

Mengetahui,
~~Plt.~~ Koordinator Progdil Arsitektur


Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19871117 202203 1002

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdil Arsitektur


Wendy Sunarya, S.T., M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	2
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM	2
DAFTAR ISI	3
DAFTAR GAMBAR.....	4
DAFTAR TABEL	5
1. PENDAHULUAN	6
1. Latar Belakang	6
1.2 Deskripsi Perusahaan.....	6
1.2.1 Latar Belakang Perusahaan	6
1.2.2 Visi Misi Perusahaan.....	7
1.2.3 Lokasi Perusahaan.....	7
1.2.4 Deskripsi Organisasi Perusahaan	7
1.2.5 Proyek Perusahaan	9
KOMPILASI TUGAS PEMBELAJARAN MAGANG	10
2. PEMBAHASAN	12
2.1. Tugas Inti Perancangan	12
2.1.1 Masterplan Distrik	12
2.1.2 Desain Rumah Cluster Silvia Regency	16
2.1.3 Desain rumah toko	20
2.1.4 Desain Gate cluster	22
2.1.5 Desain taman cluster	22
Arsitektur Inklusif (Mata Kuliah Konversi)	24
2.2. Tugas Pendukung Perancangan	25
Perhitungan RAB rumah.....	25
3. Kesimpulan	26
4. Lampiran	27

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Proyek-proyek Jayaland.....	9
Gambar 2.1 Lokasi Eksisting.....	11
Gambar 2.2 Siteplan.....	12
Gambar 2.3 Pembagian kluster.....	14
Gambar 2.4 Fasad Rumah Type 28/72.....	16
Gambar 2.5 Denah Rumah Type 28/72.....	16
Gambar 2.6 Fasad Rumah Type 37/90.....	17
Gambar 2.7 Denah Rumah Type 37/90.....	18
Gambar 2.8 Denah Rumah Type 37/90.....	18
Gambar 2.9 Denah Ruko Type 60/60.....	20
Gambar 2.10 Fasad Ruko Type 60/60.....	20
Gambar 2.11 Gate cluster Silvia Regency.....	21
Gambar 2.12 Tampak depan gate.....	21
Gambar 2.13 Taman tengah cluster Silvia Regency.....	22
Gambar 2.14 Community center.....	23
Gambar 2.15 Area <i>Children playground</i>	23

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tugas inti perancangan dan pendukung perancangan.....	11
Tabel 2.1 Saleable Area.....	14
Tabel 2.2 Rekapitulasi RAB Type 28/72.....	24
Tabel 2.3 Rekapitulasi RAB Type 37/90.....	25