

1. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Program Magang MBKM Mandiri merupakan program yang dilaksanakan oleh Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, UPN “Veteran” Jawa Timur dan dapat dikonversikan sebesar 18 sks di tahun ajaran 2025 dengan perusahaan tertentu yang merupakan bergerak di bidang terkait. Pada periode ini, saya berkesempatan untuk melaksanakan magang di Konsultan Perencana PT. Suni Makmur Teknik dengan pelaksanaan yang saya ajukan mulai dari 06 Februari – 14 Juni 2025 dan mata kuliah konversi yang dituju yakni; Perancangan Arsitektur 6 dengan bobot 6 sks, Praktik Profesi dengan bobot 3 sks, Interior Bangunan Komersial dengan bobot 3 sks, Perencanaan Perumahan dengan bobot 3 sks, dan Arsitektur Hemat Energi dengan bobot 3 sks total menjadi 18 SKS. Dalam mendukung peningkatan ilmu dan pengalaman saya selama melaksanakan magang di bidang ini, saya diberikan amanah dalam mengerjakan beberapa proyek perancangan, yaitu Renovasi Rumah Tinggal Bapak Yudi, Renovasi Rumah Tinggal Bapak Adit, Renovasi Rumah Tinggal Bapak Didik, dan Rumah Tinggal Ibu Aidah.

1.2. Deskripsi Perusahaan

PT SUNI MAKMUR TEKNIK adalah perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan barang dan jasa. Disamping itu, juga menangani Alat-alat konstruksi, Mekanik, Elektrik dan Jasa Penempatan Tenaga Kerja. PT. Suni Makmur Teknik berlokasi di Dukuh Pakupari, GRESIK.

NAM Arsitek adalah bagian dari Divisi Arsitektur di bawah PT. Suni Makmur Teknik yang fokus pada perencanaan dan desain arsitektur, yang berlokasi di Pondok Benowo Indah Blok K no.9. Pada divisi arsitektur bertanggung jawab menyusun konsep desain, mengatur tata ruang, dan memastikan desain sesuai standar teknis dan lingkungan. NAM Arsitek juga bekerja sama dengan Divisi Project dan Workshop dalam pelaksanaan konstruksi, serta dengan Divisi Pengadaan untuk kebutuhan material. NAM Arsitek juga sebagai branding dengan melayani proyek eksternal dan menjadi profesional perusahaan di bidang arsitektur.

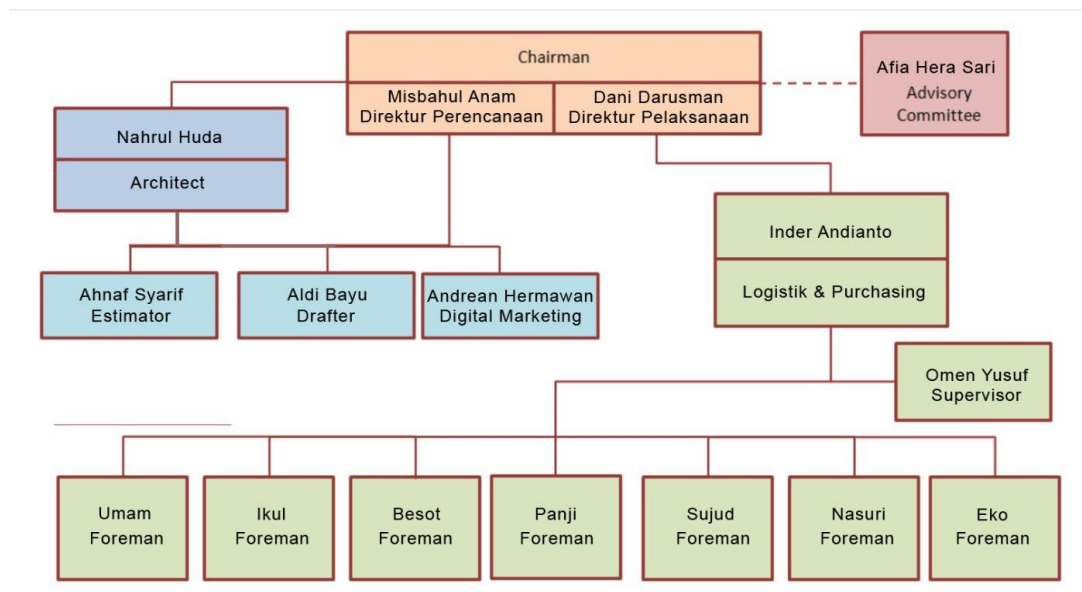


Gambar 1. Struktur Divisi PT. Suni Makmur Teknik



Gambar 2. Kantor Perusahaan Nam Arsitek

Nam Arsitek menyediakan layanan desain teknis meliputi gambar denah, potongan, tampak, instalasi, 3D, dan detail. Melalui gambar ini, Anda dapat mengetahui tata letak dan ukuran ruangan, serta melakukan revisi sesuai kebutuhan. Selain itu, kami juga menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk membantu Anda mengontrol biaya pembangunan agar lebih efisien dan terukur. Dengan NAM Arsitek Studio, pembangunan rumah menjadi lebih terencana, hemat biaya, dan sesuai keinginan Anda..



Gambar 3. Struktur Perusahaan Nam Arsitek

Nam Arsitek memiliki struktur organisasi yang terstruktur dan fungsional, dipimpin oleh seorang Chairman sebagai pengambil keputusan tertinggi dalam perusahaan. Chairman dibantu oleh dua direktur, yaitu Direktur Perencanaan dan Direktur Pelaksanaan, yang masing-masing bertanggung jawab terhadap pengembangan konsep dan pelaksanaan proyek arsitektur.

Untuk mendukung proses perencanaan dan desain, terdapat tim teknis di bawah koordinasi Architect, yang meliputi peran:

- Estimator yang bertanggung jawab melakukan estimasi biaya proyek,
- Drafter yang menyusun gambar teknis,
- Digital Marketing yang menangani promosi dan citra digital perusahaan.

Selain itu, bagian Logistik & Purchasing dikelola oleh seorang kepala divisi yang memastikan kelancaran pengadaan dan distribusi kebutuhan proyek, serta diawasi oleh seorang Supervisor. Supervisor ini bertanggung jawab terhadap para Foreman, yang merupakan tenaga lapangan yang mengelola pekerjaan konstruksi di lokasi proyek secara langsung. Sebagai penasihat strategis, terdapat pula peran Advisory Committee, yang memberikan arahan dan masukan penting kepada Chairman dalam pengambilan keputusan jangka panjang.

1.3 Deskripsi Proyek

1.3.1 Proyek Rumah Tinggal Bapak Yudi-Benowo

Proyek renovasi rumah tinggal dengan pemilik Bapak Yudi berlokasi di Pondok Benowo Indah Blok D2 dengan ukuran 5.9x10 dan luas lahan $\pm 59 \text{ m}^2$. Pengerjaan desain dilakukan bulan Maret 2025 - April 2025.

1.3.2 Proyek Rumah Tinggal Bapak Adit-GKB Gresik

Proyek Renovasi Rumah tinggal dengan pemilik Bapak Adit yang berlokasi di Cluster Darus Sakinah III No.1, Gresik Kota Baru, Rumah berada di pojok dengan luas $117,3 \text{ m}^2$ dan ukuran 8.5×13.8 meter. Pengerjaan desain dilakukan bulan April 2025 - Mei 2025.

1.3.3 Proyek Rumah Tinggal Pak Didik-Gresik

Proyek Renovasi Rumah tinggal dengan pemilik Bapak Didik yang berlokasi di Perumahan Pesona Wahidin Gresik, Rumah berada di pojok dengan luas 167 m^2 dan ukuran 11.8×16.4 meter. Pengerjaan desain dilakukan bulan Februari 2025 - Maret 2025.

1.3.4 Proyek Rumah Tinggal Ibu Aidah-Giri Gresik

Proyek Pembangunan Rumah Tinggal dengan pemilik Ibu Aidah. Dengan luas tanah 126 m^2 Dan ukuran 6×20 meter yang berlokasi di Giri, Gresik. Pengerjaan desain dilakukan bulan Mei 2025-Juni 2025.