

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Praktek profesi merupakan mata kuliah yang bertujuan memberikan pengalaman nyata kepada mahasiswa mengenai proses perencanaan dan pelaksanaan proyek di dunia kerja. Melalui kegiatan ini, mahasiswa tidak hanya memahami teori tetapi juga mempelajari penerapannya dalam menghasilkan dokumen perencanaan yang sesuai dengan standar. Salah satu tahapan penting dalam proses Pembangunan adalah penyusunan **Detail Engineering Design (DED)**. DED merupakan dokumen teknis yang berisi gambar kerja secara lengkap. Kualitas DED yang baik akan meminimalkan kesalahan pelaksanaan di lapangan, meningkatkan efisiensi pekerjaan serta memastikan bangunan yang dibangun sesuai konsep dan standar yang telah di rencanakan.

Pada kegiatan tugas praktek profesi ini dilakukan perencanaan **Proyek Pos Jaga Purimas Surabaya**. Pos jaga merupakan fasilitas penunjang kawasan permukiman yang berfungsi sebagai pusat pengawasan, pengendalian akses keluar masuk kawasan, serta mendukung sistem keamanan lingkungan. Ruang lingkup pekerjaan yang dilakukan meliputi penyusunan gambar kerja (Detail Engineering Design/DED), penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB), Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) serta penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS). Ketiga dokumen tersebut merupakan bagian yang saling berkaitan dalam proses perencanaan karena menjadi pedoman bagi pelaksanaan konstruksi, pengendalian mutu pekerjaan, serta pengendalian biaya proyek.

Melalui penyusunan laporan ini, penulis mendokumentasikan seluruh proses yang telah dilakukan selama praktik profesi sehingga dapat menjadi media pembelajaran sekaligus gambaran mengenai penerapan ilmu arsitektur dalam pekerjaan profesional.

1.2. Tujuan

Penyusunan laporan tugas praktek profesi ini bertujuan untuk:

1. Memenuhi tugas mata kuliah praktek profesi pada program studi arsitektur
2. Memahami tahapan penyusun Detail Engineering Design (DED) bangunan pos satpam sebagai acuan pelaksanaan konstruksi
3. Memahami proses penyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) berdasarkan volume pekerjaan dan analisis harga satuan pekerjaan

4. Memahami penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat sebagai pedoman teknis pelaksanaan pekerjaan konstruksi
5. Meningkatkan kompetensi mahasiswa dalam menghasilkan dokumen teknis yang sesuai dengan standar praktik profesi.

1.3. Ruang Lingkup

Ruang lingkup pembahasan dalam laporan Tugas Praktik Profesi ini dibatasi pada kegiatan perencanaan Proyek Pos Jaga Purimas Surabaya, yang meliputi:

1. Penyusunan gambar kerja Detail Engineering Design (DED) yang terdiri atas gambar arsitektur, denah, tampak, potongan, detail-detail bangunan, serta gambar pendukung lainnya sesuai kebutuhan proyek.
2. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) berdasarkan hasil perhitungan volume pekerjaan dan analisis harga satuan.
3. Penyusunan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)
4. Penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) sebagai pedoman teknis pelaksanaan pekerjaan konstruksi, spesifikasi material, metode pelaksanaan, serta standar mutu pekerjaan.
5. Penyusunan laporan praktik profesi sebagai dokumentasi proses pekerjaan yang telah dilakukan selama kegiatan praktik.

1.4. Metode Penyusunan

Metode penyusunan laporan Tugas Praktik Profesi ini dilakukan melalui beberapa tahapan sebagai berikut:

1. Studi Literatur

Mengumpulkan dan mempelajari berbagai dokumen yang berkaitan dengan perencanaan bangunan, standar konstruksi, penyusunan RAB, AHSP serta RKS sebagai dasar penyusunan perencanaan pos satpam

2. Pengerjaan Detail Engineering Design (DED)

Menyusun gambar teknis pos satpam yang meliputi denah,, tampak, potongan, detail konstruksi serta gambar pendukung lainnya.

3. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Menghitung volume pekerjaan, menyusun analisis harga satuan pekerjaan, dan menghitung estimasi biaya pembangunan berdasarkan gambar kerja yang telah disusun.

4. Penyusunan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Penyusunan analisa kebutuhan material, tenaga kerja, dan peralatan yang digunakan dalam setiap item pekerjaan konstruksi.

5. Penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)

Penyusunan spesifikasi teknis dan ketentuan pelaksanaan pekerjaan sebagai pedoman dalam proses pembangunan bangunan.