

**LAPORAN AKHIR MAGANG MBKM MANDIRI
PT. RAVE CREATIVE STUDIO, SIDOARJO**



Disusun oleh:

Eka Putri Oktaviana

NPM 22051010055

Dosen Pembimbing :

Yusvika Ratri Harmunisa, S.Ars., M. Ars.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:
Eka Putri Oktaviana **22051010055**

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM dalam bidang pekerjaan Perancangan
Arsitektur yang dimulai sejak 03 Februari 2025 hingga 30 Juni 2025 pada:

Nama Perusahaan : PT. Rave Creative Studio
Alamat Perusahaan : Jl. H.Syukur VII No. 19, Sedati Gede, Kabupaten Sidoarjo, Jawa
Timur 61253

Surabaya, 03 Juli 2025

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,



Ryan Herlanda Putra, S.Ars
Pembimbing lapangan

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,



Yusriva Ratri Harmunisa, S.Ars., M.Ars
NIP. 19960822 202506 2009

Mengetahui,
Koordinator Progdi Arsitektur



Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19871117 202203 1002

Mengetahui,
Koordinator MBKM Progdi Arsitektur



Wendy Sunarya, S.T., M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

DAFTAR ISI

LAPORAN AKHIR MAGANG MBKM MANDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
1. PENDAHULUAN	8
1.1. Latar Belakang.....	8
1.2. Deskripsi Perusahaan.....	8
2. KOMPILASI TUGAS PEMBELAJARAN MAGANG.....	4
3. PEMBAHASAN.....	6
3.1 Tugas Inti Perancangan	6
Proyek 1 : Ongky Kost.....	6
Proyek 2 : Interior Dapur	8
Proyek 3: Interior Entertain room	11
Proyek 4: Kos VIP, Jakarta.....	13
Proyek 5: MUG Office	15
Proyek 6: Rumah Panjang, Blitar	18
3.2 Tugas Pendukung Perancangan.....	22
Proyek 1: Ongky Kost.....	22
Proyek 2: Interior dapur	32
Proyek 3: Entertain room	34
Proyek 4: Kos VIP Jakarta.....	37
Proyek 5: MUG Office	40
Proyek 6: Rumah Panjang (Kavling 2)	45
Praktik Profesi.....	48
4. Kesimpulan	50
5. Lampiran.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Bagan struktur PT. Rave Creative Studio	2
Gambar 1. 2	Proyek unggulan: Rumah Madiun	2
Gambar 1. 3	Sosial media PT.Rave Creative Studio	3
Gambar 3. 1	Konsep dan tema desain.....	6
Gambar 3. 2	Analisa fasad	6
Gambar 3. 3	Konsep ruang dan interior	7
Gambar 3. 4	Modul kamar wanita dan keluarga 3x5 m.....	7
Gambar 3. 5	Denah lt.1,2 dan 3	8
Gambar 3. 6	Proses olah fasad	8
Gambar 3. 7	Layout dapur	9
Gambar 3. 8	Leveling desain dapur	9
Gambar 3. 9	Interior dapur.....	10
Gambar 3. 10	Proses rendering software D5	10
Gambar 3. 11	Foto dan video hasil render	10
Gambar 3. 12	Denah rumah klien	11
Gambar 3. 13	Moodboard entertain room.....	11
Gambar 3. 14	Layoutplan entertain room	12
Gambar 3. 15	Render entertain room.....	13
Gambar 3. 16	Moodboard	13
Gambar 3. 17	Fasad	14
Gambar 3. 18	Olah focal point.....	14
Gambar 3. 19	Fasad sisi selain focal point	15
Gambar 3. 20	Konsep dan tema desain.....	15
Gambar 3. 21	Moodboard desain.....	16
Gambar 3. 22	Kebutuhan ruang	17
Gambar 3. 23	Hubungan ruang.....	17
Gambar 3. 24	Denah MUG office.....	17
Gambar 3. 25	Fasad MUG office.....	18
Gambar 3. 26	Blockplan kasaran	18
Gambar 3. 27	Moodboard	19
Gambar 3. 28	Focal point yang interlocking dengan massa lain	19

Gambar 3. 29 Olah focal point.....	20
Gambar 3. 30 Olah fasad sisi kiri.....	20
Gambar 3. 31 Zoning lantai 1, 2 dan 3.....	22
Gambar 3. 32 Bukaan pada area komunal (fasad)	22
Gambar 3. 33 Tampak depan fasad.....	23
Gambar 3. 34 Finishing dinding eksterior	23
Gambar 3. 35 Penghawaan alami dan mekanis pada kos	23
Gambar 3. 36 Contoh titik lampu di lantai 2	24
Gambar 3. 37 Desain kamar keluarga tipe mezzanine.....	24
Gambar 3. 38 2 kamar wanita dengan nilai sewa lebih	25
Gambar 3. 39 Area komunal	25
Gambar 3. 40 Ventilasi di kamar Wanita.....	26
Gambar 3. 41 Balkon pada setiap kamar	26
Gambar 3. 42 Material atap kanopi parkir	27
Gambar 3. 43 Material atap bangunan dan kanopi atas	27
Gambar 3. 44 Material lantai “granit warna terang”.....	27
Gambar 3. 45 Susunan shaft yang menerus (ungu)	27
Gambar 3. 46 Tandon (2500L/tondon)	28
Gambar 3. 47 Rencana septictank.....	28
Gambar 3. 48 Lingkungan dan aksesibilitas sekitar site ongky kos	29
Gambar 3. 49 Jalur aksesibilitas ongky kost.....	29
Gambar 3. 50 Parkir sepeda motor	30
Gambar 3. 51 Akses internal melalui tangga	30
Gambar 3. 52 Ruang komunal lantai 1 dan 2.....	31
Gambar 3. 53 Jumlah kamar	31
Gambar 3. 54 Penggunaan material terazo	32
Gambar 3. 55 Kolam ikan.....	32
Gambar 3. 56 Penggunaan material decking kayu dan bebatuan	33
Gambar 3. 57 Skylight pada area taman dan kolam	33
Gambar 3. 58 Konsep open space untuk mendukung interaksi	34
Gambar 3. 59 Pemilihan warna cerah dan adanya bukaan	34
Gambar 3. 60 Penggunaan lampu sorot dan lampu pada kipas	35
Gambar 3. 61 Warna cerah memantulkan Cahaya.....	35
Gambar 3. 62 Ruang yang fleksible.....	36

Gambar 3. 63	Ruang untuk membangun interaksi.....	36
Gambar 3. 64	Adanya void berupa courtyard	37
Gambar 3. 65	Bukaan di setiap koridor	37
Gambar 3. 66	Posisi kamar yang se line	38
Gambar 3. 67	Akses balkon yang saling terhubung	38
Gambar 3. 68	Void Courtyard	39
Gambar 3. 69	Balkon sebagai pembayangan pasif	39
Gambar 3. 70	Secondary skin sebagai filtrasi sinar matahari	39
Gambar 3. 71	Tipe kamar kos VIP, Jakarta	40
Gambar 3. 72	Bukaan sesuai arah alur angin.....	40
Gambar 3. 73	Adanya RTH di sekeliling lahan dan Void	41
Gambar 3. 74	Penggunaan tandon sebagai upaya efisiensi air	41
Gambar 3. 75	Penggunaan sumur resapan dan bioseptictank.....	42
Gambar 3. 76	Material glassbloks dan bata tempel	42
Gambar 3. 77	Adanya ruang komunal atau diskusi yang fleksible.....	43
Gambar 3. 78	Titik Lokasi site dan regulasi setempat.....	43
Gambar 3. 79	Perbedaan area entrance dan parkir.....	44
Gambar 3. 80	Mixed use dari fungsi MUG office	44
Gambar 3. 81	Salah satu balkon pada lantai 1 dan 2 sebagai pembayangan	45
Gambar 3. 82	Penggunaan material pada fasad rumah panjang	45
Gambar 3. 83	Efek adanya kolam renang pada suhu sekitar rumah	46
Gambar 3. 84	Balkon pada lantai 2 sebagai pembayangan pasif.....	46
Gambar 3. 85	Zona ruang tiap lantai.....	47
Gambar 3. 86	Elemen fasad untuk mendukung keberlanjutan	47
Gambar 3. 87	Daily discussion/asistensi.....	48
Gambar 3. 88	Detail proses pengerjaan project	48

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Rincian tahap pengerjaan proyek.....	4
Tabel 2. 2 Rencana tugas	5