

**LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM
PT. BIHANSHA BANGUN KONSULTAN
SIDOARJO**



Disusun oleh:

Meiko Rahman Halim

NPM 22051010008

Dosen Pembimbing :

Sovie Nurmalia Junita, S.T., M.T

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAWA TIMUR
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM

Menerangkan bahwa mahasiswa sebagai berikut:

Meiko Rahman Halim

22051010008

Telah menyelesaikan Magang Mandiri MBKM dalam bidang pekerjaan Perancangan
Arsitektur yang dimulai sejak 03 Maret 2025 hingga 26 Juni 2025 pada:

Nama Perusahaan : PT. Bihansha Bangun Konsultan

Alamat Perusahaan : The Graha Residence Blok D1 No. 22 Kelurahan Tropodo Kecamatan
Krian Kabupaten Sidoarjo

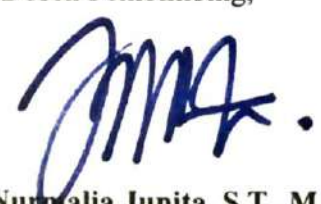
Surabaya, 30 Juni 2025

Menyetujui,
Pembimbing Lapangan,

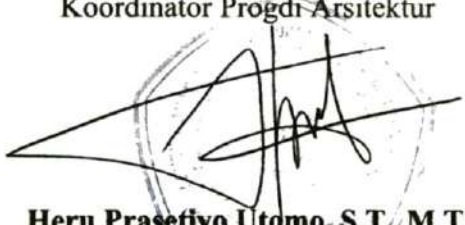
The logo consists of a stylized red letter 'B' followed by the text 'BIHANSHA BANGUN KONSULTAN' in red capital letters.


Karina Rahmasari S.Ars
Pembimbing lapangan

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,


Sovie Nurhalia Junita, S.T., M.T
NIP. 19920608 202406 2003

Mengetahui,
Koordinator Prodi Arsitektur


Heru Prasetyo Utomo, S.T., M.T.
NIP. 19871117-202203 1002

Mengetahui,
Koordinator MBKM Prodi Arsitektur


Wendy Sunarya, S.T., M.BSc
NIP. 19910308 202203 1005

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM.....	2
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR GAMBAR.....	4
DAFTAR TABEL.....	6
1. PENDAHULUAN.....	7
1.1. Latar Belakang.....	7
1.2. Deskripsi Perusahaan.....	8
2. KOMPILASI TUGAS PEMBELAJARAN MAGANG.....	10
3. PEMBAHASAN.....	11
3.1. Tugas Inti Perancangan.....	11
Redesain bangunan Masjid PT Otsuka Indonesia (Perancangan 6, Ars. Hemat Energi... 11	
Renovasi bangunan Kantin PT Otsuka Indonesia (Perancangan 6, Arsitektur Hemat Energi, Arsitektur Berkelanjutan).....	17
Bangunan Ruko Wilayut (Perancangan 6, Arsitektur Hemat Energi, Arsitektur Berkelanjutan).....	22
Bangunan Griya Fazza (Perancangan 6, Arsitektur Hemat Energi, Arsitektur Berkelanjutan).....	27
3.2. Tugas Pendukung Perancangan.....	32
Pengerjaan Dokumen Sertifikat Laik Fungsi (SLF) (Perencanaan Kota & Wilayah, Praktek Profesi).....	32
Menggambar Gambar As Built Drawing (ABD) Rumah Sakit (Praktek Profesi).....	34
Membuat perhitungan RAB Ruko Wilayut Sidoarjo (Praktek Profesi).....	36
4. KESIMPULAN.....	38
DAFTAR PUSTAKA.....	39
LAMPIRAN.....	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2.1	Logo PT. Bihansha Bangun Konsultan	8
Gambar 3.1.1	Layout Plan PT. Otsuka Indonesia	11
Gambar 3.1.2	Tebing sebelah selatan tapak	11
Gambar 3.1.3	Batas lahan pada sisi timur dan barat	12
Gambar 3.1.4	Tampak utara Masjid Otsuka	12
Gambar 3.1.5	Analisis site Masjid Otsuka	13
Gambar 3.1.6	Lahan hijau sebelah utara Masjid Otsuka	13
Gambar 3.1.7	Ide dan konsep Masjid Otsuka	14
Gambar 3.1.8	Potongan jalur cross ventilation	15
Gambar 3.1.9	Perspektif Masjid sebelum dan sesudah revisi	15
Gambar 3.1.10	DED Bangunan Masjid Otsuka	16
Gambar 3.1.11	Perspektif eksterior dan interior Masjid Otsuka	16
Gambar 3.1.12	Layout Plan PT. Otsuka Indonesia	17
Gambar 3.1.13	Dinding sisi utara Kantin Otsuka	18
Gambar 3.1.14	Dinding utara dari bawah Kantin Otsuka	18
Gambar 3.1.15	Kantin Otsuka sebelum renovasi dan rencana desain renovasi	19
Gambar 3.1.16	Potongan jalur angin Kantin Otsuka	20
Gambar 3.1.17	Kantin Otsuka sebelum renovasi dan rencana desain renovasi	20
Gambar 3.1.18	DED Bangunan Kantin Otsuka	21
Gambar 3.1.19	Render Perspektif Kantin Otsuka	21
Gambar 3.1.20	Render Perspektif Ruko Wilayut	22
Gambar 3.1.21	Kondisi lahan Ruko Wilayut	23
Gambar 3.1.22	Jalan raya depan tapak	23
Gambar 3.1.23	Perspektif bangunan Ruko Wilayut	25
Gambar 3.1.24	Konsep pengerjaan atap Ruko Wilayut	25
Gambar 3.1.25	DED bangunan Ruko Wilayut	26
Gambar 3.1.26	Render bangunan Ruko Wilayut	26
Gambar 3.1.27	Perspektif Isometri Cluster Griya Fazza	27
Gambar 3.1.28	Batas Lahan Cluster Griya Fazza	28
Gambar 3.1.29	Analisis site Cluster Griya Fazza	29
Gambar 3.1.30	Render Perspektif Eksterior Cluster Griya Fazza	30

Gambar 3.1.31	Penerapan material dalam desain	30
Gambar 3.1.32	DED bangunan Cluster Griya Fazza	31
Gambar 3.2.1	Pengerjaan SLF Rumah Sakit	32
Gambar 3.2.2	Peraturan Permenkes Nomor 40 Tahun 2022	33
Gambar 3.2.3	Pengerjaan SLF Rumah Sakit	34
Gambar 3.2.4	Pengerjaan ABD DED Rumah Sakit	34
Gambar 3.2.5	Pengerjaan ABD DED Rumah Sakit	35
Gambar 3.2.6	Perhitungan RAB bangunan Ruko Wilayut	36
Gambar 3.2.7	Perhitungan RAB bangunan Ruko Wilayut	36
Gambar 3.2.8	Perhitungan RAB bangunan Ruko Wilayut	37

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Tugas Inti dan Tugas Pendukung Perancangan

10