

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Ali, A., dan W. Heryani, 2012, *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Atsar, A., 2018, *Hukum Perikatan Indonesia dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum*, Rajawali Pers, Depok.
- Efendi, J., 2018, *Rekonstruksi Dasar Pertimbangan Hukum Hakim*, Prenada Media Group, Depok.
- Hadrian, E., 2022, *Penyelesaian Sengketa Melalui Perdamaian pada Sistem Peradilan Perdata sebagai Penyelesaian Rasa Keadilan di Indonesia*, Rajawali Pers, Depok.
- Marzuki, P. M., 2021, *Hukum Perikatan Indonesia (Dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum)*, Kencana, Jakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Purwaningsih, S. B., 2019, *Hukum Jaminan dan Agunan Kredit dalam Praktek Perbankan di Indonesia*, Universitas Muhammadiyah Sidoarjo, Sidoarjo.
- Sanusi, 2025, *Hukum Jaminan dan Kepailitan*, PT Media Penerbit Indonesia, Medan.
- Solikin, Nur, 2021, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Qiara Media, Pasuruan.
- Sudiarto, 2021, *Pengantar Hukum Lelang Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Thalib, Abd., 2024, *Hukum Perjanjian*, Rajawali Pers, Depok.

Usman, Rachmadi, 2024, *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah: Hak Tanggungan*, PT Literasi Nusantara Abadi Grup, Malang.

Yulia, 2018, *Hukum Acara Perdata*, Unimal Press, Lhokseumawe.

## **B. Jurnal**

Abdullah, Ali, Diana Kesuma, dan Novelza Restu Ayu Putri, *Kajian Perbedaan Nilai Limit Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*, Jurnal Hukum Sasana, Vol. 10, No. 2, 2024 ;218-229, DOI: <https://doi.org/10.31599/sasana.v10i2.3054>.

Aripah, I., *Penerapan Asas Keadilan dan Keadilan dalam Putusan Yurisprudensi Perdata*, YUDHISTIRA: Jurnal Yurisprudensi, Hukum Dan Peradilan, Vol. 1, No. 2, 2023;70–77, DOI: <https://doi.org/10.59966/yudhistira.v1i2.1671>.

Ananda Putri Pramesti, *Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Dalam Proses Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Rendah*, Notarius: Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol. 16, No. 1, 2023 ; 94-107, DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v16i1.42200>.

Alamsjah, M. Y. B. S. M., dan R. A. Velentina, *Pengaturan Penentuan Nilai oleh Penilai Publik untuk Lelang Eksekusi*, Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development, Vol. 7, No. 5, 2025 ; 3825-3831, DOI: <https://doi.org/10.38035/rrj.v7i5.1735>.

Ainon Marziah, Sri Walny Rahayu, dan Iman Jauhari, *Pembuktian Risalah Lelang Bagi Pemenang Eksekusi Hak Tanggungan*, Jurnal IUS: Kajian Hukum dan Keadilan, Vol. 7, No. 2, 2019 ; 226–233, DOI: <https://doi.org/10.29303/ius.v7i2.631>.

Basuki, Rahmad, dan I Nyoman Gede Remaja, *Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Singaraja*, Kertha Widya Jurnal Hukum, Vol. 8, No. 2, Desember 2020 ; 32-60, DOI: <https://doi.org/10.37637/kw.v8i2.645>.

Berutu, R. P., H. Iskandar, dan D. Syahputra, *Analisis Kepastian Hukum Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor: 91/Puu-Xviii/2020 Tentang Uji Formil Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Terhadap Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*, Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Vol. 6, No. 2, 2023 ; 137–159, DOI: <https://doi.org/10.29103/jimfh.v6i2.8391>.

Fredy Wijaya Auw, Rafli Ocis Alexsandro Latupeirissa, dan Kety Khatidjah, *Tinjauan Perlindungan Hukum Bagi Konsumen dalam Pembatalan Pelaksanaan Lelang di Indonesia*, Jurnal Lex Suprema, Vol. 7, No. 1, 2025; 67-80, DOI: <https://doi.org/10.12345/lexsuprema.v7i1.949>.

Fikroh, *Peran Ahli dalam Memenuhi Beban Pembuktian pada Kasus Perdata Komersial*, Jurnal Fikroh: Jurnal Hukum dan Sosial, Vol. 7, No. 1, 2024 ; 101–118, DOI: <https://doi.org/10.37216/fikroh.v8i1.1487>.

Hidayat, A., *Critical Review Buku “Penelitian Hukum” Peter Mahmud Marzuki Penelitian Hukum Ad Quem tentang Norma*, YUSTISIA MERDEKA: Jurnal Ilmiah Hukum, Vol. 7, No. 2, 2021; 117–125, DOI: <https://doi.org/10.33319/yume.v7i2.109>.

Jufri, Supriadi, et al., *Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Balai Lelang*, Jurnal Ilmiah Dunia Hukum, Vol. 4, No. 2, April 2020 ; 95-107, DOI: <https://10.35973/jidh.v4i2.1379>.

Junaeni, Irmawaty, dan Muhamad Rizki Syafaat, *Tinjauan Yuridis Terhadap Proses Pelelangan Objek Hak Tanggungan Secara Elektronik di Kantor Pelayanan Kekayaan dan Lelang Palu*, Jurnal Kolaboratif Sains, Vol. 5, No. 9, September 2022 ;633-638, DOI: <https://doi.org/10.56338/JKS.V5I9.2779>.

Kevin Arya Muhammad, Itok Dwi Kurniawan, dan Ismawati Septiningsih, *Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan secara Elektronik di KPKNL Surakarta*, Jurnal Verstek, Vol. 13, No. 1, 2025 ; 109-118, DOI: <https://doi.org/10.20961/JV.V13I1.8617>.

M. Julyano, dan A. Y. Sulistyawan, *Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum*, Crepido, Vol. 1, No. 1, 2019 ;13-22, DOI: <https://doi.org/10.14710/crepido.1.1.13-22>.

Murni Haddina, dan Adlin Budhiawan, *Perlindungan Hukum Terhadap Harta Debitur Sebagai Objek Jaminan Hak Tanggungan (Studi Putusan No. 126/Pdt.G/2019/PN Kpn)*, Jurnal Preferensi Hukum, Vol. 4, No. 2, 2023 ; 193–201, DOI: <https://doi.org/10.55637/jph.4.2.7147.193-201>.

Ramadita, I. Y. A., dan Yunanto, Y., *Analisis Pelaksanaan Lelang Sebagai Tindak Lanjut Eksekusi Hak Tanggungan Perspektif Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah*, AL-MANHAH: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam, Vol. 5, No. 2, 2023 ; 1309–1318, DOI: <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i2.2975>.

Shohib Muslim, dkk., *Appraisal Team: Responsibility and Principle of Fairness in Determining the Value of the Auction Object Limit*, Arena Hukum, Vol. 17, No. 3, 2024 ; 613-638, DOI: <https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum2024.01703.7>.

Solechan, *Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik (AUPB)*, Administrative Law & Governance Journal, Vol. 2, No. 4, 2019 ; 541-547, DOI: <https://doi.org/10.14710/alj.v2i3.541-557>.

Sri Wahyuni, *Penerapan Teori Harga Limit Pada Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Perjanjian Kredit Bank Yang Aset Jaminannya Dijual Dibawah Harga Pasar*, Jurnal Hukum Sasana, Vol. 11, No. 2, Desember 2025 ; 319-343, DOI: <https://doi.org/10.31599/sasana.v11i2.4837>.

### **C. Peraturan Perundang Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek voor Indonesië), Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3472).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 106/PMK.06/2013 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 1017).

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 270).

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 122/PMK.06/2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 638).

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

**D. Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negeri Sidenreng Rappang Nomor 22/Pdt.G/2023/PN Sdr.

**E. Internet**

Dedi Supriadi, “Analisis Yuridis Komprehensif Mengenai Upaya Hukum Debitur terhadap Eksekusi Lelang Jaminan Perbankan di Bawah Harga Pasar: Tinjauan Berbasis Perbuatan Melawan Hukum dan Perlindungan Hak Kepemilikan,” <https://www.dsaplawfirm.com/2026/01/12/analisis-yuridis-komprehensif-mengenai-upaya-hukum-debitur-terhadap-eksekusi-lelang-jaminan-perbankan-di-bawah-harga-pasar-tinjauan-berbasis-perbuatan-melawan-hukum-dan-perlindungan-hak-kepemilikan/>, diakses 25 Januari 2026.