

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM
PENGEMBANGAN EDUWISATA *URBAN FARMING* DI
KAMPOENG PINTAR OASE TEMBOK GEDE SURABAYA**

SKRIPSI



KEZIA RAINY PUTRI PANGGALAHA

22045010062

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

2026

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM
PENGEMBANGAN EDUWISATA *URBAN FARMING* DI
KAMPOENG PINTAR OASE TEMBOK GEDE SURABAYA**

SKRIPSI



KEZLA RAINY PUTRI PANGGALAHA

22045010062

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**

FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK

PROGRAM STUDI PARJWISATA

2026

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN
EDUWISATA *URBAN FARMING* DI KAMPOENG PINTAR OASE
TEMBOK GEDE SURABAYA**

Disusun Oleh:

KEZIA RAINY PUTRI PANGGALAHA
NPM. 22045010062

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

Menyetujui,

Pembimbing,



(Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si)

NIP. 196805011994032001

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



(Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si)

NIP. 196804182021211006

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN EDUWISATA *URBAN FARMING* DI KAMPOENG PINTAR OASE TEMBOK GEDE SURABAYA

Disusun Oleh:

KEZIA RAINY PUTRI PANGGALAHA
NPM. 22045010062

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima Oleh Tim Penguji Skripsi Program
Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada Tanggal 02 Juli 2026

Pembimbing Utama,


Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si
NIP. 196805011994032001

Tim Penguji

1.


Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si
NIP. 196805011994032001

2.

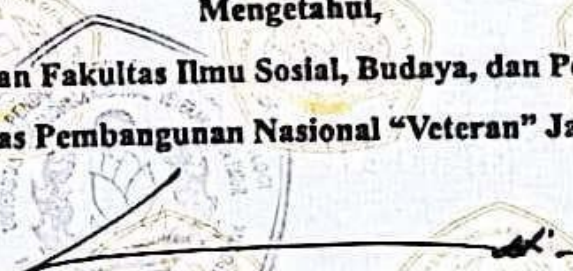

Sheidy Yudhiasta, S.Pd., M.Par
NIP. 198904202022032003

3.


Garslone Agni Andrea, S.Pd., M.Sc
NPT. 21219900221336

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


(Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si.)

NIP. 196804182021211006

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Kezia Rainy Putri Panggalaha

NPM : 22045010062

Program : S1

Program Studi : Pariwisata

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemulan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya. 02 Juli 2026

Yang membuat pernyataan



Kezia Rainy Putri Panggalaha

NPM. 22045010062

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, kasih, dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Segala proses yang dilalui selama menempuh pendidikan merupakan anugerah yang patut disyukuri karena melalui pertolongan-Nya, penulis mampu menyelesaikan setiap tahapan penyusunan skripsi hingga akhir. Penulis berharap ilmu dan pengalaman yang diperoleh selama masa perkuliahan dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun pihak lain.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Pariwisata, Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dengan judul “Analisis Partisipasi Masyarakat Dalam Pengembangan Eduwisata *Urban Farming* di Kampoeng Pintar Oase Tembok Gede Surabaya”. Penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Dra. Ety Dwi Susanti, M.Si., selaku Dosen Pembimbing utama yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat serta motivasi kepada penulis. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis memperoleh banyak bantuan, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis juga menyampaikan terima kasih pada:

1. Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

2. Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si, selaku Koordinator Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Seluruh dosen Program Studi Pariwisata yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman akademik selama masa perkuliahan.
4. Orang tua dan keluarga tercinta yang senantiasa memberikan doa, dukungan, perhatian, serta semangat kepada penulis.
5. Para informan dan pihak terkait yang telah membantu penulis dalam memperoleh data dan informasi penelitian.
6. Sahabat penulis, Yessa Firdasari, Danu Maulana Ibrahim, dan Moch Fikri Hidayat yang telah memberikan dukungan, motivasi, bantuan, serta menjadi tempat berbagi cerita selama proses penyusunan skripsi ini.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Surabaya, 2026

Kezia Rainy Putri Panggalaha

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Fokus Penelitian	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.3.1 Tujuan Umum	9
1.3.2 Tujuan Khusus	10
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Teoritis	10
1.4.2 Kegunaan Praktis	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Landasan Konsep	20
2.2.1 Partisipasi Masyarakat	20
2.2.2 Bentuk Partisipasi Masyarakat.....	23
2.2.3 Pengembangan Eduwisata <i>Urban Farming</i>	24
2.2.4 Pariwisata Berkelanjutan	25
2.3 Landasan Teori	27
2.3.1 Tingkat Partisipasi Masyarakat.....	27
2.4 Kerangka Berpikir	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32

3.1 Metode Penelitian.....	32
3.2 Pendekatan Penelitian.....	32
3.3 Batasan Penelitian	33
3.4 Lokasi dan Waktu Penelitian	34
3.5 Jenis Data	34
3.6 Sumber Data	35
3.6.1 Data Primer	35
3.6.2 Data Sekunder.....	35
3.7 Penentuan Informan	36
3.7.2 Informan Utama.....	37
3.8 Instrumen Penelitian.....	37
3.8.1 Panduan wawancara semi-terstruktur	37
3.8.2 Lembar observasi	37
3.8.3 Alat Dokumentasi	38
3.9 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.9.1 Observasi	38
3.9.2 Wawancara	39
3.9.3 Dokumentasi	39
3.10 Teknik Analisis Data.....	39
3.10.1 Reduksi Data.....	40
3.10.2 Penyajian Data	40
3.10.3 Penarikan Kesimpulan	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Gambaran Umum	42
4.1.1 Letak Geografis dan Kondisi Fisik	42
4.1.2 Sejarah dan Perkembangan Kampoenng Pintar Oase.....	44
4.1.3 Kondisi Sosial Masyarakat	46
4.1.4 Profil Kegiatan Eduwisata Urban Farming.....	46
4.2 Hasil Penelitian.....	48
4.2.1 Bentuk Partisipasi Masyarakat.....	48
4.2.2 Tingkat Partisipasi Masyarakat.....	55
4.2.3 Faktor Pendukung Partisipasi Masyarakat.....	60

4.2.4 Faktor Penghambat Partisipasi Masyarakat	63
4.3 Pembahasan	69
4.3.1 Bentuk Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Eduwisata <i>Urban Farming</i>	69
4.3.2 Tingkat Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Eduwisata <i>Urban Farming</i>	73
4.3.3 Faktor Pendukung Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Eduwisata Urban Farming	77
4.3.4 Faktor Penghambat Partisipasi Masyarakat dalam Pengembangan Eduwisata <i>Urban Farming</i>	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	88
5.1 Kesimpulan.....	88
5.2 Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	31
Gambar 4.1 Kampoeng Pintar Oase Tembok Gede Surabaya	42
Gambar 4.2 Kegiatan Edukasi Urban Farming	47
Gambar 4.3 Penanaman Tanaman di Kampoeng Pintar.....	50
Gambar 4.4 Kegiatan Kerja Bakti Warga Kampoeng Pintar.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 2.2 Tangga Partisipasi Masyarakat	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Penelitian	96
Lampiran 2. Transkrip Wawancara	100
Lampiran 3. Dokumentasi Penelitian	136

ABSTRAK

ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM PENGEMBANGAN DAYA TARIK EDUWISATA URBAN FARMING DI KAMPOENG PINTAR OASE TEMBOK GEDE SURABAYA

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bentuk partisipasi masyarakat, tingkat partisipasi, serta faktor pendukung dan faktor penghambat partisipasi masyarakat dalam pengembangan eduwisata *urban farming* di Kampoeng Pintar Oase Tembok Gede Surabaya. Penelitian menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa partisipasi masyarakat terjadi pada tahap perencanaan, pelaksanaan, pemanfaatan hasil, dan evaluasi program, dengan bentuk partisipasi yang dominan berupa partisipasi tenaga. Berdasarkan teori *Ladder of Citizen Participation* Arnstein, tingkat partisipasi masyarakat berada pada tingkat *consultation*, yaitu masyarakat telah dilibatkan dalam penyampaian pendapat dan pelaksanaan kegiatan, tetapi belum memiliki kewenangan penuh dalam pengambilan keputusan. Faktor pendukung partisipasi meliputi gotong royong, kepedulian lingkungan, dan dukungan berbagai pihak, sedangkan faktor penghambat meliputi kesibukan masyarakat, rendahnya keterlibatan generasi muda, dan partisipasi yang belum merata. Penelitian ini menyimpulkan bahwa peningkatan keterlibatan masyarakat dalam pengambilan keputusan dan regenerasi anggota komunitas diperlukan untuk mendukung keberlanjutan pengembangan eduwisata *urban farming*.

Kata Kunci: eduwisata, partisipasi masyarakat, pariwisata berkelanjutan, *urban farming*

ABSTRACT

ANALYSIS OF COMMUNITY PARTICIPATION IN THE DEVELOPMENT OF URBAN FARMING EDUCATIONAL ATTRACTIONS IN KAMPOENG PINTAR OASE TEMBOK GEDE SURABAYA

This study aims to analyze the forms of community participation, the level of participation, and the supporting and inhibiting factors of community participation in the development of urban farming educational tourism at Kampoeng Pintar Oase, Tembok Gede, Surabaya. This research employed a qualitative method with a descriptive approach through observation, interviews, and documentation. The results indicate that community participation occurs in the planning, implementation, benefit utilization, and evaluation stages, with labor participation being the most dominant form. Based on Arnstein's Ladder of Citizen Participation theory, the level of community participation is categorized as consultation, indicating that community members have opportunities to express their opinions and participate in activities but do not yet possess full authority in decision-making processes. Supporting factors include mutual cooperation, environmental awareness, and support from various stakeholders, while inhibiting factors include community members' busy schedules, low involvement of younger generations, and uneven participation. This study concludes that increasing community involvement in decision-making processes and strengthening community member regeneration are necessary to support the sustainability of urban farming educational tourism development.

Keywords: educational tourism, community participation, sustainable tourism, urban farming.