

**PENGARUH *CARBON EMISSION DISCLOSURE*, *CASH HOLDINGS*, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
BEI Periode 2022-2024)**

SKRIPSI



Oleh:

Kadek Desinta Maharani Suryana

22013010310/FEB/EA

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2026**

**PENGARUH *CARBON EMISSION DISCLOSURE*, *CASH HOLDINGS*, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
BEI Periode 2022-2024)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



Oleh:

Kadek Desinta Maharani Suryana
22013010310/FEB/EA

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR**

2026

SKRIPSI

**PENGARUH *CARBON EMISSION DISCLOSURE*, *CASH HOLDINGS*, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
BEI Periode 2022-2024)**

Disusun Oleh:

Kadek Desinta Maharani Suryana
22013010310/FEB/EA

**Telah Dipertahankan Dihadapan
Dan Diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal: 22 Juni 2026**

**Pembimbing:
Pembimbing Utama**

**Tim Penguji:
Ketua,**

Dra. Ec. Sari Andayani, M.Aks., CMA.
NIP. 196610111992032001

Prof. Dr. Dra. Ec. Dwi Suhartini, M.Aks.
NIP. 196812151994032001

Anggota,

Ulfa Puspa Wanti Widodo, S.A., M.Ak.
NIP. 199209082022032003

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CRPA
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Kadek Desinta Maharani Suryana
NPM : 22013010310
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 01 Juli 2026
Yang Membuat Pernyataan



Kadek Desinta Maharani Suryana
NPM. 22013010310

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa ata kasih dan karunia-Nya sehingga skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Carbon Emission Disclosure, Cash Holdings, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2022-2024)*”** dapat diselesaikan dengan baik sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana (S1) Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Saat proses penyusunannya, penulis menghadapi berbagai kendala dan hambatan. Namun, berkat doa, bantuan, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Penulis juga memohon maaf apabila masih terdapat kekurangan dalam penyusunan skripsi. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir Akhmad Fauzi, M.MT., IPU. selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si., CRP. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

3. Prof.Dr. Dra. Ec. Dwi Suhartini, M.Aks. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Dr. Dra. Endah Susilowati, M.Si., CFrA., CBV., CMA. selaku Ketua Jurusan Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Ibu Dra. Ec. Sari Andayani, M.Aks., CMA. selaku Sekretaris Jurusan Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur sekaligus dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu, memberikan arahan, masukan, serta bimbingan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Dr. Tantina Haryati, S.E., M.Ak. selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
7. Ibu Rizdina Azmiyanti, S.S.T., M.Acc. selaku dosen wali yang telah memberikan arahan, motivasi, serta dukungan selama penulis menempuh perkuliahan.
8. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah membagikan ilmu, wawasan, dan pengalaman selama proses perkuliahan.
9. Bapak Ketut Alit dan Ibu Wulan selaku orang tua tercinta, kakak penulis Indira, serta Wayah, Mbah, dan Odah yang selama ini selalu memberikan

doa, kasih sayang, dukungan, perhatian, pengorbanan, dan semangat kepada penulis selama 22 tahun. Terima kasih karena senantiasa menjadi tempat pulang, sumber kekuatan, dan alasan bagi penulis untuk terus berjuang hingga dapat menyelesaikan pendidikan dan skripsi ini dengan baik.

10. Teman-teman kuliah sejak semester 1 sekaligus teman seperjuangan skripsi, yaitu Yohana, Adel, Lina, dan Sindhi yang selalu hadir menemani, membantu, dan memberikan semangat kepada penulis selama masa perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi.
11. Sahabat penulis, yaitu Veda, Jenny, dan Dewa Ayu yang telah kebersamai penulis sejak kegiatan UKM hingga saat ini serta menjadi tempat berbagi cerita, keluh kesah, dan penguat bagi penulis selama menjalani berbagai proses dalam perkuliahan hingga akhirnya mampu menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman-teman UKKH, PC KMHDI Surabaya, KKN Kelompok 61, dan Program Studi Akuntansi Angkatan 2022 yang telah memberikan pengalaman, kebersamaan, dan banyak kenangan selama perkuliahan.
13. Terakhir, untuk diri penulis sendiri. Terima kasih karena telah bertahan dan terus berjuang meskipun pernah berada di titik lelah selama proses penyusunan skripsi ini, serta tetap kuat dan percaya pada diri sendiri hingga mampu menyelesaikan perjalanan ini dengan baik.

Surabaya, 15 Mei 2026

Kadek Desinta Maharani Suryana

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.4.1 Manfaat Teoritis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Penelitian Terdahulu	14
2.1.1 Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu	19
2.2 Landasan Teori	20
2.2.1 Teori <i>Stakeholder</i>	20
2.2.2 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	21
2.2.3 Kinerja Keuangan.....	24
2.2.4 <i>Carbon Emission Disclosure</i>	25
2.2.5 <i>Cash Holding</i>	26
2.2.6 Struktur Kepemilikan	28
2.3 Kerangka Berpikir dan Pengembangan Hipotesis	29
2.3.1 Hubungan Antar Variabel	29
2.3.2 Kerangka Berpikir.....	33
2.3.3 Hipotesis Penelitian.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis dan Objek Penelitian	36
3.1.1 Jenis Penelitian.....	36
3.1.2 Objek Penelitian.....	36
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	36
3.2.1 Variabel Dependen	36
3.2.2 Variabel Independen.....	37
3.3 Populasi dan Sampel	39

3.3.1	Populasi.....	39
3.3.2	Sampel.....	40
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4.1	Jenis Data.....	42
3.4.2	Sumber Data.....	42
3.4.3	Pengumpulan Data.....	43
3.5	Teknik Analisis dan Uji Hipotesis.....	43
3.5.1	Statistik Deskriptif.....	43
3.5.2	Model Estimasi Regresi Data Panel.....	44
3.5.3	Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel.....	45
3.5.4	Uji Asumsi Klasik.....	46
3.5.5	Analisis Regresi Data Panel.....	48
3.5.6	Uji Kelayakan Model (Uji F).....	49
3.5.7	Uji Parsial (Uji t).....	50
3.5.8	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	50
3.5.9	Uji Hipotesis.....	50
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	52
4.2	Deskripsi Variabel Penelitian.....	52
4.2.1	Kinerja Keuangan (Y).....	52
4.2.2	<i>Carbon Emission Disclosure</i> (X_1).....	54
4.2.3	<i>Cash Holdings</i> (X_2).....	56
4.2.4	Kepemilikan Institusional (X_3).....	57
4.3	Hasil Penelitian.....	59
4.3.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	59
4.3.2	Model Estimasi Regresi Data Panel.....	60
4.3.3	Pemilihan Model Estimasi Regresi Data Panel.....	63
4.3.4	Uji Asumsi Klasik.....	64
4.3.5	Analisis Regresi Data Panel.....	67
4.3.6	Uji Kelayakan Model (Uji F).....	69
4.3.7	Uji Parsial (Uji t).....	69
4.3.8	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	70
4.3.9	Pengujian Hipotesis.....	71
4.4	Pembahasan.....	77

4.4.1	Pengaruh <i>Carbon Emission Disclosure</i> Terhadap Kinerja Keuangan	77
4.4.2	Pengaruh <i>Cash Holdings</i> Terhadap Kinerja Keuangan.....	81
4.4.3	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan ...	84
BAB V PENUTUP		88
5.1	Kesimpulan	88
5.2	Keterbatasan.....	88
5.3	Saran.....	89
5.4	Implikasi Penelitian	90
5.4.1	Implikasi Teoritis.....	90
5.4.2	Implikasi Praktis.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....		92
LAMPIRAN.....		100

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Perhitungan Kriteria Sampel Penelitian	41
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian	41
Tabel 4. 1 Hasil Perhitungan Kinerja Keuangan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2022-2024	53
Tabel 4. 2 Hasil Perhitungan <i>Carbon Emission Disclosure</i> Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2022-2024.....	54
Tabel 4. 3 Hasil Perhitungan <i>Cash Holdings</i> Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2022-2024	56
Tabel 4. 4 Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2022-2024.....	57
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	59
Tabel 4. 6 Hasil Model CEM	61
Tabel 4. 7 Hasil Model FEM.....	62
Tabel 4. 8 Hasil Model REM	62
Tabel 4. 9 Uji <i>Chow</i>	63
Tabel 4. 10 Uji <i>Hausman</i>	63
Tabel 4. 11 Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	64
Tabel 4. 12 Uji Normalitas	65
Tabel 4. 13 Uji Multikolinearitas	65
Tabel 4. 14 Uji Autokorelasi	67
Tabel 4. 15 Hasil Regresi Data Panel.....	67
Tabel 4. 16 Uji F.....	69
Tabel 4. 17 Uji t.....	69
Tabel 4. 18 Uji R ²	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Survei JLL'S Global <i>Real Estate</i>	1
Gambar 1. 2 Grafik <i>Return On Assets</i> Sektor Properti & <i>Real Estate</i>	4
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. GRI 305 Emisi.....	100
Lampiran 2. Bukti <i>Download</i> Populasi Penelitian.....	102
Lampiran 3. Populasi Penelitian	105
Lampiran 4. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Secara Berturut-Turut dari Tahun 2022-2024.....	108
Lampiran 5. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tidak Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Secara Berturut-Turut dari Tahun 2022-2024.....	111
Lampiran 6. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Mempublikasikan <i>Annual Report</i> dan <i>Sustainability Report</i> dari Tahun 2022-2024	112
Lampiran 7. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tidak Mempublikasikan <i>Annual Report</i> dan <i>Sustainability Report</i> dari Tahun 2022-2024	114
Lampiran 8. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Menggunakan Satuan Mata Uang Rupiah dari Tahun 2022-2024	115
Lampiran 9. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Memuat Informasi Lengkap Sesuai Variabel Secara Berturut-Turut dari Tahun 2022-2024.....	117
Lampiran 10. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tidak Memuat Informasi Lengkap Sesuai Variabel Secara Berturut-Turut dari Tahun 2022-2024	119
Lampiran 11. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Memiliki Kerugian Laba Negatif Selama Tahun 2022-2024.....	120
Lampiran 12. Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> yang Tidak Memiliki Kerugian Laba Negatif Selama Tahun 2022-2024.....	120
Lampiran 13. Sampel Penelitian	121
Lampiran 14. Tabulasi Data Kinerja Keuangan (Y)	122
Lampiran 15. Hasil Perhitungan Kinerja Keuangan (Y).....	124
Lampiran 16. Tabulasi Data <i>Carbon Emission Disclosure</i> (X_1)	125
Lampiran 17. Hasil Perhitungan <i>Carbon Emission Disclosure</i> (X_1)	127
Lampiran 18. Tabulasi Data <i>Cash Holdings</i> (X_2)	128
Lampiran 19. Hasil Perhitungan <i>Cash Holdings</i> (X_2).....	131
Lampiran 20. Tabulasi Data Kepemilikan Institusional (X_3).....	132
Lampiran 21. Kepemilikan Institusional (X_3).....	134
Lampiran 22. Statistik Deskriptif.....	135
Lampiran 23. Model CEM.....	135
Lampiran 24. Model FEM.....	136
Lampiran 25. Model REM.....	136
Lampiran 26. Uji <i>Chow</i>	137
Lampiran 27. Uji <i>Hausman</i>	137
Lampiran 28. Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM).....	137
Lampiran 29. Uji Normalitas	137

Lampiran 30. Uji Multikolinearitas.....	137
Lampiran 31. Uji Autokorelasi.....	138
Lampiran 32. Regresi Data Panel.....	138
Lampiran 33. Uji F.....	138
Lampiran 34. Uji t.....	138
Lampiran 35. Uji R^2 (Koefisien Determinasi)	138

**PENGARUH *CARBON EMISSION DISCLOSURE*, *CASH HOLDINGS*, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
BEI Periode 2022-2024)**

Kadek Desinta Maharani Suryana
22013010310

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *carbon emission disclosure* (CED), cash holdings, dan kepemilikan institusional terhadap kinerja keuangan perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2022–2024. Penelitian ini didasarkan pada *Stakeholder Theory* dan *Agency Theory* yang menjelaskan hubungan antara pengungkapan informasi lingkungan, pengelolaan kas, struktur kepemilikan, dan kinerja keuangan perusahaan. Jenis penelitian ini adalah kuantitatif. Sampel penelitian terdiri dari 26 perusahaan dengan total 78 observasi yang dipilih melalui metode *purposive sampling*, dengan sumber data yang diperoleh dari *annual report* dan *sustainability report* perusahaan. Analisis dilakukan menggunakan regresi data panel dengan bantuan perangkat lunak EViews 13. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *carbon emission disclosure* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan, sedangkan *cash holdings* berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Sementara itu, kepemilikan institusional tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan.

Secara keseluruhan, temuan penelitian ini mengindikasikan bahwa pengelolaan kas memiliki kontribusi yang lebih dominan terhadap profitabilitas perusahaan dibandingkan dengan aspek tata kelola dan pengungkapan emisi karbon. Penelitian ini memberikan implikasi teoretis dalam memperkaya literatur mengenai integrasi teori keagenan dan pemangku kepentingan di pasar berkembang. Secara praktis, hasil riset ini berkontribusi bagi manajemen perusahaan dalam mengoptimalkan kebijakan likuiditas, membantu pemegang saham dalam mengevaluasi efisiensi operasional emiten, menambah referensi studi akademis bagi universitas, serta menjadi dasar rujukan bagi peneliti selanjutnya untuk memperluas model penelitian.

Kata Kunci: *Carbon Emission Disclosure*, *Cash Holdings*, Kepemilikan Institusional, Kinerja Keuangan

***THE EFFECT OF CARBON EMISSION DISCLOSURE, CASH HOLDINGS,
AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON FINANCIAL PERFORMANCE
(Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia
Stock Exchange for the 2022-2024 Period)***

Kadek Desinta Maharani Suryana
22013010310

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of Carbon Emission Disclosure (CED), Cash Holdings, and Institutional Ownership on the financial performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2022–2024 period. The study is based on Stakeholder Theory and Agency Theory, which explain the relationship between environmental information disclosure, cash management, ownership structure, and corporate financial performance. This research employs a quantitative approach. The sample consists of 26 companies with a total of 78 observations selected through purposive sampling. The data were obtained from the companies' annual reports and sustainability reports. The analysis was conducted using panel data regression with the assistance of EViews 13 software. The results indicate that Carbon Emission Disclosure has no significant effect on financial performance, while Cash Holdings has a positive effect on financial performance. Meanwhile, Institutional Ownership does not have a significant effect on financial performance.

Overall, the findings suggest that cash management contributes more significantly to corporate profitability than corporate governance mechanisms and carbon emission disclosure practices. This study provides theoretical implications by enriching the literature on the integration of Agency Theory and Stakeholder Theory in emerging markets. Practically, the findings contribute to corporate management in optimizing liquidity policies, assist shareholders in evaluating the operational efficiency of listed companies, provide additional academic references for universities, and serve as a reference for future researchers in expanding research models in related fields.

Keywords: Carbon Emission Disclosure, Cash Holdings, Institutional Ownership, Financial Performance