

1. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kampus merdeka adalah pada dasarnya menjadi sebuah konsep baru yang membiarkan mahasiswa mendapatkan kemerdekaan belajar di perguruan tinggi. Konsep ini pada dasarnya menjadi sebuah lanjutan dari sebuah konsep yang sebelumnya yaitu merdeka belajar. Menurut Nadiem Makarim Menteri Pendidikan dan Kebudayaan. Program Kampus Merdeka Belajar (MBKM) merupakan bagian dari kebijakan Merdeka Belajar oleh Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia yang memberikan kesempatan bagi mahasiswa/i untuk mengasah kemampuan sesuai bakat dan minat dengan terjun langsung ke dunia kerja sebagai persiapan karier masa depan.

Dalam penerapannya, lewat Program Merdeka Belajar Kampus Merdeka (MBKM), mahasiswa mendapatkan kesempatan untuk 1 (satu) semester (setara dengan 20 SKS) menempuh pembelajaran di luar program studi pada perguruan tinggi yang sama, dan paling lama 2 semester atau setara dengan 40 SKS menempuh pembelajaran pada program studi yang sama di perguruan tinggi yang berbeda, pembelajaran pada program studi yang berbeda di perguruan tinggi yang berbeda atau pembelajaran di luar perguruan tingginya.

Magang adalah suatu program belajar sekaligus berlatih bekerja dengan cara langsung pada sebuah perusahaan selama beberapa waktu. Perusahaan yang menerima karyawan magang berhak memberi tugas dan wajib memberi bimbingan selama program. Di akhir program, peserta magang akan mendapat penilaian dari pihak perusahaan, terutama dari atasannya langsung.

Mengingat juga sulitnya untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas di Indonesia, maka Program Studi Arsitektur Universitas Pembangunan Nasional ‘Veteran’ Jawa Timur melalui kegiatan pelaksanaan Magang MBKM berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia dengan cara meningkatkan mutu Pendidikan dan menyediakan sarana-sarana pendukung agar menghasilkan lulusan yang berkualitas baik dan handal. Melalui Magang pada Program Merdeka Belajar Kampus Merdeka, diharapkan mahasiswa mampu mengikuti dengan baik serta diharapkan adanya suatu sinergi positif bagi diri mahasiswa.

Sebagai mahasiswa arsitektur yang sedang menempuh pembelajaran di semester 6, saya menyadari pentingnya mengintegrasikan teori yang diperoleh di bangku kuliah dengan pengalaman praktik langsung di dunia kerja. Melalui program MBKM Magang Mandiri di PT. Bihansha Bangun Konsultan, saya memperoleh kesempatan untuk belajar dari proses perancangan aktual, mulai dari tahap konseptual hingga pengolahan gambar teknis, serta memahami dinamika kerja di sebuah studio arsitektur yang profesional.

Motivasi saya dalam mengikuti program ini adalah untuk memperluas wawasan dan mengasah keterampilan teknis serta non-teknis yang dibutuhkan di dunia kerja. Melalui kegiatan magang ini, saya belajar bekerja dalam tim, berdiskusi secara profesional, dan mengaplikasikan perangkat lunak arsitektur seperti AutoCAD, SketchUp, hingga Enscape dalam berbagai tahap desain. Saya juga belajar bagaimana arsitek menyesuaikan desain terhadap kebutuhan klien, konteks tapak, serta konsep bangunan yang ingin diangkat ke dalam bentuk bangunan.

Pengalaman ini sangat berharga dalam membentuk kesiapan saya sebagai calon arsitek yang mampu beradaptasi dengan tantangan dan kebutuhan dunia kerja yang terus berkembang. Melalui MBKM Magang Mandiri di PT. Bihansha Bangun Konsultan, saya merasa lebih percaya diri dalam merancang strategi penyelesaian tugas akhir dan persiapan memasuki dunia kerja. Program ini telah menjadi langkah awal yang sangat berarti untuk mengembangkan diri sebagai tenaga profesional yang kompeten, reflektif, dan inovatif di bidang arsitektur dan konstruksi.

1.2. Deskripsi Perusahaan



Gambar 1.2.1 Logo PT. Bihansha Bangun Konsultan

PT. Bihansha Bangun Konsultan adalah perusahaan konsultan yang berfokus pada layanan konsultan perencanaan bangunan gedung dan perizinan bangunan profesional, termasuk pengurusan Sertifikat Laik Fungsi (SLF), Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Analisis Dampak Lalu Lintas (Andalalin), Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), dan Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL). Berkantor pusat di Krian Sidoarjo, Jawa Timur, perusahaan ini didukung oleh tenaga profesional di bidangnya.

Didirikan pada tahun 2021, PT. Bihansha Bangun Konsultan hadir untuk memenuhi kebutuhan perencanaan dan perizinan pembangunan yang semakin meningkat. Perusahaan ini tergabung dalam Ikatan Arsitek Indonesia (IAI), Asosiasi Pengusaha Indonesia (APINDO), dan Persekutuan Konsultan Indonesia (PERKINDO), menunjukkan komitmennya dalam menyediakan layanan berkualitas dan sesuai standar.

Seiring pesatnya perkembangan pembangunan di Indonesia, kebutuhan akan perizinan yang sesuai dengan regulasi menjadi semakin penting. Berdasarkan Pasal 7 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, setiap bangunan harus memenuhi persyaratan administratif dan teknis sesuai fungsinya. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Pasal 1 juga menyatakan bahwa Sertifikat Laik Fungsi (SLF) diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi bangunan sebelum dapat dimanfaatkan.

Tujuan utama perusahaan adalah membantu klien dalam merencanakan desain bangunan yang estetik dan berkualitas, serta mempermudah individu atau perusahaan dalam memperoleh izin dan legalitas yang terverifikasi secara teknis dan sesuai standar. Dengan pengalaman lebih dari lima tahun, PT. Bihansha Bangun Konsultan menawarkan layanan yang amanah, legal, proses cepat, dan harga kompetitif.

Dalam operasionalnya, perusahaan mengutamakan kualitas hasil kerja, kecepatan proses, legalitas dokumen, profesionalisme tenaga kerja, kepercayaan dari klien, dan harga yang bersaing. Mereka telah dipercaya oleh berbagai perusahaan, baik pemerintah maupun swasta, sebagai mitra kerja dalam pengurusan perizinan bangunan.

Visi Perusahaan :

1. Menjadi Perusahaan manajemen
2. Konstruksi terbaik yang mengutamakan
3. Kepuasan pelanggan, menjaga
4. Kepercayaan pelanggan dalam
5. Menjalankan suatu amanat
6. Penyelesaian proses konstruksi.

Misi Perusahaan :

1. Bekerjasama dalam sebuah pembangunan untuk memanajerial segala bentuk standar konstruksi dalam mengawasi pembangunan sebuah proyek. Konsentrasi kami mengacu dan memeriksa pada desain yang telah direncanakan.
2. Memaksimalkan penerapan manajemen risiko, sumber daya manusia yang inovatif, koordinatif dan komunikatif.
3. Berpegang Teguh pada 4 aspek Nilai utama dalam Sebuah Konstruksi yaitu Mutu, Waktu, Efesian dan Keindahan.

Dengan latar belakang tersebut, PT. Bihansha Bangun Konsultan menjadi pilihan tepat bagi individu atau perusahaan yang membutuhkan layanan konsultan perizinan bangunan yang profesional dan terpercaya.