

**PENGARUH TATA KELOLA PERUSAHAAN DAN TANGGUNG JAWAB
SOSIAL PERUSAHAAN TERHADAP KESULITAN KEUANGAN
DIMODERASI PROFITABILITAS (STUDI EMPIRIS PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTAT
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2022-2024)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**



Oleh:

Ghaniya Azzahra Zen

22013010112/FEB/EA

Kepada

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"

JAWA TIMUR

2026

SKRIPSI

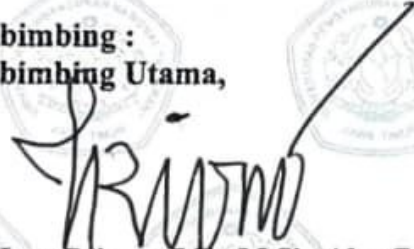
**PENGARUH TATA KELOLA PERUSAHAAN DAN TANGGUNG JAWAB
SOSIAL PERUSAHAAN TERHADAP KESULITAN KEUANGAN DIMODERASI
PROFITABILITAS (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI & REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2022-2024)**

Disusun Oleh:

GHANIYA AZZAHRA ZEN
22013010112/FEB/EA

Telah Dipertahankan Dihadapan
dan Diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada tanggal 19 Juni 2026

**Pembimbing :
Pembimbing Utama,**


Dr. Hero Priono, S.E., M.Si., Ak., C.A.,
CMA
NIP. 196110111992031001

**Tim Penguji
Ketua**


Dr. Gideon Setvo B, M.Si., CFA
NIP. 196706222021211001

Anggota


R. Muh. Svah Arlef Atmaja W, SE.,
M.Sc.
NIP. 199109272022031005

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si, CRP
NIP. 196304201991032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ghaniya Azzahra Zen
NPM : 22013010112
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 27 Juni 2026

Yang Membuat pernyataan



Ghaniya Azzahra Zen
22013010112

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul **“Pengaruh Tata Kelola Perusahaan dan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan terhadap Kesulitan Keuangan Dimoderasi Profitabilitas (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di BEI Tahun 2022-2024)”** dengan baik, meskipun masih terdapat berbagai keterbatasan dan kekurangan. Penulis menyadari bahwa penyusunan proposal skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan, bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara moril, materil, maupun spiritual, khususnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU. selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Dra. Ec. Tri Kartika Pertiwi, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dr. Dra. Ec. Dwi Suhartini, M.Ak., CMA. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
4. Ibu Dr. Dra. Ec. Endah Susilowati, M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

5. Ibu Dr. Tantina Haryati, S.E., M.Aks. selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Bapak Dr. Hero Priono, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta masukan kepada penulis selama proses penyusunan proposal skripsi ini.
7. Orang tua, keluarga, serta adik penulis, Ghaida Auliya Zen, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dukungan, serta motivasi tanpa henti kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan proses perkuliahan dan penyusunan skripsi ini, Selain itu, sepupu penulis, Gestiananda Saichi, yang telah membantu dalam proses penyelesaian administrasi dan pencetakan dokumen skripsi.
8. Pemilik NPM 22013010241 yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi, serta menemani penulis dalam berbagai proses dan tantangan selama perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas kesabaran, perhatian, serta kesediaannya untuk selalu mendengarkan keluhan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik
9. Teman-teman semasa perkuliahan, yaitu Sefira, Jihan, Arum, Rahma, Febi, Fanny, dan Stevannie yang telah menemani, memberikan semangat, dukungan, serta berbagai pengalaman dan kenangan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

10. Rekan-rekan *Finance AP Borwita* yang telah menjadi tempat bagi penulis untuk belajar, berkembang, dan memperoleh banyak pengalaman berharga selama menjalani dunia kerja bersamaan dengan proses penyusunan skripsi.
11. Diri penulis sendiri yang telah berusaha, bertahan, dan tidak menyerah dalam menghadapi berbagai tantangan selama masa perkuliahan. Terima kasih karena telah terus berjuang menjalani perkuliahan dan pekerjaan secara bersamaan hingga akhirnya mampu menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih memiliki kekurangan, baik dari segi teknis maupun penyusunan. Oleh karena itu, penulis dengan terbuka menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan penelitian ini. Akhir kata, penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang akuntansi.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	16
1.3. Tujuan Penelitian.....	17
1.4. Manfaat Penelitian	18
BAB II.....	19
TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1. Penelitian terdahulu.....	19
2.2. Landasan Teori	27
2.3. Kerangka Berpikir dan Pengembangan Hipotesis.....	42
BAB III	50
METODE PENELITIAN.....	50
3.1. Jenis dan Objek Penelitian	50
3.2. Operasionalisasi dan Pengukuran Variabel	51
3.3. Populasi dan Sampel	57
3.4. Teknik Pengumpulan Data	60
3.5. Teknik Analisis dan Uji Hipotesis.....	61
BAB IV	70
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	70
4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	70
4.2. Hasil Penelitian	71
4.3. Hasil Pembahasan	86
BAB V.....	94
PENUTUP.....	94
5.1. Kesimpulan	94

5.2.	Keterbatasan Penelitian.....	96
5.3.	Saran.....	97
5.4.	Implikasi.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....		102
LAMPIRAN.....		112

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Perusahaan Properti & Real Estat yang Disuspensi Oleh Bursa Efek Indonesia.....	9
Tabel 3.1 Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Berdasarkan GRI Standards 2021	55
Tabel 3.2 Operasional dan Pengukuran Variabel	57
Tabel 3.3 Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria dengan Metode <i>Purposive sampling</i>	58
Tabel 3.4 Sampel Penelitian	59
Tabel 4.1 Distribusi Sampel	71
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif	72
Tabel 4.3 Distribusi Frekuensi Kesulitan Keuangan.....	73
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	74
Tabel 4.5 Case Processing Summary	75
Tabel 4.6 Hosmer and Lemeshow Test	76
Tabel 4.7 Perbandingan Nilai -2 Log Likelihood.....	77
Tabel 4.8 Model Summary	78
Tabel 4.9 Omnibus Tests of Model Coefficients	79
Tabel 4.10 Tabel Klasifikasi	80
Tabel 4.11 Uji Koefisien Regresi Logistik	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Laju Pertumbuhan Sektor Ekonomi Indonesia	2
2022-2024	2
Gambar 1.2 Pertumbuhan Sektor Properti dan Real Estat pada Triwulan 2022–2024	3
Gambar 1.3 Tren Earning Per Share (EPS) Sektor Properti.....	7
2022-2024	7
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	42

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 GAMBAR KERANGKA BERPIKIR.....	112
LAMPIRAN 2 PERUSAHAAN SAMPEL PENELITIAN.....	113
LAMPIRAN 3 EARNINGS AFTER TAX PERUSAHAAN SAMPEL.....	114
LAMPIRAN 4 TOTAL ASSET PERUSAHAAN SAMPEL.....	115
LAMPIRAN 5 NETWORKING CAPITAL PERUSAHAAN SAMPEL.....	116
LAMPIRAN 6 RETAINED EARNINGS PERUSAHAAN SAMPEL	117
LAMPIRAN 7 EBIT PERUSAHAAN SAMPEL	118
LAMPIRAN 8 MARKET VALUE OF EQUITY PERUSAHAAN SAMPEL....	119
LAMPIRAN 9 SALES PERUSAHAAN SAMPEL	120
LAMPIRAN 10 INDIKATOR FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN SAMPEL	121
LAMPIRAN 11 TOTAL FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN SAMPEL	122
LAMPIRAN 12 RETURN ON ASSETS PERUSAHAAN SAMPEL	123
LAMPIRAN 13 KOMISARIS INDEPENDEN PERUSAHAAN SAMPEL.....	124
LAMPIRAN 14 KOMITE AUDIT PERUSAHAAN SAMPEL	125
LAMPIRAN 15 CSR PERUSAHAAN SAMPEL.....	126
LAMPIRAN 16 OUTPUT MODEL SUMMARY.....	127
LAMPIRAN 17 OUTPUT HASIL UJI KELAYAKAN	127
LAMPIRAN 18 OUTPUT UJI KOEFISIEN REGRESI.....	127
LAMPIRAN 19 OUTPUT UJI MULTIKOLINEARITAS	127
LAMPIRAN 20 OUTPUT CASE PROCESSING SUMMARY	128
LAMPIRAN 21 OUTPUT CLASSIFICATION TABLE.....	128
LAMPIRAN 22 OUTPUT VARIABLES IN THE EQUATION	128
LAMPIRAN 23 OUTPUT VARIABLES NOT IN THE EQUATION	128
LAMPIRAN 24 OUTPUT OMNIBUS TESTS OF MODEL COEFFICIENTS	129
LAMPIRAN 25 OUTPUT MODEL SUMMARY.....	129
LAMPIRAN 26 OUTPUT HOSMER AND LEMESHOW TEST	129
LAMPIRAN 27 OUTPUT TABEL KLASIFIKASI	129
LAMPIRAN 28 OUTPUT VARIABLES IN THE EQUATION (FINAL MODEL)	130
LAMPIRAN 29 OUTPUT STATISTIK DESKRIPTIF	130
LAMPIRAN 30 OUTPUT DISTRIBUSI FREKUENSI KESULITAN KEUANGAN.....	130
LAMPIRAN 31 DAFTAR ITEM PENGUNGKAPAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY DISCLOSURE INDEX (CSRDI) BERDASARKAN GRI STANDARDS 2021	131

**PENGARUH TATA KELOLA PERUSAHAAN DAN TANGGUNG JAWAB
SOSIAL PERUSAHAAN TERHADAP KESULITAN KEUANGAN
DIMODERASI PROFITABILITAS (STUDI EMPIRIS PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTAT
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2022-2024)**

Ghaniya Azzahra Zen
22013010112

ABSTRAK

Sektor properti dan real estat merupakan salah satu sektor yang rentan mengalami tekanan keuangan karena karakteristik usahanya yang padat aset dan bergantung pada pembiayaan jangka panjang. Fenomena restrukturisasi utang dan kepailitan pada beberapa emiten sektor properti dan real estat menunjukkan adanya indikasi kesulitan keuangan pada sektor tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh komisaris independen, komite audit, dan tanggung jawab sosial perusahaan terhadap kesulitan keuangan dengan profitabilitas sebagai variabel moderasi pada perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022–2024. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan dan laporan keberlanjutan perusahaan. Sampel penelitian ditentukan menggunakan metode *purposive sampling* sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan. Analisis data dilakukan menggunakan regresi logistik dengan bantuan program IBM SPSS versi 26. Variabel kesulitan keuangan diukur menggunakan model Altman Z-Score yang diklasifikasikan dalam bentuk variabel dummy, sedangkan profitabilitas diproksikan menggunakan Return on Assets (ROA). Hasil penelitian menunjukkan bahwa komisaris independen dan tanggung jawab sosial perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap kesulitan keuangan, sedangkan komite audit tidak berpengaruh terhadap kesulitan keuangan. Selain itu, profitabilitas mampu memoderasi pengaruh komisaris independen dan tanggung jawab sosial perusahaan terhadap kesulitan keuangan, namun tidak mampu memoderasi pengaruh komite audit terhadap kesulitan keuangan.

Kata kunci: Kesulitan Keuangan; Tata Kelola Perusahaan; Tanggung Jawab Sosial Perusahaan; Profitabilitas.