

SKRIPSI

**ANALISIS KOMPONEN 6A DALAM PENGEMBANGAN
WISATA KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO,
SURABAYA**



SELVI DWI FITRIANI

22045010027

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

2026

PRASYARAT GELAR SARJANA

**ANALISIS KOMPONEN 6A DALAM PENGEMBANGAN WISATA
KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO, SURABAYA**

Skripsi untuk Memperoleh Gelar Sarjana

Pada Progrm Studi Pariwisata

Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

SELVI DWI FITRIANI

NPM. 22045010027

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS ILMU SOSIAL, BUDAYA, DAN POLITIK
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS KOMPONEN 6A DALAM PENGEMBANGAN WISATA
KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO, SURABAYA**

Disusun Oleh:

SELVI DWI FITRIANI
NPM. 22045010027

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

**Menyetujui,
Pembimbing**



Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**



Prof. Dr. Cahar Suratnoall, S.Sos., M.Si
NIP. 196804182021211006

PENGESAHAN PENGUJI

**ANALISIS KOMPONEN 6A DALAM PENGEMBANGAN WISATA
KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO, SURABAYA**

Disusun Oleh:

SELVI DWI FITRIANI
NPM. 22045010027

**Telah dipertahankan dihadapan dan diterima Oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 29 Juni 2026**

Pembimbing,



Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

Tim Penguji:


1. Ketua


Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si
NIP. 199105122024061004

2. Sekretaris


Dr. Yudiana Indriastsuti, S.Sos., M.Si
NI PPPK. 197410132021212005

3. Anggota


Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par
NIP. 199409262022031008

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**


Prof. Dr. Cahar Suratnoali, S.Sos., M.Si
NIP. 196804182021211006

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Selvi Dwi Fitriani
NPM : 22045010027
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Pariwisata
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah **Skripsi** ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 29 Juni 2026

Yang membuat pernyataan



Selvi Dwi Fitriani
NPM. 22045010027

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi yang berjudul **“ANALISIS KOMPONEN 6A DALAM PENGEMBANGAN WISATA KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO, SURABAYA”**, dengan cukup baik. Skripsi ini disusun oleh penulis sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat serta motivasi kepada penulis. Dan penulis juga banyak menerima bantuan dari berbagai pihak yang telah mendukung penulis, dalam penyusunan skripsi ini, yaitu sebagai berikut:

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Bapak Prof. Dr. Catur Suratnoaji, S.Sos., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si selaku Koordinator Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

4. Tim penguji yaitu Bapak Joko Mijiarto, S.Hut., M.Si. , Ibu Dr. Yudiana Indriastuti, S.Sos., M.Si. , dan Bapak Made Bambang Adnyana, S.ST.Par., M.Par atas masukan dan koreksi yang diberikan sehingga penulis dapat lebih terbuka terhadap setiap perbaikan yang disarankan.
5. Seluruh dosen Program Studi Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial, Budaya, dan Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan pengalaman baru, ilmu dan wawasan selama perkuliahan.
6. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada kedua orang tua tercinta, yaitu Ayah Imam Sarbini dan Ibu Tuminah. Terima kasih atas doa, kasih sayang, dukungan, serta pengorbanan yang tidak pernah berhenti diberikan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa pencapaian ini tidak terlepas dari perjuangan Ayah dan Ibu. Dibalik setiap langkah penulis terdapat lelah yang tidak pernah diceritakan, pekerjaan yang tidak mudah dijalani, serta doa yang selalu dipanjatkan. Penulis telah berhasil mewujudkan salah satu impian Ayah dan Ibu untuk meraih serta mendapatkan gelar pendidikan, salah satunya gelar Sarjana. Semoga pencapaian ini dapat menjadi kebahagiaan dan kebanggaan untuk Ayah dan Ibu, serta menjadi bukti bahwa setiap doa, perjuangan, dan kerja keras yang telah diberikan tidak pernah sia-sia.
7. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada pelaku pariwisata yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk berdiskusi mengenai perkembangan daya tarik wisata yang menjadi lokasi penelitian, baik dari pihak pengelola daya tarik wisata, maupun pengelola instansi terkait.

8. Terima kasih kepada sahabat penulis, Elza Vinastika yang telah menjadi tempat berbagi cerita, mendengarkan setiap keluh kesah penulis, serta menemani dan senantiasa membantu penulis saat melakukan wawancara dan observasi penelitian. Terima kasih atas waktu dan dukungan yang telah diberikan selama perkuliahan dan perjalanan hidup ini.
9. Terima kasih juga kepada sahabat seperjuangan penulis di program studi Pariwisata angkatan 22, khususnya Deviona Ayu, Amalia Dinda, dan Anyelir Adenia yang telah menjadi bagian dari perjalanan penulis selama menempuh perkuliahan hingga titik ini. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, semangat, dan cerita yang telah dilalui bersama. Semoga persahabatan dan cerita yang telah dilalui bersama tetap terjalin serta terjaga, meskipun langkah perjalanan yang akan kita jalani nanti berbeda.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi memiliki keterbatasan dan jauh dari sempurna. Untuk itu penulis sangat menghargai segala pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun untuk memperbaiki skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi semua pihak para pembaca dan pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 6 Mei 2026

Penulis

ABSTRAK

Analisis Komponen 6A Dalam Pengembangan Wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo, Surabaya

Kebun Raya Mangrove Wonorejo merupakan daya tarik wisata alam yang ada di Surabaya, dimana menjadi rekomendasi untuk wisatawan mengeksplorasi pemandangan alam ditengah hiruk pikuk kota Surabaya. Kebun Raya Mangrove Wonorejo mempunyai beragam potensi wisata alam seperti ekosistem mangrove, keberagaman fauna, serta lingkungan yang asri. Namun, pengembangannya masih menghadapi berbagai kendala yang mempengaruhi daya tarik dan jumlah wisatawan yang berkunjung. Penelitian ini mempunyai tujuan untuk menganalisis komponen pariwisata 6A (*Attraction, Amenity, Accessibility, Activity, Available Packages, dan Ancillary Services*) dalam pengembangan wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya, serta mengidentifikasi faktor pendukung dan faktor penghambat pengembangannya. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif, dengan pengumpulan data melalui wawancara, observasi, serta dokumentasi. Keabsahan data diuji menggunakan triangulasi sumber dengan membandingkan informasi dari pengelola, wisatawan, hasil observasi, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kebun Raya Mangrove Wonorejo mempunyai potensi utama pada aspek atraksi alam, fasilitas dasar, akses lokasi yang strategis, serta layanan pendukung yang cukup baik. Namun, beberapa komponen 6A masih belum optimal, terutama pada aspek variasi atraksi, terbatasnya aktivitas wisata, serta belum tersedianya paket wisata yang terintegrasi. Selain itu, masih ditemukan kendala berupa fasilitas pendukung, kurang optimalnya promosi digital, keterbatasan Sumber Daya Manusia, dan rendahnya keterlibatan UMKM lokal. Faktor pendukung pengembangan meliputi potensi alam, suasana kawasan yang mendukung wisata healing, serta potensi kebudayaan masyarakat sekitar. Secara keseluruhan, komponen 6A di Kebun Raya Mangrove Wonorejo telah memiliki potensi untuk mendukung pengembangan wisata secara berkelanjutan, tetapi masih diperlukan optimalisasi pada beberapa aspek agar mampu meningkatkan daya saing serta keberlanjutan daya tarik wisata.

Kata Kunci: Komponen Pariwisata 6A, Pengembangan Wisata, Kebun Raya Mangrove Wonorejo, Faktor Pendukung, Faktor Penghambat

ABSTRACT

Analysis of Component 6A in the Tourism Development of Wonorejo Mangrove Botanical Garden, Surabaya

Wonorejo Mangrove Botanical Garden is a natural tourist attraction in Surabaya, which is recommended for tourists to explore the natural scenery amidst the hustle and bustle of the city of Surabaya. The Wonorejo Mangrove Botanical Gardens boast a diverse array of natural tourism potential, including a rich mangrove ecosystem, diverse fauna, and a pristine environment. However, its development still faces various obstacles that affect its attractiveness and the number of tourists visiting. This study aims to analyze the 6A tourism components (Attraction, Amenity, Accessibility, Activity, Available Packages, and Ancillary Services) in the development of tourism in the Wonorejo Mangrove Botanical Gardens in Surabaya, and to identify supporting and inhibiting factors for its development. This study uses a descriptive qualitative method, with data collection through interviews, observations, and documentation. Data validity was tested using source triangulation by comparing information from managers, tourists, observation results, and documentation. The results show that the Wonorejo Mangrove Botanical Gardens has major potential in the aspects of natural attractions, basic facilities, strategic location access, and adequate supporting services. However, several 6A components are still not optimal, especially in the aspect of attraction variety, limited tourism activities, and the unavailability of integrated tour packages. In addition, obstacles are still found in the form of supporting facilities, less than optimal digital promotion, limited human resources, and low involvement of local MSMEs. Supporting factors for development include natural potential, the atmosphere of the area that supports healing tourism, and the cultural potential of the surrounding community. Overall, the 6A components in the Wonorejo Mangrove Botanical Gardens have the potential to support sustainable tourism development, but optimization is still needed in several aspects to increase the competitiveness and sustainability of tourist attractions.

Keywords: *Tourism Component 6A, Tourism Development, Wonorejo Mangrove Botanical Garden, Supporting Factors, Inhibiting Factors*

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
HALAMAN PRASYARAT GELAR SARJANA	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Fokus Penelitian.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Penelitian.....	10
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	10
1.4.2 Kegunaan Praktis	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Landasan Teori	16
2.3 Landasan Konseptual.....	23
2.4 Kerangka Berfikir	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Metode Penelitian	25
3.2 Pendekatan Penelitian	25
3.3 Batasan Penelitian	26
3.4 Lokasi dan Waktu Penelitian	27
3.5 Jenis Data	28
3.6 Sumber Data.....	29
3.7 Penentuan informan	30
3.8 Instrumen Penelitian	32

3.9 Teknik Pengumpulan Data	32
3.10 Teknik Analisis Data	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Gambaran Umum.....	38
4.1.1 Kondisi dan Karakteristik Kebun Raya Mangrove Wonorejo	38
4.1.2 Profil Informan.....	41
4.2 Hasil Penelitian	42
4.2.1 Rangkuman Wawancara Pengelola dan Wisatawan	42
4.2.2 Kondisi Komponen Pariwisata 6A dalam Pengembangan Wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya	45
4.2.3 Kondisi Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat Pengembangan Wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya	73
4.3 Pembahasan	80
4.3.1 Analisis Komponen 6A dalam Pengembangan Wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya	80
4.3.2 Analisis Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat Pengembangan Wisata Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya.....	93
4.3.3 Analisis Pengembangan Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya Secara Keseluruhan.....	96
BAB V PENUTUP	97
5.1 Kesimpulan.....	97
5.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Batasan Penelitian.....	26
Tabel 3.2 Penentuan Informan.....	31
Tabel 4.1 Profil Informan.....	41
Tabel 4.2 Rangkuman Wawancara Pengelola dan Wisatawan.....	44
Tabel 4.3 Rangkuman Faktor <i>Attraction</i>	49
Tabel 4.4 Rangkuman Faktor <i>Amenity</i>	55
Tabel 4.5 Rangkumn Faktor <i>Accessibility</i>	59
Tabel 4.6 Rangkuman Faktor <i>Activity</i>	64
Tabel 4.7 Rangkuman Faktor <i>Ancillary Services</i>	68
Tabel 4.8 Rangkuman Faktor <i>Available Packages</i>	72

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Data Kunjungan Wisatawan di Kebun Raya Mangrove Surabaya Tahun 2024-2026.....	6
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir Penelitian.....	24
Gambar 4.1 Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	39
Gambar 4.2 Daftar Biaya Tiket Masuk Kebun Raya Mangrove Wonorejo	40
Gambar 4.3 Daftar Biaya Parkir Kebun Raya Mangrove Wonorejo	40
Gambar 4.4 Atraksi Alam di Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	46
Gambar 4.5 Atraksi Alam di Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	48
Gambar 4.6 Fasilitas Gazebo di Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	50
Gambar 4.7 Fasilitas Toilet di Kebun Raya Mangrove Wonorejo	51
Gambar 4.8 Fasilitas Musholah di Kebun Raya Mangrove Wonorejo	52
Gambar 4.9 Peta Google Maps Kebun Raya Mangrove Wonorejo	56
Gambar 4.10 Akses Jalan didalam Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	58
Gambar 4.11 Aktivitas Berfoto di Kebun Raya Mangrove Wonorejo.....	61
Gambar 4.12 Struktur Organisasi Pengelolaan Kebun Raya Mangrove Wonorejo Surabaya	67
Gambar 4.13 Layanan Tambahan Playground di Kebun Raya Mangrove Wonorejo	68
Gambar 4.14 Postingan Instagram Kebun Raya Mangrove Surabaya.....	70

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Lembar Pedoman Wawancara Pengelola	105
Lampiran 2. Lembar Pedoman Wawancara Wisatawan.....	106
Lampiran 3. Pedoman Observasi	107
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian	109
Lampiran 5. Dokumentasi Wawancara	110
Lampiran 6. Surat Keterangan Plagiasi.....	111
Lampiran 7. <i>Letter of Acceptance</i> Jurnal	112