

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kabupaten Sidoarjo merupakan salah satu wilayah strategis di Provinsi Jawa Timur yang berbatasan langsung dengan Kota Surabaya. Jarak yang dekat dengan wilayah pusat ekonomi Jawa Timur menjadikan Sidoarjo sebagai daerah penyangga dengan tingkat pertumbuhan penduduk yang tinggi akibat migrasi, urbanisasi, dan perkembangan Kawasan industri. Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik Kabupaten Sidoarjo, jumlah penduduk pada tahun 2024 mencapai 2.033.764 jiwa, meningkat sekitar 36.939 jiwa dibandingkan dengan tahun 2023. Pertumbuhan ini menyebabkan peningkatan kepadatan penduduk yang menjadikan Sidoarjo sebagai salah satu wilayah dengan densitas tertinggi di Jawa Timur (BPS, 2024).

Seiring dengan meningkatnya tekanan penduduk pasti diikuti dengan meningkatnya penggunaan kendaraan bermotor. Peningkatan tersebut membuat tekanan penduduk terhadap ruang dan layanan publik, Sidoarjo juga menghadapi tantangan penataan ruang dan infrastruktur perkotaan (Basuki et al., 2024). Keberadaan gedung pelayanan BPKB yang baru dan terintegrasi menjadi kebutuhan mendesak untuk mengimbangi pertumbuhan masyarakat dan memperluas jangkauan pelayanan (Maharani & Isbandono, 2025). Dengan mempertimbangkan laju pertumbuhan penduduk, mobilitas masyarakat, dan peningkatan jumlah kendaraan bermotor, keberadaan gedung pelayanan BPKB di Kabupaten Sidoarjo sangat diperlukan.

Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo ini merupakan tindakan pemerintah untuk meningkatkan kualitas pelayanan publik, khususnya di bidang administrasi kendaraan bermotor. Dengan semakin pesat peningkatan yang terjadi pada pertumbuhan jumlah kendaraan bermotor menuntut adanya fasilitas pelayanan yang memadai, cepat, dan nyaman bagi masyarakat. Gedung Pelayanan BPKB yang representatif akan mendukung kelancaran proses penerbitan, perpanjangan, dan pengarsipan dokumen kepemilikan kendaraan dengan sistem yang lebih tertata (Muharman & Frinaldi, 2023). Dengan demikian, Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB bukan hanya sekedar infrastruktur fisik, tetapi juga merupakan bagian dari upaya modernisasi pelayanan publik pada tingkat kota.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah penulisan laporan pelaksanaan kerja praktik pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana hubungan kerja dan struktur organisasi yang digunakan pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
2. Bagaimana sistem rencana kerja dan syarat-syarat yang digunakan untuk setiap pekerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
3. Bagaimana perhitungan pembesian tulangan untuk kolom, balok, dan sloof pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
4. Bagaimana perhitungan volume pengecoran untuk kolom, balok, dan sloof pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
5. Bagaimana penerapan manajemen dan administrasi proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan pelaksanaan kerja praktik pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo adalah sebagai berikut :

1. Mahasiswa mengetahui dan memahami hubungan kerja dan struktur organisasi yang digunakan pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo.
2. Mahasiswa mengetahui dan memahami sistem rencana kerja dan syarat-syarat yang digunakan untuk setiap pekerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
3. Mahasiswa mengetahui dan memahami perhitungan pembesian tulangan untuk kolom, balok, dan sloof pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
4. Mahasiswa mengetahui dan memahami perhitungan volume pengecoran untuk kolom, balok, dan sloof pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?
5. Mahasiswa mengetahui dan memahami penerapan manajemen dan administrasi proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo?

Adapun Manfaat dari pelaksanaan Kerja Praktik ini meliputi :

1. Mahasiswa dapat memperoleh kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh dalam perkuliahan untuk diterapkan dalam lapangan kerja.

2. Mahasiswa dapat mengenal pelaksanaan dan proses desain yang sebenarnya.
3. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang dikerjakan di kampus dengan praktik kerja di lapangan.
4. Mahasiswa dapat memperdalam wawasan terhadap system kerja interdisiplin secara profesional.
5. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan dan wawasan serta pengalaman dalam pengerjaan desain interior di masyarakat.
6. Sedangkan bagi perusahaan tempat kerja praktek, analisis dalam karya tulis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi evaluasi kerja, sehingga dapat mempertahankan hal-hal yang baik dan mengurangi semua kesalahan di kemudian hari.

1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup pada pembahasan laporan ini disusun berdasarkan pengamatan, pengolahan data, dan pengalaman nyata di lapangan kerja selama kerja praktik. Pelaksanaan kerja praktik ini dimulai pada tahap pekerjaan struktur rangka bawah hingga struktur rangka atas. Selama melaksanakan kegiatan kerja praktik ini beberapa item pekerjaan yang dikerjakan antara lain:

1. Analisis dokumen teknis (gambar shop drawing, RKS, dan kurva s).
2. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi.
3. Pengawasan dan pengecekan pekerjaan konstruksi.
4. Identifikasi penerapan manajemen proyek dan penyelesaian permasalahan di lapangan.
5. Pengerjaan laporan administrasi (laporan harian dan approval material).

1.5 Data Proyek

Rincian Data Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BKPb POLRESTA Sidoarjo :

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Nama Proyek | : Pengadaan Jasa Konstruksi
Pembangunan Gedung Pelayanan
BPKb Polresta Sidoarjo |
| 2. Lokasi Proyek | : Jl. Raya Cemeng Kalang No.12,
Cemengkalang, Cemeng Kalang,
Kec. Sidoarjo |
| 3. Pemilik Proyek | : Kepolisian Negara Republik
Indonesia |
| 4. Konsultan Perencana | : PT. Pola Dwipa |
| 5. Konsultan Pengawas | : KSO. PT. Perancang Adhinusa – PT.
Tujuh Jaya Konsultan |
| 6. Kontraktor Pelaksana | : PT. Detiga Inti Teknik Sinergi |

7. Nilai Kontrak : Rp. 20.989.638.842,56
8. Wilayah Administrasi : Provinsi Jawa Timur
9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 hari kalender
10. Jenis Kontrak : Lumpsum/*fixed price* (Pekerjaan Struktur dan Arsitektur) dan Gabungan/Lumpsum-*unit price* (Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing).

1.6 Lokasi Proyek

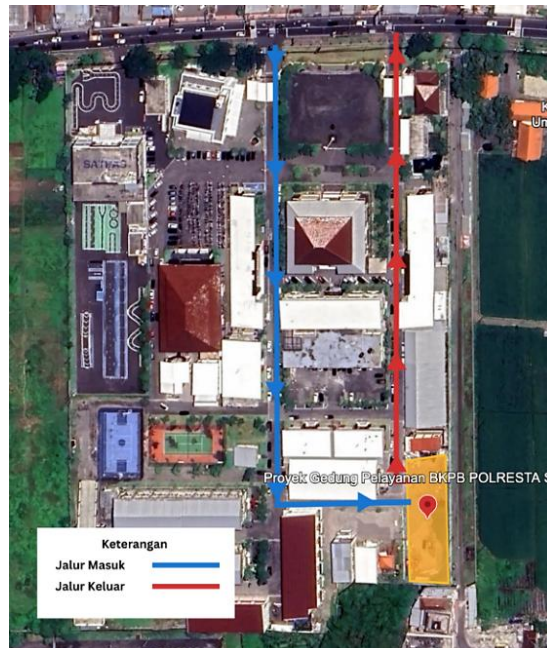
Berikut merupakan Lokasi dari proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo terletak di wilayah administrasi Kota/Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek
Sumber : *Google Earth*, 2025

1.7 Peta Proyek

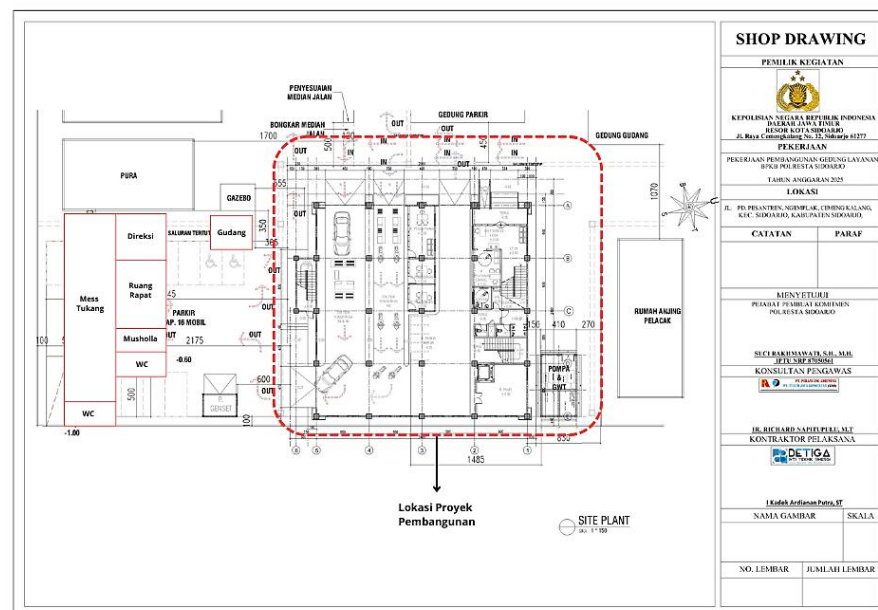
Berikut merupakan alur jalan peta proyek pada Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo.



Gambar 1.2 Peta Proyek
Sumber : *Google Earth*, 2025

1.8 Site Plan

Berikut merupakan *site plan* dari proyek pembangunan gedung pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo.



Gambar 1.3 Site Plan

Sumber : Dokumen Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB POLRESTA Sidoarjo, 2025