

**PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TANBAK
TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA
(*BEZITTER*) DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN**



SKRIPSI

Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional
"Veteran" Jawa Timur

Diajukan Oleh:

MOCH DIVA PERDANA PUTRA

NPM. 22071010122

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

SURABAYA

2026

**PERLINDUNGAN HUKUM PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN
LAHAN TAMBAK TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN
BERKUASA (BEZITTER) DI PULAU BUNYU KABUPATEN**



SKRIPSI

**Skrripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional
"Veteran" Jawa Timur**

Diajukan Oleh:

MOCH DIVA PERDANA PUTRA

NPM. 22071010122

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR

SURABAYA

2026

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK
TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA (BEZITTER)
DI PULAU BUNYI KABUPATEN BULUNGAN**

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
pada hari Kamis, tanggal 23 Juni 2026

Penyusun,

Maek Divya Perdana Putra

NPM 22071010122

Menyetujui

Dosen Pembimbing,

Wafiq S.H.M.H

NIP. 1968090205 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,

Maria Novita Apriyani S.H.M.H

NIP. 19930405 201903 2 029

**HALAMAN REVISI SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK
TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA (BEZITTER)
DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN**

Penyusun,

Moch. Diva Perdana Putra

22071010122

Skripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada hari Jum'at, tanggal 26 Juni 2020

Pembimbing,

Waluyo S.H., M.H

NIP. 19680902/199203 1 001

Dewan Penguji

Ketua,

Miko Aditya Subarto S.H., M.H

NIP. 19910721 202406 1 001

Anggota I,

Arief Rachman Hakim S.H., M.H

NIP. 19930820 202406 1 001

Anggota II,

Waluyo S.H., M.H

NIP. 19680902/199203 1 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,

Maria Novita Aprivani S.H., M.H

NIP. 19930405 201903 2 029

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Ertien Rining Nawangsari Dra., M.Si

NIP. 19680116 199403 2 001

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK
TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA (BEZITTER)
DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN**

Penyusun,


Moch. Diva Perdana Putra

22071010122

Skrripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji Fakultas Hukum Universitas
Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada hari Jumat, tanggal 26 June 2020

Pembimbing,


Wahyu S.H., M.H.

NIP. 196809021992031001

Dewan Penguji

Ketua,


Miko Aditiva Saharto S.H., M.H.

NIP. 199107212024061001

Anggota I,


Arief Rachman Hakim S.H., M.H.

NIP. 199308202024061001

Anggota II,


Wahyu S.H., M.H.

NIP. 196809021992031001

Mengetahui,


Koordinator Program Studi Hukum,


Maria Novita Apriyani S.H., M.H.

NIP. 199304052019032029

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Ertien Rining Nawangsari Dra., M.Si

NIP. 196801161994032001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Moch. Diva Perdana Putra

NPM : 22071010122

Program : Sarjana (S1)

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang atau lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Desertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 7 Mei 2026

Yang



Moch. Diva Perdana Putra

22071010122

KATA PENGANTAR

Puja dan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis mampu menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini. Disini penulis mengambil judul **“PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA (*BEZITTER*) DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan berdasarkan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang dimaksudkan sebagai sarana untuk menambah serta membandingkan ilmu pengetahuan dan wawasan baik secara teori maupun dalam implementasi di lapangan, serta diharapkan juga dapat memberikan bekal mengenai hal - hal yang berkaitan dengan disiplin ilmu yang berkaitan guna penyusunan Skripsi. Skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan motivasi dari beberapa pihak, maka dikesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si, selaku Dekan Fakultas Hukum “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Aldira Mara Ditta C. P. S.H., M.H, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;

5. Ibu Maria Novita Apriyani S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
6. Bapak Waluyo, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing dari Fakultas yang telah membimbing serta mengarahkan penulis untuk menyelesaikan Skripsi;
7. Ibu Wiwin Yulianingsih.,S.H., M.Kn., selaku Dosen Wali penulis yang kerap memberikan arahan sebagai konsultan akademik penulis;
8. Dosen penguji yang telah memberikan banyak saran dan masukan melalui evaluasi yang diberikan dalam penulisan laporan Skripsi penulis;
9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu dan membimbing penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum “Veteran” Jawa Timur;
10. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu penulis dalam pengurusan administrasi selama di kampus;
11. Ibu, Ayah dan Adek – Adek selaku keluarga inti saya yang memberi motivasi dan dukungan utama bagi Penulis untuk menyelesaikan Skripsi. Terutama kepada Ibu dan Ayah yang telah berjuang memberi dukungan penuh dan doa – doa terhadap anak pertamanya untuk menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum ini.
12. Enti dan Engkung selaku nenek dan kakek penulis yang selalu memberi kasih sayang sejak kecil dan memberi dukungan kepada cucunya untuk menjalani pendidikan ini.

13. Feni Yulia Amatul Azizi sebagai pasangan saya yang amat sangat berkontribusi pada skripsi saya dengan membantu, memberi dukungan dan semangat untuk menulis Skripsi ini, yang telah menjadi rumah dan cahaya untuk perjalanan penulisan, serta revisi mayor karya saya ini, *Love u mbem, Cant live without you, fr.* Dan terakhir;

14. *Last but not least.* Terimakasih untuk pribadi yang berjuang ini atas segala kerja keras, keteguhan hati, dan dedikasi yang telah dikerahkan hingga saat ini. Penulis bersyukur atas kemampuan untuk tetap konsisten dan tangguh di tengah berbagai tekanan serta dinamika selama proses penyusunan Skripsi ini. Segala bentuk kendala yang dihadapi telah menjadi proses pendewasaan yang sangat berharga dalam perjalanan akademik.

Penulis sepenuhnya menyadari adanya berbagai kekurangan substansial dalam Skripsi ini. Oleh karena itu, masukan kritik dan saran konstruktif sangat diharapkan guna evaluasi reflektif demi perbaikan kualitas akademik ke depan. Atas perhatian dan kontribusi tersebut, penulis ucapkan terima kasih.

Surabaya, 10 Juni 2026

Penulis

INTISARI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :
Nama : Moch. Diva Perdana Putra
Tempat, Tanggal : Surabaya, 26 Februari 2003
NPM : 22071010122
Program Studi : Hukum

PERLINDUNGAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK TRADISIONAL OLEH PEMEGANG KEDUDUKAN BERKUASA (*BEZITTER*) DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN

ABSTRAK :Penelitian mengkaji kedudukan hukum *bezitter* dalam memperoleh hak milik atas tanah berdasarkan Pasal 529 KUHPerdata serta batas-batas perlindungan hukum yang dapat diberikan kepada pihak yang menguasai benda. Permasalahan yang diteliti berdasarkan penguasaan atas suatu benda tidak selalu menunjukkan adanya hak milik, sehingga perlu dianalisis sejauh mana unsur *corpus*, *animus*, dan iktikad baik dapat dijadikan dasar pengakuan hukum terhadap *bezitter*. Penelitian ini juga menelaah hubungan antara penguasaan fisik atas tanah, daluwarsa, dan pembuktian hak dalam hukum perdata Indonesia, khususnya tanah yang dikuasai secara nyata dalam jangka waktu tertentu. Metode penelitian yang digunakan adalah normatif dengan pendekatan perundang-undangan dan konseptual. Hasil penelitian menunjukkan *bezitter* dapat memperoleh perlindungan hukum sepanjang penguasaan dilakukan secara nyata, terus-menerus, disertai kehendak untuk menguasai sebagai milik sendiri, serta dilaksanakan dengan iktikad baik. Akan tetapi, penguasaan tersebut tidak serta-merta melahirkan hak milik karena pengakuan dan peralihan hak tetap harus memenuhi syarat hukum yang ditentukan oleh peraturan perundang-undangan. Kedudukan *bezitter* dalam hukum perdata Indonesia bersifat terbatas dan tidak dapat dipersamakan sepenuhnya dengan pemilik yang sah. Meski demikian, dalam kondisi tertentu *bezitter* dapat memperoleh penguatan posisi hukum yang memiliki iktikad baik dapat dibuktikan secara meyakinkan di hadapan hukum.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Tambak Tradisional, *Bezitter*, Kehutanan, Pulau Bunyu

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	v
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
INTISARI	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	17
1.1. Latar Belakang	17
1.2. Rumusan Masalah	25
1.3. Tujuan Penelitian.....	25
1.4. Manfaat Penelitian.....	25
1.5. Keaslian Penelitian	26

1.6.	Metode Penelitian.....	29
1.6.1	Jenis dan Sifat Penelitian.....	29
1.6.2	Pendekatan.....	31
1.6.3	Bahan Hukum.....	31
1.6.4	Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	34
1.6.5	Analisis Bahan Hukum.....	35
1.6.6	Sistematika Penulisan.....	36
1.6.7	Jadwal Penelitian.....	38
1.7.	Tinjauan Pustaka.....	39
1.7.1	Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum.....	39
1.7.2	Tinjauan Umum Tentang Lahan Tambak.....	44
1.7.3	Tinjauan Umum Tentang Penguasaan Hak.....	47
1.7.4	Tinjauan Umum Tentang Kawasan Hutan Produksi Tetap.....	56
BAB II KEDUDUKAN HUKUM PENGUASAAN LAHAN TAMBAK TRADISIONAL DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN.....		60
2.1.	Kedudukan Hukum <i>Bezitter</i> Atas Lahan Tambak Tradisional di Pulau Bunyu Kabupaten Bulungan.....	60
2.2.	Pengakuan Hukum <i>Bezitter</i> Atas Lahan Tambak Tradisional Yang Berlangsung Lama.....	64
BAB III PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PENGUASAAN LAHAN TAMBAK TRADISIONAL YANG TELAH BERLANGSUNG LAMA TANPA		

DIDUKUNG SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH DI PULAU BUNYU KABUPATEN BULUNGAN	81
3.1. Perlindungan Hukum Terhadap Penguasaan Lahan Tambak Tradisional Yang Telah Berlangsung Lama.....	81
3.2. Batas Perlindungan Hukum Terhadap Penguasaan Lahan Tambak Tradisional Tanpa Sertifikat Di Pulau Bunyu Kabupaten Bulungan.....	91
BAB IV PENUTUP	103
4.1. Kesimpulan.....	103
4.2. Saran.....	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Surat Keputusan Bupati Bulungan Pemberian Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	70
Gambar 2. Peta dari SIGAP kawasan Pulau Bunyu.....	72
Gambar 5 Kepala UPTD KPH Tarakan	140
Gambar 6 Bendahara Pengeluaran Dinas Perikanan dan Kelautan Kalimantan Utara	140
Gambar 7 Narasumber D	141
Gambar 8 Tambak Milik Narasumber D.....	141
Gambar 9 Narasumber DW.....	142

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Keaslian Penelitian.....	27
Tabel 2. Jadwal Penelitian Skripsi	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sertifikat <i>English Proficiency Test</i>	116
Lampiran 2 Transkrip Nilai.....	117
Lampiran 3 Persetujuan Ujian Skripsi	118
Lampiran 4 Surat Penugasan Pembimbing	119
Lampiran 5 Kartu Bimbingan Skripsi.....	120
Lampiran 6 Form Ajuan Judul Skripsi	122
Lampiran 7 Data Pembayaran UKT.....	123
Lampiran 8 Kartu Rencana Studi.....	124
Lampiran 9 Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM.....	125
Lampiran 10 Bukti Penyerahan Proposal Skripsi	126
Lampiran 11 Surat Keterangan Hasil Uji Plagiasi	127
Lampiran 12 Hasil Uji Turnitin Skripsi	127
Lampiran 13 Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Jurnal	129
Lampiran 14 Sertifikat <i>Library Class</i>	134
Lampiran 15 <i>Letter of Acceptance (LoA)</i> Jurnal	135
Lampiran 16 Bukti Pendaftaran Ujian Lisan	136
Lampiran 17 Surat Pengantar Penelitian Skripsi.....	137
Lampiran 18 Bukti Wawancara.....	140
Lampiran 19 Lembar Revisi Dosen Penguji 1	143
Lampiran 20 Lembar Revisi Dosen Penguji 2	144
Lampiran 21 Lembar Revisi Dosen Pembimbing	145