

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Badan Pusat Statistik Kecamatan Sananwetan Kota Blitar, 2024, *Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar Dalam Angka 2024*, Badan Pusat Statistik Kecamatan Sananwetan, Kota Blitar, Blitar.

Kartikawanti, Hukum Kontrak, CV. Elvaretta Buana, Bekasi, 2019.

Putri, Erna, Prinsip Wanprestasi dalam Sewa Menyewa Properti, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2019.

Salim dan Erlis Septiana Nurbani, Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi, Rajawali Pers, Jakarta, 2013.

Satrio, J., Wanprestasi Menurut KUHPerdara, Doktrin, dan Yurisprudensi, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

Setiawan, Hukum Perdata Mengenai Perikatan, FH Utama, Jakarta, 2014.

Setiawan, R., Pokok-Pokok Hukum Perikatan, Binacipta, Bandung, 1999.

Thalib dan Nur Aisyah T., Hukum Perjanjian, Rajawali Pers, Depok, 2024.

Tiara, Dora, dan Kiki Yulinda, Hukum Perjanjian, Eureka Media Aksara, Purbalingga, 2024.

Wantu, Fence M., dkk., Hukum Acara Perdata, Reviva Cendekia, Yogyakarta, 2010.

Yahman, Cara Mudah Memahami Wanprestasi dan Penipuan Dalam Hubungan Kontrak Komersial, Kencana, Jakarta, 2016

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata), *Staatsblad* Tahun 1847 Nomor 23

Peraturan Daerah Kota Blitar Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Usaha Tempat Kamar kos Lembaran Daerah Kota Blitar Tahun 2018 Nomor 3

Perda Kota Blitar Nomor 1 Tahun 2017 tentang Ketenteraman dan Ketertiban Umum Lembaran Daerah Kota Blitar Tahun 2017 Nomor 1

C. Jurnal

Adzan, Mohammad, "Perlindungan Hukum Pelaku Usaha dalam Sengketa Kontraktual Pengadaan Barang dan Jasa Konstruksi Pemerintah Ditinjau dari Aspek Hukum Perdata", *Jispendiora: Jurnal Ilmu Sosial, Pendidikan dan Humaniora*, Vol. 3, No. 3, Desember, 2024, Doi : <https://doi.org/10.56910/jispendiora.v3i3.3091>

Avelyn, Grisella, dan Michelle Clementina Bianca, "Analisis Aspek Hukum Perjanjian Sewa Menyewa dalam Konteks Hukum Perdata Indonesia", *Innovative: Journal Of Social Science Research*, Vol. 4, No. 6, 2024, DOI : <https://doi.org/10.31004/innovative.v4i6.16325>

Bogar, Claudia, *et al.*, "Tinjauan Hukum Perbandingan Perjanjian Sewa-Menyewa Menurut KUHPerdota dan Menurut Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen", *Lex Administratum*

Khaira, Zawil, Marlia Sastro, dan Sulaiman, "Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Kamar Kamar kos Gampong Blang Pulo Kecamatan Muara Satu", *Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, Vol. VIII, No. 1, Januari, 2025, DOI : <https://doi.org/10.29103/jimfh.v8i1.19862>

Ramadani, Eva Fitri, *et al.*, "Analisis Yuridis Terhadap Mekanisme Perjanjian Sewa-Menyewa Excavator dan Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Berdasarkan Ketentuan KUHPerdota", *Media Hukum Indonesia*, Vol. 2, No. 4, Desember, 2024

Novemyanto, Alfin Dwi dan Supiyanto, "Perjanjian Sewa Menyewa sebagai *Bewijsgrond* dan *Remedy* Penggugat pada Perkara Wanprestasi (Studi Putusan No 875/Pdt.G/2022/PN Jkt.Sel.)", *Jurnal Hukum dan HAM Wara Sains*, Vol. 2, No. 04, April, 2023

D. Skripsi, Tesis, Disertasi

Eliyanti, Roulita, Akibat Hukum Terjadinya Peralihan Sewa Rumah Kamar kost Oleh Penyewa Kepada Pihak Ketiga Tanpa Seizin Pemilikny, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas HKBP Nommensen, Medan, 2025

Khusaini, Nungky Aprilia, *Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Yang Dirugikan Akibat Wanprestasi Atas Objek Yang Diperjanjikan Secara Lisan Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruko*, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur, Surabaya, 2020

Lestari, Ayu, *Tinjauan Yuridis Terhadap Penahanan Barang Milik Penyewa Kamar kos Akibat Wanprestasi*, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Lhokseumawe, 2021

Mulia, Fitri Yasni, *Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Tidak Tertulis Yang Berakibat Wanprestasi Pada Kamar Kamar kos Sri Mayang Jaya Dijalan Air Dingin Kecamatan Bukit Raya Kota Pekanbaru*, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas Islam Riau, Pekanbaru, 2021

Pulungan, Aminah Sari, *Pelaksanaan Sewa Menyewa Kamar Indekamar kos Di Kelurahan Sihitang Kota Padangsidempuan Ditinjau Dari Fiqh Muamalah*, Skripsi, Program Studi Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum Institut Agama Islam Negeri Padangsidempuan, Padangsidempuan, 2021

Raza'an, Iqbal, *Pengalihan Sewa-Menyewa Kamar Kamar kos Berdasarkan Perjanjian Tidak Tertulis Antara Pemilik Dan Penyewa Di Kelurahan Simpang Baru*, Skripsi, Program Studi Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, Pekanbaru, 2023

Siregar, Muhammad Luthfi, Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Rumah Kamar kost Atas Peralihan Sewa Kepada Pihak Ketiga (Studi Pada Kamar kost 8888 Di Sumatera Utara), Tesis, Program Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Semarang, 2025

Wulandari, Intan, Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Kamar kos Verlina Secara Lisan Berdasarkan Asas Itikad Baik Di Kota Pekanbaru, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas Islam Riau, Pekanbaru, 2021

Yulianti Dwi, Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Usaha Rumah Sewaan Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan Di Kota Palembang, Skripsi, Program Studi Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, Inderalaya, 2019

E. Wawancara

Wawancara dengan Ibu Y selaku pemilik kamar kos Jl. Ir Soekarno Kelurahan Bendogerit Kecamatan Sananwetan Kota Blitar, tanggal 15 Januari 2026 melalui *gmeet*

Wawancara dengan Ibu E selaku pemilik kamar kos Jl. S Supriyadi Kelurahan Bendogerit Kecamatan Sananwetan Kota Blitar, tanggal 4 Februari 2026 di rumah makan Erigo Kota Blitar

Wawancara dengan Ibu I selaku pemilik kamar kos Jl. Teungku Umar,
Kelurahan Bendogerit Kecamatan Sananwetan Kota Blitar, tanggal 24
Januari 2026 di caffe kuningan Kota Blitar

Wawancara dengan Ibu C selaku pemilik kamar kos Jl. Legundi, Kelurahan
Sananwetan Kecamatan Sananwetan Kota Blitar, tanggal 2 Maret 2026
di rumah Kamar kos Ibu Citra Kota Blitar