

**MANAJEMEN PRODUKSI DAN ANALISIS KELAYAKAN
FINANSIAL MELON HIDROPONIK PADA UNIT PERTANIAN
PUSPA AGRARIA**

SKRIPSI



Oleh:

YUNITA ROCHYANA
NPM. 22024010021

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2026**

**MANAJEMEN PRODUKSI DAN ANALISIS KELAYAKAN
FINANSIAL MELON HIDROPONIK PADA UNIT PERTANIAN
PUSPA AGRARIA**

Oleh:

YUNITA ROCHYANA
NPM : 22024010021

Telah diterima pada tanggal
19 Juni 2026

Telah disetujui oleh:

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto M.P.
NIP. 19560620 198703 1004

Dita Atasa S.P., M.P.
NPT. 20219950221236

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriah Yulianti M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

MANAJEMEN PRODUKSI DAN ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL MELON HIDROPONIK PADA UNIT PERTANIAN PUSPA AGRARIA

Oleh:

YUNITA ROCHYANA
NPM. 22024010021

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi

Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada 19 Juni 2026

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto M.P.
NIP. 19560620 198703 1004

Dita Atasa S.P., M.P.
NPT. 20219950221236

Mengetahui:

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi
Agribisnis

Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari M.P.
NIP. 19631208 199003 2001

Dr. Ir. Nuriah Yuliati M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yunita Rochyana

NPM : 22024010021

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar Pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 19 Juni 2026

Yang Membuat Pernyataan.



Yunita Rochyana
22024010021

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala Rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga memberikan penulis kemudahan dan dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Manajemen Produksi dan Analisis Kelayakan Finansial Melon Hidroponik Pada Unit Pertanian Puspa Agraria”.

Dalam penyusunan skripsi tersebut dapat dilaksanakan dengan sukses tentunya tidak terlepas dari rahmat Allah SWT yang Maha Esa dan juga terima kasih kepada Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P. selaku dosen pembimbing utama dan Ibu Dita Atasa S.P., M.P selaku dosen pembimbing pendamping yang telah memberikan arahan, masukan, motivasi, meluangkan waktu serta tenaga dengan penuh kesabaran dan keikhlasan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, MM. selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP selaku Koordinator Program Studi S1 Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Pihak pihak dari Unit Pertanian Puspa Agraria yang telah memberikan izin dan membantu dalam proses pengerjaan skripsi ini;

5. Kedua orang tua beserta keluarga yang tidak berhenti memberikan dukungan baik dalam hal materil maupun moril dalam proses penyusunan skripsi;
6. Teman-teman dari Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan orang-orang terdekat yang menginspirasi dan mendukung proses penulisan skripsi;
7. Diri Sendiri.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Dengan demikian, dengan terselesaikannya penulisan skripsi ini penulis berharap akan mendapatkan tanggapan positif dan dapat membantu berbagai pihak yang tentunya membutuhkan informasi yang berkaitan dengan tulisan ini.

Surabaya, 19 Juni 2026

Penulis

MANAJEMEN PRODUKSI DAN ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI MELON HIDROPONIK PADA UNIT PERTANIAN PUSPA AGRARIA

PRODUCTION MANAGEMENT AND FINANCIAL FEASIBILITY ANALYSIS OF HYDROPONIC MELON FARMING BUSINESS AT PUSPA AGRARIA AGRICULTURAL UNIT

Yunita Rochyana, Teguh Soedarto, dan Dita Atasa

ABSTRAK

Unit Pertanian Puspa Agraria merupakan unit usaha di bawah BumDes Puspa Nagari, Desa Bedali, Kecamatan Lawang, Kabupaten Malang yang membudidayakan melon hidroponik menggunakan sistem drip dan NFT. Permasalahan yang dihadapi meliputi fluktuasi produksi akibat serangan hama serta belum optimalnya penerapan manajemen produksi, sehingga diperlukan kajian mendalam mengenai kelayakan usaha yang dijalankan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis manajemen produksi, meramalkan produksi dan pendapatan, serta menganalisis kelayakan finansial usahatani melon hidroponik. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif untuk manajemen produksi, metode *least square* untuk peramalan, serta R/C rasio, B/C rasio, dan BEP untuk analisis kelayakan finansial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Unit Pertanian Puspa Agraria telah menerapkan lima fungsi manajemen produksi secara cukup baik, namun masih memerlukan evaluasi pada aspek pemberian nutrisi. Ramalan produksi periode 10–15 menunjukkan kecenderungan meningkat dengan total kenaikan 9,27%, sedangkan ramalan pendapatan meningkat sebesar 19,62%. Analisis kelayakan menghasilkan R/C rasio sebesar 2,01, B/C rasio sebesar 1,01, BEP unit sebesar 819 kg, dan BEP rupiah sebesar Rp18.017.885,49. Disimpulkan bahwa usahatani melon hidroponik pada Unit Pertanian Puspa Agraria layak untuk dijalankan dan berpotensi terus berkembang pada periode mendatang.

Kata Kunci: melon hidroponik, manajemen produksi, kelayakan finansial

ABSTRACT

Unit Pertanian Puspa Agraria is a business unit under BumDes Puspa Nagari, Bedali Village, Lawang District, Malang Regency, which cultivates hydroponic melon using drip and NFT systems. The problems encountered include production fluctuations due to pest attacks and suboptimal implementation of production management, necessitating an in-depth study of business feasibility. This study aims to analyze production management, forecast production and income, and assess the financial feasibility of hydroponic melon farming. The methods applied include qualitative descriptive analysis for production management, the least square method for forecasting, and R/C ratio, B/C ratio, and BEP for financial feasibility analysis. The results indicate that Unit Pertanian Puspa Agraria has implemented five production management functions sufficiently well, although further evaluation

is needed regarding nutrient application. The production forecast for periods 10–15 shows an upward trend with a total increase of 9.27%, while the income forecast increases by 19.62%. The feasibility analysis yielded an R/C ratio of 2.01, B/C ratio of 1.01, BEP unit of 819 kg, and BEP of IDR 18,017,885.49. It is concluded that hydroponic melon farming at Unit Pertanian Puspa Agraria is financially feasible and has potential for continued growth in future periods.

Keywords: hydroponic melon, production management, financial feasibility

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penelitian Terdahulu.....	12
2.2 Landasan Teori	22
2.2.1 Usahatani.....	22
2.2.2 Produksi	26
2.2.3 Manajemen Produksi.....	30
2.2.4 Melon	36
2.2.5 Biaya	41
2.2.6 Penerimaan Usahatani.....	44
2.2.7 Pendapatan Usahatani	45

2.2.8 Analisis Kelayakan.....	46
2.3 Kerangka Pemikiran.....	51
III. METODE PENELITIAN.....	54
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian.....	54
3.2 Metode Penentuan Lokasi	54
3.3 Informan Penelitian.....	55
3.4 Metode Pengumpulan Data	55
3.5 Metode Analisis Data	57
3.5.1 Analisis Data Tujuan 1	57
3.5.2 Analisis Data Tujuan 2	57
3.5.3 Analisis Data Tujuan 3	58
3.6 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	62
3.7 Jadwal Pelaksanaan.....	63
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Keadaan Umum Unit Pertanian Puspa Agraria.....	64
4.1.1 Visi dan Misi Unit Pertanian Puspa Agraria	68
4.2 Manajemen Produksi Melon Hidroponik UP Puspa Agraria	69
4.2.1 Perencanaan.....	70
4.2.2 Pengorganisasian.....	77
4.2.3 Pelaksanaan	79
4.2.4 Pengawasan	90
4.2.5 Pengendalian	93
4.3 Ramalan Produksi dan Pendapatan Usahatani Melon Hidroponik .	94
4.3.1 Ramalan Produksi Usahatani Melon Hidroponik	94

4.3.2 Ramalan Pendapatan Usahatani Melon Hidroponik	100
4.4 Analisis Kelayakan Usahatani Melon Hidroponik	106
4.4.1 Analisis Biaya	107
4.4.2 Analisis Penerimaan	114
4.4.3 Analisis Pendapatan	115
4.4.4 Analisis Kelayakan Finansial	116
V. KESIMPULAN DAN SARAN	121
5.1 Kesimpulan	121
5.2 Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN.....	135

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Jumlah Produksi Melon di Indonesia.....	2
1.2	Jumlah Produksi Melon di Kabupaten Malang.....	5
3.1	Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	63
4.1	Jadwal Produksi Tanam Melon	73
4.2	Jadwal Jam Kerja Tahapan Produksi Melon	79
4.3	Nutrisi Tanaman Melon.....	91
4.4	Jumlah Produksi Melon Unit Pertanian Puspa Agraria.....	95
4.5	Hasil Nilai Trend Produksi Melon Hidroponik.....	97
4.6	Hasil Prediksi Produksi Melon Hidroponik Secara Manual	98
4.7	Pendapatan Produksi Melon Hidroponik	101
4.8	Hasil Nilai Trend Pendapatan Melon Hidroponik.....	103
4.9	Hasil Pendapatan Melon Hidroponik Secara Manual	103
4.10	Biaya Tetap Produksi Melon Hidroponik.....	108
4.11	Biaya Variabel Produksi Melon Hidroponik	109
4.12	Biaya Tenaga Kerja	111
4.13	Total Biaya Produksi Melon Hidroponik	112
4.14	Penerimaan Produksi Melon Hidroponik.....	114
4.15	Pendapatan Produksi Melon Hidroponik	116
4.16	Penghitungan R/C Rasio	117
4.17	Penghitungan B/C Rasio	118
4.18	Penghitungan BEP Unit dan Rupiah	119

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran.....	53
4.1	Peta Lokasi Unit Pertanian Puspa Agraria	64
4.2	<i>Greenhouse</i> Tampak dari Luar	66
4.3	<i>Greenhouse</i> Tampak dalam Sistem Tetes.....	67
4.4	<i>Greenhouse</i> Sistem NFT Tampak dalam.....	67
4.5	Kerangka Tahapan Manajemen Produksi.....	69
4.6	Benih Melon Hidroponik	71
4.7	Nutrisi dan Obat obatan	72
4.8	Pembersihan Lahan	75
4.9	Tata Letak Persemaian Benih.....	75
4.10	Tata Letak <i>Polybag</i>	76
4. 11	Penyemaian pada Tray Semai	80
4. 12	Proses Pindah Tanam	81
4. 13	Proses Seleksi Buah Melon.....	85
4. 14	Buah yang Telah Diseleksi.....	86
4. 15	Produk Melon Devina	88
4. 16	Produk Melon Inthanon.....	89
4. 17	Grafik Prediksi Produksi Melon	99
4. 18	Grafik Prediksi Pendapatan Melon	105

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Kuesioner Penelitian	135
2	Kartu Bimbingan Skripsi	138
3	Surat Ijin Penelitian.....	139
4	Penghitungan Ramalan Produksi	140
5	Penghitungan Ramalan Pendapatan	141
6	Biaya Penyusutan Periode 1 hingga 6.....	142
7	Biaya Penyusutan Periode 7 hingga 9.....	143
8	Biaya Variabel Periode 1	144
9	Biaya Variabel Periode 2	144
10	Biaya Variabel Periode 3	145
11	Biaya Variabel Periode 4	146
12	Biaya Variabel Periode 5	147
13	Biaya Variabel Periode 6	148
14	Biaya Variabel Periode 7	149
15	Biaya Variabel Periode 8	150
16	Biaya Variabel Periode 9	151
17	Biaya Tenaga Kerja	151