

**ANALISIS KEBERLANJUTAN AGROWISATA TEH
WONOSARI KABUPATEN MALANG DENGAN
METODE *MULTIDIMENSIONAL SCALING (MDS)***

SKRIPSI



Oleh :
RESTA FEBY ARINI
NPM : 22024010109

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2026**

ANALISIS KEBERLANJUTAN AGROWISATA TEH WONOSARI KABUPATEN MALANG DENGAN METODE *MULTIDIMENSIONAL SCALING (MDS)*

Oleh :

RESTA FEBY ARINI
NPM : 22024010109

Telah diterima pada tanggal
17 Juni 2026

Telah disetujui oleh

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Dora Wahuning Laily, S.P., M.P.
NIP. 19830810 202421 2023

Prasmita Dian Wijayati, S.P., M.Si
NIP. 19920812 202406 2001

Mengetahui

Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Nuriah Yulianti, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

ANALISIS KEBERLANJUTAN AGROWISATA TEH WONOSARI KABUPATEN MALANG DENGAN METODE MULTIDIMENSIONAL SCALING (MDS)

Oleh :

RESTA FEBY ARINI
NPM : 22024010109

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada 17 Juni 2026

Telah disetujui oleh

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Dona Wahyuning Laily, S.P., M.P.
NIP. 19830810 202401 2023

Prasmita Dian Wijayati, S.P., M.Si.
NIP. 19920812 202406 2001

Mengerahui

Dekan Fakultas Pertanian

**Koordinator Program Studi
Agribisnis**

Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2001

Dr. Ir. Nuriah Yuliani, M.P.
NIP. 19620712 199103 2001

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Resta Feby Arini

NPM : 22024010109

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 17 Juni 2026
Yang Membuat Pernyataan,



Resta Feby Arini
NPM 22024010109

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT. Yang Maha Esa dengan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari Kabupaten Malang dengan Metode *Multidimensional Scaling (MDS)*". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk kelulusan.

Penyusunan skripsi ini dapat dilaksanakan dengan sukses tentunya tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada Ibu Dr. Dona Wahyuning Laily, S.P., M.P. selaku dosen pembimbing utama skripsi dan Ibu Prasmita Dian Wijayati, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing pendamping skripsi yang telah memberikan arahan, saran, dan bimbingan serta meluangkan waktunya untuk membimbing penulis. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada Ibu Dita Atasa, S.P., M.P., dan Ibu Yesi Mustika Ningsih, S.P., M.P., selaku dosen penguji skripsi yang telah memberikan masukan dan bimbingan sehingga penulis dapat menyempurnakan penulisan skripsi ini. Dalam kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
2. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M. selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, MP. selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur.
4. Agrowisata Teh Wonosari, yang telah memberikan kesempatan untuk

melaksanakan proses penelitian skripsi Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian UPN “Veteran” Jawa Timur.

5. Seluruh staf Agrowisata Teh Wonosari yang turut berpartisipasi dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.
6. Orang tua dan adik-adik yang senantiasa memotivasi dan mendoakan penulis dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik serta saran dari pembaca supaya skripsi ini dapat diperbaiki menjadi lebih baik lagi. Demikian terselesaikannya Skripsi ini, terima kasih.

Surabaya, 17 Juni 2026

Penulis

**ANALISIS KEBERLANJUTAN AGROWISATA TEH WONOSARI
KABUPATEN MALANG DENGAN METODE *MULTIDIMENSIONAL
SCALING (MDS)***

*SUSTAINABILITY ANALYSIS OF WONOSARI TEA AGROTOURISM IN MALANG
REGENCY USING THE MULTIDIMENSIONAL SCALING (MDS) METHOD*

ABSTRAK

Agrowisata Teh Wonosari merupakan salah satu destinasi wisata berbasis perkebunan teh yang berada di Kabupaten Malang dan memiliki potensi dalam pengembangan wisata berbasis alam dan edukasi. Namun, fluktuasi jumlah pengunjung dalam beberapa tahun terakhir berpotensi menimbulkan berbagai tantangan multidimensional yang dapat mempengaruhi keberlanjutan pengelolaan agrowisata. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi pengelolaan serta menganalisis tingkat keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari menggunakan metode *Multidimensional Scaling (MDS)* melalui pendekatan *Rapid Appraisal for Agrotourism (Rap-Agrotourism)*. Analisis dilakukan terhadap lima dimensi kajian, yaitu dimensi ekologi, ekonomi, sosial budaya, sarana dan prasarana, serta kelembagaan. Data penelitian diperoleh melalui wawancara dan penyebaran kuesioner kepada pihak pengelola dan wisatawan. Hasil analisis menunjukkan bahwa nilai indeks keberlanjutan secara keseluruhan sebesar 72,88 yang tergolong dalam kategori cukup berkelanjutan. Dimensi ekologi (77,13), sosial budaya (79,13), dan kelembagaan (91,02) berada pada kategori baik berkelanjutan, sedangkan dimensi sarana dan prasarana (67,22) berada pada kategori cukup berkelanjutan. Dimensi ekonomi memiliki nilai terendah yaitu 49,88 dan tergolong kurang berkelanjutan sehingga menjadi prioritas utama dalam perbaikan. Atribut sensitif pada dimensi ekonomi meliputi harga tiket dan produk serta pengolahan produk teh. Oleh karena itu, pengelolaan agrowisata perlu diarahkan pada penguatan dimensi ekonomi melalui optimalisasi atribut harga tiket dan produk serta pengolahan produk teh sebagai atribut sensitif guna mendukung keberlanjutan pengelolaan secara menyeluruh.

Kata kunci: agrowisata, keberlanjutan, pengelolaan, *MDS*, *Rap-Agrotourism*

ABSTRACT

Wonosari Tea Agrotourism is a tea plantation based tourist destination in Malang Regency and has the potential for developing nature based and educational tourism. However, fluctuations in visitor numbers in recent years have the potential to create various multidimensional challenges that can affect the sustainability of agrotourism management. This study aims to determine the management conditions and analyze the sustainability level of Wonosari Tea Agrotourism using the Multidimensional Scaling (MDS) method through the Rapid Appraisal for Agrotourism (Rap-Agrotourism) approach. The analysis was conducted on five study dimensions: ecological, economic, socio-cultural, facilities and infrastructure, and institutional dimensions. Research data were obtained through interviews and questionnaires distributed to managers and tourists. The analysis results show that

the overall sustainability index value is 72.88, which is classified as fairly sustainable. The ecological (77.13), socio-cultural (79.13), and institutional (91.02) dimensions are in the good sustainable category, while the facilities and infrastructure dimension (67.22) is in the fairly sustainable category. The economic dimension has the lowest value of 49.88 and is classified as less sustainable, so it is a top priority for improvement. Sensitive attributes in the economic dimension include ticket prices, tea products, and processing. Therefore, agrotourism management needs to be directed at strengthening the economic dimension through optimizing ticket and product price attributes and processing of tea products as sensitive attributes to support the sustainability of overall management.

Keywords: agrotourism, sustainability, management, MDS, Rap-Agrotourism

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Penelitian Terdahulu.....	10
2.2. Landasan Teori	21
2.2.1. Konsep Dasar Agrowisata	21
2.2.2. Pengembangan Agrowisata	25
2.2.3. Agrowisata Berkelanjutan	28
2.2.4. Dimensi Keberlanjutan Agrowisata.....	32
2.2.4.1. Dimensi Ekologi	32
2.2.4.2. Dimensi Ekonomi	36

2.2.4.3. Dimensi Sosial Budaya.....	38
2.2.4.4. Dimensi Sarana dan Prasarana.....	41
2.2.4.5. Dimensi Kelembagaan.....	43
2.2.5. <i>Multidimensional Scaling Rapid Appraisal for Agrotourism (MDS RAP-Agrotourism)</i>	45
2.3. Kerangka Pemikiran	48
III. METODE PENELITIAN.....	52
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian.....	52
3.2. Metode Penentuan Lokasi.....	52
3.3. Metode Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel	52
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	53
3.5. Metode Analisis Data	55
3.5.1. Analisis Deskriptif.....	55
3.5.2. Analisis <i>Multidimensional Scaling Rapid Appraisal for Agrotourism (MDS Rap-Agrotourism)</i>	56
3.6. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	62
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	71
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	71
4.2. Karakteristik Responden.....	71
4.2.1. Responden Karyawan	73
4.2.1.1. Usia	73
4.2.1.2. Jenis Kelamin.....	73
4.2.1.3. Lama Bekerja.....	74
4.2.2. Responden Wisatawan.....	75
4.2.2.1. Usia	76
4.2.2.2. Jenis Kelamin.....	76

4.2.2.3. Frekuensi Kunjungan.....	77
4.3. Kondisi Pengelolaan Agrowisata Teh Wonosari.....	78
4.3.1. Kondisi Pengelolaan Dimensi Ekologi	78
4.3.2. Kondisi Pengelolaan Dimensi Ekonomi	80
4.3.3. Kondisi Pengelolaan Dimensi Sosial Budaya.....	82
4.3.4. Kondisi Pengelolaan Dimensi Sarana dan Prasarana	85
4.3.5. Kondisi Pengelolaan Dimensi Kelembagaan.....	87
4.4. Tingkat Keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari.....	89
4.4.1. Dimensi Ekologi	89
4.4.2. Dimensi Ekonomi	92
4.4.3. Dimensi Sosial Budaya.....	95
4.4.4. Dimensi Sarana dan Prasarana.....	98
4.4.5. Dimensi Kelembagaan.....	100
4.4.6. Tingkat Keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari Secara Keseluruhan	104
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	111
5.1. Kesimpulan	111
5.2. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN.....	118

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
3.1	Responden Penelitian Keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari ...	53
3.2	Atribut Penelitian	57
3.3	Indeks Keberlanjutan	60
3.4	Variabel Pengukuran Dimensi Ekologi.....	63
3.5	Variabel Pengukuran Dimensi Ekonomi.....	64
3.6	Variabel Pengukuran Dimensi Sosial Budaya	65
3.7	Variabel Pengukuran Dimensi Sarana dan Prasarana	67
3.8	Variabel Pengukuran Dimensi Kelembagaan	68
4.1	Karakteristik Responden Karyawan Berdasarkan Usia	73
4.2	Karakteristik Responden Karyawan Berdasarkan Jenis Kelamin ...	74
4.3	Karakteristik Responden Karyawan Berdasarkan Lama Bekerja ...	75
4.4	Karakteristik Responden Wisatawan Berdasarkan Usia	76
4.5	Karakteristik Responden Wisatawan Berdasarkan Jenis Kelamin..	77
4.6	Karakteristik Responden Wisatawan Berdasarkan Frekuensi Kunjungan.....	77
4.7	Tingkat Keberlanjutan Agrowisata Teh Wonosari	104

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Provinsi Tujuan dengan Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara Paling Banyak, 2019 – 2022 (Juta Perjalanan)...	1
1.2	Persentase Banyaknya Objek Wisata Menurut Jenis Wisata di Kabupaten Malang Tahun 2020.....	2
1.3	Jumlah Wisatawan Nusantara Agrowisata Teh Wonosari Tahun 2016 – 2025.....	3
2.1	Kerangka Pemikiran.....	51
4.1	Kawasan Agrowisata Teh Wonosari.....	72
4.2	Kebersihan Kawasan Agrowisata Teh Wonosari.....	78
4.3	Kerangka Kondisi Tanaman Teh Terpelihara.....	79
4.4	Pabrik Teh Wonosari dan Toko Oleh-oleh Khas Perkebunan	80
4.5	Kegiatan Edukasi Budidaya dan Pemetikan Teh Serta Pengolahan Produk Teh.....	83
4.6	Lingkungan Sosial di Sekitar Kawasan Agrowisata	84
4.7	Fasilitas Umum	86
4.8	Pusat Informasi	87
4.9	Kemitraan UMKM dan Wahana Agrowisata.....	88
4.10	Analisis Ordinasasi Dimensi Ekologi.....	89
4.11	Analisis Monte Carlo Dimensi Ekologi	90
4.12	Analisis <i>Leverage</i> Dimensi Ekologi	91
4.13	Analisis Ordinasasi Dimensi Ekonomi.....	92
4.14	Analisis Monte Carlo Dimensi Ekonomi	93
4.15	Analisis <i>Leverage</i> Dimensi Ekonomi	93
4.16	Analisis Ordinasasi Dimensi Sosial Budaya	95

4.17	Analisis Monte Carlo Dimensi Sosial Budaya.....	96
4.18	Analisis <i>Leverage</i> Dimensi Sosial Budaya	97
4.19	Analisis Ordinasi Dimensi Sarana dan Prasarana	98
4.20	Analisis Monte Carlo Dimensi Sarana dan Prasarana	99
4.21	Analisis <i>Leverage</i> Dimensi Sarana dan Prasarana.....	100
4.22	Analisis Ordinasi Dimensi Kelembagaan	101
4.23	Analisis Monte Carlo Dimensi Sarana dan Prasarana	102
4.24	Analisis <i>Leverage</i> Dimensi Kelembagaan	103
4.25	Diagram Layang-layang.....	106

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Kartu Bimbingan Skripsi.....	118
2	Kuesioner Penelitian	119
3	Surat Ijin Penelitian.....	127
4	Leaflet Agrowisata Teh Wonosari	129
5	Jumlah Kunjungan Agrowisata Teh Wonosari	130
6	Mitra UMKM Agrowisata Teh Wonosari.....	134
7	Mitra Wahana Agrowisata Teh Wonosari.....	136
8	Tabulasi Karakteristik Responden	137
9	Tabulasi Data Penelitian	139
10	Dokumentasi Penelitian	149