

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ahmad *et al.* (2024). *Buku Ajar Metode Penelitian & Penulisan Hukum*. Jambi: Sonpedia Publishing Indonesia.
- A Prima Teddy *et al.*, (2023). *Pengantar Hukum Perdata*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Atsar Abdul (2018). *Hukum Perikatan Indonesia (Dalam Suatu Pendekatan Perbandingan Hukum)*. Depok: Raja Grafindo Persada.
- Gunardi. (2022). *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta Selatan: Damera Press.
- Isnaini, Lubis. (2022). *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Medan: Pustaka Prima.
- Muhamad Rizki. (2021). *Sertifikat Tanah Adalah Bukti Kepemilikan Hak Terkuat Dan Terpenuh*. Purbalingga: Eureka Media Aksara.
- Nisrina Lutfhi, Septi Indrawati. (2024). *Hukum Perjanjian Dan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Hukum Perdata*. Sumatera Barat: Tri Edukasi Ilmiah
- Nurasa A, Mujiburohman D.A. (2020). *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*. Yogyakarta: STPN Press.
- Rahmi E. (2021). *Pembuktian Sertifikat Tanah & Kapita Selektu Hukum Agraria*. Jakarta: Pentas Grafika.
- Ridwan R. (2021). *Hukum Pertanahan Islam*. Purwokerto: Universitas Islam Negeri Prof. K.H. Saifuddin Zuhri (UIN Saizu).

Setiawan Oka Ketut. (2014). *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH-
Utama.

Subekti. (2002). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermedia.

Sufiarina *et al.*, (2024). *Hukum Perdata (Asas-Asas dan Perkembangannya)*.
Jambi: Sonpedia Publishing Indonesia.

Syafrida Hafni Sahir. (2021). *Metodologi Penelitian*. Jogjakarta: Penerbit Kbm
Indonesia.

Pratama Aditya Gede. (2023). *Buku Ajar Alternatif Penyelesaian Sengketa*.
Sumedang: Mega Press Nusantara

Peraturan Perundang-undangan

Burgerlijk Wetboek (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata) (*Staatsblad* Tahun
1837 Nomor 23)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar
Pokok-Pokok Agraria (*Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun
1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia
Nomor 2043*).

Jurnal

Ade Dwi Aprilia, Agus Supriyo. (2022). "Jual Beli Tanah Yang Bersertifikat
Dijaminkan Hutang Menurut Uu No 5 Tahun 1960". *Jurnal Madani
Legal Review*. Volume 6. Nomor 2. hlm. 182-207. DOI:
<https://doi.org/10.31850/malrev.v6i2.1572>

- Ahmad. R.S.D, Siami F.T. (2024). "Polemik Ketentuan Penjamin Dan Penetapan Batas Tanah Menurut Pmna/Kpbn No 3 Tahun 1997 Sebagai Kewajiban Pemohon". *Jurnal Ilmiah Hukum dan Kenegaraan*. Volume 1. Nomor 1. hlm. 1-7. DOI: <https://doi.org/10.55080/junagara.v1i1.911>
- Andi M.R.Y. *et al.*, (2024). "Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Elektronik Pada Badan Pertanahan Nasional Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah". *Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran*. Volume 7. Nomor 2. hlm. 271-289. DOI: <https://doi.org/10.23920/acta.v7i2.1900>
- Dahlioni, Tuasikal Hadi. (2025). "Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Non-Litigasi: Kajian Hukum dan Implementasinya di Indonesia". *Journal of Dual Legal Systems*. Volume 2. Nomor 1. hlm. 46-69. DOI: <https://doi.org/10.58824/jdls.v2i1.322>
- Dinanti Putri Anggien *et al.* (2026). "Efektivitas Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Litigasi: Perbandingan Sistem Peradilan Indonesia dan Belanda". *Jurnal Kajian Hukum Dan Kebijakan Publik*. Volume 3. Nomor 2. hlm. 550-553. DOI: <https://doi.org/10.62379/acsq1b56>
- Hidayat Syahril *et al.* (2025). "Analisis Keabsahan Sertifikat Hak Guna Bangunan yang Terbit diatas Laut". *Jurnal Ilmu pertahanan Politik dan Hukum Indonesia*. Volume 2. Nomor 1. hlm. 208-217. DOI: <https://doi.org/10.62383/amandemen.v2i1.824>

Hulu Ilkam Klaudius. (2025). "Aspek Hukum Dalam Jual Beli Tanah Di Indonesia".

Jurnal Education and development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan.

Volume 13. Nomor 3. hlm. 710-714. DOI:

<https://doi.org/10.37081/ed.v13i3.7693>

Kaffa Fissilmi. (2025). "Problematika Perbedaan Ukuran Luas Tanah Antara

Sertipikat Tanah dengan Fakta di Lapangan". *Jurnal Publikasi Ilmu*

Hukum. Volume 3. Nomor 2. hlm. 26-36. DOI:

<https://doi.org/10.59581/deposisi.v3i1.5042>

Khoirul Ummam *et al.*, (2023). "Akibat Hukum Terhadap Wanprestasi dalam

Perjanjian dibawah tangan atas Jual Beli Tanah dan Bangunan

Berdasarkan Pasal 1320 Kuhperdata". *Jurnal Ilmu Hukum "The Juris"*.

Volume 7. hlm. 133-144. Nomor 1. DOI:

<https://doi.org/10.56301/juris.v7i1.699>

M.Yazid Fathoni *et al.*, (2024). "Penyuluhan Hukum Tentang Syarat-Syarat Sah

Perjanjian Jual Beli". *Jurnal Pepadu.* Volume 5. Nomor 3. hlm. 415-420.

DOI: <https://doi.org/10.29303/pepadu.v5i3.5842>

Mondoringin F. Johanis. (2023). "Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban

Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata".

Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi Lex Privatum.

Volume 12. Nomor 3. hlm. 1. hlm 16. DOI:

<https://doi.org/10.35796/lexprivatum.v12i3.52460>

- Muhammad Choirul Anam *et al.*, (2023). "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Terhadap Perbedaan Hasil Pengukuran Tanah Metode Fotogrametri Dengan Pengukuran Tradisional Pada Sertifikat". *Jurnal Ilmiah Hukum*. Volume 5. Nomor 2. hlm. 9-20. DOI: <https://doi.org/10.51213/yurijaya.v5i2.101>
- Mu'awanah Yayatul *et al.* (2025). "Keabsahan Suatu Perjanjian". *Jurnal Ilmu Multidisiplin*. Volume 3. Nomor 1. hlm. 174-181. DOI: <https://doi.org/10.61230/jim.v3i1.40>
- Natadiarta, I.H *et al.*, (2020). "Permasalahan Perbedaan Luas Tanah Antara Letter C dengan Hasil Pengukuran Pada Pendaftaran Tanah Pertama Kali". *Jurnal Notarius*. Voume 13. Nomor 2. hlm. 2369-2380. DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v13i2.31070>
- Ni Made Trisna Dewi. (2022). "Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata". *Jurnal Analisis Hukum*. Volume 5. Nomor 1. hlm. 81-89. DOI: <https://doi.org/10.38043/jah.v5i1.3223>
- Nugroho Rio *et al.* (2025). "Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Pasal 1238 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Pt. Adamix Mortar Indonesia ". *Jurnal Penelitian Hukum*. Volume 5. Nomor 6. hlm. 32-44. DOI: <https://doi.org/10.69957/cr.v5i06.2012>
- Nurul Miftahusshofa Tabroni *et al.*, (2024). "Kepastian Hukum Proses Jual Beli Tanah Dilakukan di Bawah Tangan: Setelahnya Tidak Diketahui Keberadaan Pihak Penjual". *Jurnal Esensi Hukum*. Volume 6. Nomor 2. hlm. 46-57. DOI: <https://doi.org/10.35586/esensihukum.v6i2.394>

- Putri Afrilia Marsha *et al.*, (2026). "Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan Ditinjau dari Hukum Perjanjian dan Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 5592K/PDT/2024)". *Jurnal Riset Ilmu Hukum, Sosial dan Politik*. Volume 3. Nomor 1. hlm. 1-19. DOI: <https://doi.org/10.62383/demokrasi.v3i1.1426>
- Rahman Saleh, Imam Fawaid. (2025). "Perlindungan Hukum Bagi para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli: Perbandingan Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Fikih Muamalah". *Jurnal Hukum, Pendidikan dan Sosial Humaniora*. Volume. 2. Nomor. 5. hlm. 339-349. DOI: <https://doi.org/10.62383/aliansi.v2i5.1245>
- Sidi Ahyar. (2024). "Metode Normatif dan Empiris dalam Penelitian Hukum: Studi Eksploratif di Indonesia". *Public Sphere: Jurnal Sosial Politik, Pemerintahan dan Hukum*. Volume 3. Nomor 3. hlm. 57-65. DOI: <https://doi.org/10.59818/jps.v3i3.1390>
- Thomas Harmoko Mandoyo. (2020). "Pelaksanaan Pengukuran Ulang Batas Kepemilikan Tanah Dalam Rangka Pengembalian Batas Bidang Tanah (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kota Salatiga)". *Jurnal Dinamika Hukum*. Volume 11. Nomor 3. hlm. 187-208. DOI: <https://doi.org/10.24014/je.v5i1.21565>

- Tiara Pratiwi, Mhd. Teguh Syuhada Lubis. (2024). "Perlindungan Hukum Terhadap Kerugian Konsumen Atas Wanprestasi Pelaku Usaha Jasa Titip Beli Barang Secara Online". *Jurnal Unes Law Review*. Volume 6. Nomor 3. hlm. 8174-8179. DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i3>
- Tubagus Reyhan, *et al.*, (2025). "Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Antara Penjual Dan Pembeli (Studi Putusan Nomor 265/Pdt.G/2024/PN Sby)". *Jurnal Penelitian Hukum*. Volume 5. Nomor 6. hlm. 56-65. DOI: <https://doi.org/10.69957/cr.v5i06.2040>
- Vaustine Griselda *et al.* (2024). "Mekanisme Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Dalam Hukum Perdata Indonesia Dispute Resolution Mechanism For Breach Of Performance In Indonesian Civil Law". *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*. Volume 5. Nomor 4. hlm. 1-13. DOI: <https://doi.org/10.56370/jhlg.v5i4.1371>

Skripsi

- Andi Adinda. (2023). "*Kedudukan Hukum Sertipikat Elektronik Hak Milik Atas Tanah*", Skripsi, Fakultas Hukum, Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Bosowa, Makasar.
- Anita Herawati. (2023). "*Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Elektronik Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kampar Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah*",

Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum, Program Sarjana Universitas Islam Sultan Syarif Kasim, Riau.

Somdajusty Shyamory. (2025). "*Analisis Pelaksanaan Alih Media Pada Sertipikat Analog Menjadi Sertipikat Elektronik Di Kantor Pertanahan Kabupaten Kubu Raya*", Skripsi, Program Studi Diploma IV Pertanahan, Program Sarjana Terapan Sekolah tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta.

Lain-lain

Putusan Nomor 101/Pdt.G/2021/PN Cbi perihal perbedaan ukur ulang luas tanah, 9 Desember 2021.