

1. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Berangkat dari keresahan dan tanda tanya besar yang terus berputar di kepala tentang kepastian karir di industri properti, program magang mandiri MBKM merupakan salah satu sarana untuk mencari pengalaman bekerja. Mahasiswa melaksanakan program magang mandiri di Intiland Development .Tbk yang kemudian ditempatkan di BKMB – Regatta yang merupakan salah satu proyek dari Intiland. Selama disana mahasiswa mendapatkan banyak ilmu mengenai proyek pembangunan, terlebih lagi peran perusahaan sebagai pemberi tugas memberi membuat mahasiswa memiliki kesempatan lebih banyak untuk belajar diluar ilmu perancangan dan pengawasan seperti ilmu struktural, MEP, interior, lansekap, bahkan building management. Hal yang paling mahasiswa syukuri mahasiswa dapatkan selama magang adalah sebuah kesadaran. Kesadaran bahwa wawasan yang mahasiswa miliki terkait proyek pembangunan masih sangat minim dan jauh dari kata professional. Mahasiswa menyadari bahwa kualitas kemampuan mahasiswa berarsitektur, berpikir, berorganisasi, dan berkomunikasi masih kurang baik untuk bisa terjun di dunia industri. Rekan dan lingkungan kerja yang sangat baik membantu mahasiswa dalam memahami konsep dan metode yang ada di dunia arsitektur. Memberikan mahasiswa kesempatan untuk terus bermimpi dan berjuang lagi dalam mengejar tujuan yang mahasiswa inginkan. Membuat mahasiswa termotivasi untuk menjalani sisa perkuliahan mahasiswa dengan efektif dalam mengejar segala ketertinggalan. Luaran terbaik dari MBKM magang mandiri ini adalah kembalinya mimpi, jalan dan harapan dalam hidup mahasiswa.



Gambar 1.1 Foto bersama pada hari ulang tahun Pak Jakobus (Project Director)

1.2. Deskripsi Perusahaan

Intiland siap melayani kebutuhan hidup masyarakat Indonesia dengan menyediakan tempat tinggal, gedung perkantoran, ritel, kawasan industri, dan masih banyak lagi. Berbagai gedung ikonis telah Intiland kembangkan, seperti Intiland Tower yang dirancang oleh arsitek kenamaan Paul Rudolph, serta kondominium tepi pantai Regatta dan perkantoran terpadu South Quarter yang merupakan hasil karya Tom Wright, arsitek Burj Al Arab. Intiland juga telah membangun beberapa kawasan pemukiman prestisius dan ramah lingkungan di kota-kota besar seperti Jakarta dan Surabaya untuk Anda yang menyukai kenyamanan hidup berkelas.



Gambar 1.2 Logo perusahaan Intiland Development Tbk

Budaya Intiland mengakomodasi semangat dan etos kerja Intiland. Ada 5 nilai penting dalam budaya Intiland, yaitu TRICE (Trustworthy, Respect, Innovative, Caring, dan Excellence). TRICE merupakan inti sari dari keunggulan kompetitif Intiland yang sudah terbentuk dari awal. Di sinilah, Intiland berbeda dengan para kompetitornya. Kegiatan dan keputusan yang diambil oleh Perseroan sejak dulu selalu didasari oleh prinsip TRICE. Dengan prinsip yang dipegang teguh Perseroan inilah, maka Perseroan mendapatkan rasa hormat dari para pemangku kepentingan secara berkesinambungan selama ini.



Gambar 1.3 Gedung Intiland Tower, South Quarter Office, dan Regatta Apartment

Project Regatta dibangun di atas daerah reklamasi yang berlokasi di Jl. Raya Pantai Mutiara. Blok TG 1 D, Pluit, Jakarta Utara 14450 menjadi salah satu ikon bagi kota Jakarta. Regatta merupakan proyek kawasan premium yang terdiri atas 4 super luxury apartemen, 3 menara ultra luxury apartemen, 1 menara hotel, 83 unit rumah, tanah kavling, dan clubhouse yang dibangun di atas lahan kurang lebih 11 hektar dalam master plan terbarunya.

Regatta dalam bahasa Inggris merupakan ajang perlombaan balap kapal layar, hal tersebut sangat termanifestasikan pada bentuk dan tampilan eksterior bangunannya yang merupakan metafora dari kapal layar. Layout Regatta pun merepresentasikan kapal yang hendak berlayar ke arah yang berbeda. Arah hadap yang dituju setiap massa tower menghadap ke pelabuhan-pelabuhan terkenal di dunia, lalu nama kota asal Pelabuhan tersebut dijadikan nama dari setiap menara yang ada seperti Rio de Janeiro, Miami, Monte Carlo, Dubai, London, New York, dan Shanghai.



Gambar 1.4 Perspektif dan Site Plan Regatta Apartment

Kantor proyek berlokasi di pantai mutiara yang dinaungi oleh BKMB. Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB) yang merupakan usaha kerjasama antara PT Intiland Development Tbk (DILD) bersama PT Global Ekabuana, mengembangkan hunian vertikal di Pantai Mutiara Pluit, Jakarta Utara bernama Regatta Apartemen. Dengan proyek ini Intiland ingin menjadikan kawasan tersebut sebagai ikon wilayah Pantai Mutiara Jakarta. Proyek pelaksanaan apartemen sudah memasuki tahap dua dengan progress terakhir pada pembangunan structural Menara Shanghai. Namun fokus proyek beralih pada pengerjaan infrastruktur dan proses perancangan untuk Regatta Residence dan tanah kavling. Adapun perancangan yang sedang berlangsung diantaranya : Perancangan Unit Regatta Residence dan Perancangan Clubhouse. Penjualan unit apartemen sudah mencapai sekitar 80% pada Menara London dan New York di tahap dua. Adapun usaha marketing dalam menjual dan meningkatkan citra produk yang dalam pengerjaannya bersinggungan dengan pekerjaan anak magang proyek arsitek, diantaranya : (1) Perancangan interior show unit; (2) Relayout merging 2 unit; dan (3) Event Regatta Food Festival 2024.