DAFTAR PUSTAKA

Buku

Ambarwati, A. (2024). *Hukum Perjanjian: Teori dan Praktik.* Purbalingga: Eureka Media Aksara.

Hasibuan, F. Y. (2020). *Pra Kontraktual Dalam Hukum Perdata Indonesia; Suatu Telaah Kritis Dan Solusi.* Jakarta: CV Alumgadan Mandiri.

Hasim Purba, S. H. (2023). *Hukum Perikatan dan Perjanjian*. Jakarta: Sinar Grafika.

Isnaini, & Lubis, A.A. (2022). *Hukum Agrari: Kajian Komprehensif*. Medan: Pustaka Prima.

Marzuki, P., M. (2021). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Prenada Media.

Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum.* Mataram: UPT. Mataram University PRESS.

Munir, M., & Jusmadi, R. (2020). *Buku Ajar: Praktek Peradilan Perdata*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.

Murshid Fadillah. (2020). *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak (Dalam Hukum Perdata dan Hukum Islam).* Bandung: CV. Media Sains Indonesia.

Nugroho, S. S., Haryani, A. T., & Farkhani, F. (2020). *Metodologi riset hukum*. Surakarta: Oase Pustaka.

Nugroho, S.S., Tohari, M., & Rahardjo, M. (2020). *Hukum Agraria Indonesia.* Solo: Pustaka Iltizam.

Palenewen, J. Y. (2023). *Hukum Perdata.* Bandung: Widina Widya Utama.

R. Subekti. (1992). *Aneka Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya.

Rasyid, L.M., & Herinawati. (2015). *Pengantar Hukum Acara Perdata*. Aceh: Unimal Press.

Salim H.S. (2019). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW).* Jakarta: Sinar Grafika.

Satrio, John. (1992). *Hukum Perjanjian: Perjanjian Pada Umumnya.* Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Setiawan, I. K. O. (2021). *Hukum Perdata Mengenai perikatan*. Jakarta: FH-Utama.

Sipayung, P. D., dkk. (2025). *Perikatan Dalam Hukum Perdata*. Jambi: PT. Nawala Gama Education.

Sitompul, V. B. (2017). *Buku Mengajar Hukum Perdata.* Tangerang: Pustaka Mandiri.

Sriwidodo, J., & Kristiawanto. (2020). *Memahami Hukum Perikatan.* Yogyakarta: Kepel Press.

Subekti. (1979). *Hukum Perjanjian.* Jakarta: PT Intermasa.

Sudikno Mertokusumo. (1996). *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar).* Yogyakarta: PT. Libert.

Thalib, A., & Aisyah Nur. (2024). *Hukum Perjanjian*. Depok: PT Rajagrafindo Persada.

Yulia. (2015). Hukum Perdata. Lhokseumawe: CV. Biena Edukasi.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 75 Tahun 1959)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA) (Lembaran Negara 1960/Nomor. 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 2043, LL SETNEG : 17 HLM)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1947 Tentang Peraturan Peradilan Ulangan di Jawa dan Madura (Lembaran Negara 1947/ Nomor. 37)

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman (Tambahan Lembaran Negara 2009/ Nomor. 157, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 5076, LL SETNEG : 21 HLM)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara 1999/Nomor.

138, Tambahan Lembaran Negara Nomor. 3872, LL SETNEG : 26 HLM)

Jurnal

Alfianto, D., Rido, A., & Wijaya, G. V. (2024). Pertanggungjawaban Perdata dan Tanggung Gugat Dalam Perkara Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum. *Jurnal Pengabdian Masyarakat: Pemberdayaan, Inovasi dan Perubahan*, *4*(6).

Aristias Adinda, dkk. (2023). Analisis Wanprestasi Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan (Studi Kasus Pada Perkara Nomor 40/Pdt.G/2019/PN Kdi). *Kultura: Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, dan Humaniora, 1* (2). Hal 2985.

Atmoko, D. (2022). Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Suatu Perjanjian Baku. *Binamulia Hukum*, *11*(1).

Dewi, N. M. T. (2022). Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata. *Jurnal Analisis Hukum*, *5*(1).

Dolo, M. (2018). Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah. *Lex Privatum*, *6*(10).

Fatmawati, N. A. I. (2023). Pertanggungjawaban Pemilik Kos Terhadap Wanprestasi Yang Dilakukan Dari Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan. *Journal Sains Student Research*, *1*(1).

Feriansyah, N. (2023). Kedudukan Hukum dan Pembuktian Perikatan Lisan. *Jurnal Multidisiplin Indonesia,* 2(10).

Fitnawati Santy, W.N. (2025). Asas-Asas Utama dalam Perjanjian: Perspektif Hukum Perdata Indonesia. *Konstitusi: Jurnal Hukum, Administrasi Publik, dan Ilmu Komunikasi, 2*(1).

Ginting, J. B. (2022). Kekuatan Mengikat Perjanjian Secara Lisan. *The Juris*, *6*(2).

Haerani, Y., dkk. (2023). Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda Pada Perjanjian Lisan Antara Nelayan Pemilik Bagang Ikan Teri (PENJUAL) Dengan Pembeli Di Desa Tanggetada, Kecamatan Tanggetada. *Jurnal Multidisiplin Dehasen (MUDE)*, *2*(1).

Hanifah, I. Y., & Nugroho, L. D. (2025). Analisis Yuridis Kekuatan Pembuktian Perjanjian Lisan dalam Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Berdasarkan Putusan Pengadilan No: 44/pdt. G/2025/PN. YYK. *Justness: Jurnal Hukum Politik dan Agama*, *5*(2).

Harahap, S. K. (2025). Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Sewa Guna Usaha Berbasis Asas Kebebasan Berkontrak. *Jurnal Hukum Lex Generalis*, *6*(9).

Jamilah, L. (2012). Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Standar Baku. *Jurnal Ilmu Hukum: Syariah Hukum*, *13*(1).

Jannah, R., Aswadi, K., & Mauludin, N. A. (2024). Tinjauan Yuridis Pasal 1337 Kuh Perdata Dalam Kaitannya Dengan Sewa Menyewa Rumah Secara Lisan Di Kelurahan Tanjung Karang Permai Kota Mataram. *Unizar Recht Journal (URJ),* 3(4).

Januartha, I. M. D., Suwitra, I. M., & Ujianti, N. M. P. (2023). Keberadaan Asas Ius Curia Novit Dalam Perkara Perdata. *Jurnal Konstruksi Hukum*, *4*(3).

Jason, W., & Djajaputra, G. (2024). Analisis Hukum Terkait Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Yang Menyebabkan Kerugian (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2925 K/Pdt/2019). *Unes Law Review*, *6*(4).

Muryati, D. T., & Heryanti, B. R. (2011). Pengaturan dan Mekanisme Penyelesaian Sengketa Nonlitigasi di Bidang Perdagangan. *Jurnal Dinamika Sosbud*, *3*(1).

Muslim, A. R., & Busro, A. (2022). Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko Di Wilayah Semarang Barat. *Notarius*, 15(2).

Momuat, O.M. (2014). Alat bukti tulisan dalam pemerikasaan perdata di pengadilan. *Lex Privatium*, 2(1).

Nadiyana. D.N. (2025). Perlindungan Hukum bagi Pelaku Usaha Terhadap Wanprestasi pada Jasa Promosi. *Jurnal ISO: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora, 5*(2).

Pepah, G. (2020). Tinjauan Hukum Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Kuhperdata. *Lex Privatum*, *8*(4).

Purba, N., D., Ananda, S., & Khalis, G. (2023). Meninjau Perjanjian Sewa Menyewa Lisan Berdasarkan Hukum Wanprestasi Dalam Perikatan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1093 K/PDT/2016). *Journal Of Social Science Researc*, 3(6).

Putra, K. M. (2025). Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Seumur Hidup. *Jurnal Ilmiah Nusantara*, *2*(2).

Putra, R. K., dkk. (2024). Efektivitas Penyelesaian Sengketa Secara Non Litigasi. *Jurnal Kolaboratif Sains*, *7*(6).

Roshandi, D.F. (2025). Analisis Keabsahan Perjanjian Lisan Menurut Hukum Perdata di Indonesia. *Jurnal Ilmu Pertahanan, Hukum dan Ilmu Komunikas*, *2*(4).

Setiawan, Y. (2022). Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Kartu Kredit Dalam Klausula Baku. *Jurnal Commerce Law*, *2*(1).

Sirait, H. A., Zaydan, M. Y., Lubis, R., & Huda, G. R. (2024). Tinjauan Yuridis Wanprestasi Sewa Menyewa Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 223/Pdt. G/2020/PN Gin). *Media Hukum Indonesia (MHI)*, *2*(4).

Suryantoro, D. D. (2023). Eksistensi Hak Kebendaan Dalam Perspektif Hukum Perdata BW. *Legal Studies Journal*, 3(1).

Syahputra, L., & Harahap, S. B. (2025). Penerapan Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Lisan Sewa Menyewa Sepeda Motor di Kecamatan Medan Amplas. *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, *3*(3).

Syamsiah, D., Bao, R. M. B., & Yuliana, N. F. (2023). Dasar Penerapan Asas *Pacta Sunt Servanda* Dalam Perjanjian. *Jurnal Hukum Das Sollen*, *9*(2).

Vaustine, G., & Purwanti, P. A. (2024). Mekanisme Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Hukum Perdata Indonesia. *Jurnal Hukum Lex Generalis*, *5*(4).

Yuka Catrina, dkk. (2025). Pembuktian Perjanjian Lisan dalam Perkara Wanprestasi: Analisa Putusan Nomor 18/Pdt.G.S/2021/PN.Mrt. *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, *5*(4).

Yuliani., Amalia, N., & Kurniasari, T. W. (2020). Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah (Studi Penelitian Di Dusun A Desa Panggoi Kecamatan Muara Dua Kota Lhokseumawe). *Jurnal Ilmiah Mahasiswa*, 1(1).

Skripsi

Ginting, R.D.P. (2025). Analisis Perjanjian Sewa Menyewa Secara Lisan: Kepercayaan Menjadi Dasar Timbulnya Kesepakatan (Skripsi, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara).

Karkham, F. A. (2016). *Akibat Hukum Terhadap Wanprestasi Atas Perjanjian Jual Beli Rumah Dibawah Tangan* (Skripsi, Universitas Medan Area).

Ridho, M. (2022). *Pelaksanaan Mediasi Terhadap Perkara Wanprestasi di Pengadilan Negeri Pekanbaru* (Skripsi, Universitas Islam Riau).

Shailina, I. (2019). Analisis Yuridis Terhadap Penetapan Pengadilan Negeri Ruteng Nomor 1/Pen. Konsy 2017/Pn. Rtg Tentang Konsinyasi (Skripsi, Universitas Muhammadiyah Surabaya).

Sihotang, L. F. (2024). *Pertanggungjawaban Hukum Perdata Terhadap Penyewa Atas Kerusakan Mobil Sewaan Akibat Kecelakaan Pada Cv Roma Rental Mobil Di Kota Medan* (Skripsi, Universitas Medan Area).

Lain-lain

Syarifah, N., & Perdana, R. (2021). Hubungan Perikatan, Perjanjian, dan Kontrak. *Universitas Terbuka*.

Wawancara dengan A dan R, saksi dan pemilik hak tanah, Nganjuk, 16 Agustus 2025, 13.00 WIB.