

**LAPORAN AKHIR MAGANG MANDIRI MBKM
KONSULTAN PERENCANA PT. KARYA BAKTI KONSULTAN**

PROYEK : - QYLA KOST
- VILLA EMBUN PAGI
- SIMSIM HOUSE



Disusun oleh:

Ravinda Arga Wijaya

NPM 22051010096

Dosen Pembimbing :

Ir. Syaifuddin Zuhri, M.T.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2025**

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	I
DAFTAR ISI	II
DAFTAR GAMBAR	III
DAFTAR TABEL	IV
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Deskripsi Perusahaan.....	1
BAB 2 LINGKUP PEMBELAJARAN MAGANG	3
2.1. Lingkup Inti Perancangan.....	3
2.2. Lingkup Pendukung Perancangan	4
BAB 3 LINGKUP INTI PERANCANGAN	7
3.1. Perancangan Qyla Kost	7
3.2. Perancangan Villa Embun Pagi	12
3.3. Perancangan SimSim House.....	16
BAB 4 LINGKUP PENDUKUNG PERANCANGAN	21
4.1. Praktek Profesi.....	21
4.2. Arsitektur Hemat Energi.....	26
4.3. Utilitas Bangunan	29
4.4. Arsitektur Inklusif	33
BAB 5 KESIMPULAN	36

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kantor PT. Karya Bakti Konsultan.....	1
Gambar 2. Struktur Organisasi Proyek PT. Karya Bakti Konsultan.....	2
Gambar 3. Prosedur Perancangan Proyek.....	7
Gambar 4. Analisa Site Qyla Kost.....	8
Gambar 5. Konsep Perancangan Qyla Kost.....	9
Gambar 6. Denah Pradesain Qyla Kost.....	9
Gambar 7. Tampak Pradesain Qyla Kost.....	9
Gambar 8. Potongan Pradesain Qyla Kost.....	10
Gambar 9. Perspektif Eksterior Qyla Kost.....	10
Gambar 10. Denah DED Qyla Kost.....	11
Gambar 11. Tampak DED Qyla Kost.....	11
Gambar 12. Potongan DED Qyla Kost.....	11
Gambar 13. Rencana Instalasi MEP Qyla Kost.....	11
Gambar 14. Analisa Site Villa Embun Pagi.....	12
Gambar 15. Konsep Perancangan Villa Embun Pagi.....	13
Gambar 16. Denah Pradesain Villa Embun Pagi.....	14
Gambar 17. Tampak Pradesain Villa Embun Pagi.....	14
Gambar 18. Potongan Pradesain Villa Embun Pagi.....	14
Gambar 19. Perspektif Eksterior Villa Embun Pagi.....	15
Gambar 20. Denah DED Villa Embun Pagi.....	15
Gambar 21. Rencana Instalasi MEP Villa Embun Pagi.....	16
Gambar 22. Analisa Site SimSim House.....	17
Gambar 23. Konsep Perancangan SimSim House.....	18
Gambar 24. Denah Pradesain SimSim House.....	18
Gambar 25. Tampak Pradesain SimSim House.....	19
Gambar 26. Potongan Pradesain SimSim House.....	19
Gambar 27. Perspektif Eksterior SimSim House.....	19
Gambar 28. Denah DED SimSim House.....	20
Gambar 29. Tampak DED SimSim House.....	20
Gambar 30. Potongan DED SimSim House.....	20
Gambar 31. Keanggotaan PT. Karya Bakti Konsultan.....	24
Gambar 32. Survei Toko Tegalsari.....	24
Gambar 33. Dokumen Gambar PBG Toko Tegalsari.....	25
Gambar 34. Dokumen SKRD & Denda Daerah – PBG Toko Tegalsari.....	25
Gambar 35. Pencahayaan dan Penghawaan Alami pada Proyek Qyla Kost.....	28
Gambar 36. Pemanfaatan Air Hujan pada Proyek Qyla Kost.....	29
Gambar 37. Rencana Instalasi Air Bekas & Kotor pada Proyek Qyla Kost	31
Gambar 38. Rencana Instalasi Air Bekas & Kotor pada Proyek Qyla Kost.....	31
Gambar 39. Material dan Aksesibilitas pada Proyek Qyla Kost.....	32
Gambar 40. Gaya Arsitektur pada Proyek Qyla Kost	34
Gambar 41. Material dan Aksesibilitas pada Proyek Qyla Kost.....	35

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lingkup Inti Perancangan.....	3
Tabel 2. Lingkup Pendukung Perancangan.....	4