

**ANALISIS PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI
DAN BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN PADA PROYEK
KONSTRUKSI GEDUNG BERTINGKAT (STUDI KASUS : PROYEK
RUSUN ASRAMA POLISI PINGIT)**

TUGAS AKHIR



OLEH :

BELLA AYU PERMATA SARI

20035010097

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2026**

**ANALISIS PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI DAN
BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG
BERTINGKAT (STUDI KASUS: PROYEK RUMAH SUSUN ASRAMA POLISI
PINGIT**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam
Memperoleh Gelar Sarjana (S.T.)
Program Studi Teknik Sipil



Disusun oleh:

BELLA AYU PERMATA SARI

20035010097

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK DAN SAINS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL 'VETERAN'

JAWA TIMUR

2026

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI DAN
BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG
BERTINGKAT (STUDI KASUS: PROYEK RUMAH SUSUN ASRAMA POLISI
PINGIT)**

Disusun oleh:

**BELLA AYU PERMATA SARI
NPM. 20035010097**

**Telah diuji, dipertahankan, dan diterima oleh Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Sains
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
pada Hari Kamis, 12 Februari 2026.**

Dosen Pembimbing

**Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra, ST., MT.,
CIT., IPU., APEC Eng. ASEAN. Eng.
NIP. 19700317 2021211 00 4**

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik dan Sains**

**Prof. Dr. Dra. Jarivah, M. P.
NIP. 19650403 199103 2001**

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bella Ayu Permata Sari
NPM : 20035010097
Program : Sarjana(S1)
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Sains

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi/Tesis/Desertasi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 22 Mei 2026

Yang Membuat pernyataan



Bella Ayu Permata Sari
20035010097

**ANALISI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI DAN
BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI
GEDUNG BERTINGKAT (STUDI KASUS: PROYEK RUMAH SUSUN
ASRAMA POLISI PINGIT)**

Oleh:

BELLA AYU PERMATA SARI

20035010097

ABSTRAK

Penerapan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada sektor konstruksi infrastruktur merupakan salah satu kebijakan strategis pemerintah yang bertujuan untuk mendorong penggunaan serta pengembangan produk dalam negeri, sekaligus mengurangi ketergantungan terhadap barang impor. Dalam proyek pembangunan gedung bertingkat, penilaian TKDN tidak hanya mencakup penggunaan material lokal, tetapi juga mempertimbangkan kontribusi jasa dan tenaga kerja dalam negeri yang tercermin pada Analisis Harga Satuan (AHS) pekerjaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai TKDN, Bobot Manfaat Perusahaan (BMP), serta nilai gabungan TKDN dan BMP pada proyek pembangunan Rumah Susun Asrama Polisi Pingit. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan memanfaatkan data sekunder berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB), Analisis Harga Satuan (AHS), spesifikasi teknis, dan daftar harga satuan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai TKDN yang diperoleh mencapai 80%, sedangkan nilai BMP sebesar 3%, sehingga total nilai gabungan TKDN dan BMP pada proyek pembangunan Rumah Susun Asrama Polisi Pingit mencapai 83%. Nilai tersebut telah melampaui batas minimum persyaratan TKDN sebesar 25%, sehingga proyek tidak dikenakan proses evaluasi lanjutan maupun sanksi finansial.

Analysis of the Calculation of Domestic Component Level and Company Benefit Weight in a Multi-Storey Building Construction Project (Case Study: Pingit Police Dormitory Apartment Project)

By:

BELLA AYU PERMATA SARI

20035010097

ABSTRAC

The application of the Domestic Component Level (DCL) within the infrastructure construction sector constitutes a strategic policy undertaken by the government to promote the utilization and development of domestic products while reducing reliance on imported goods. In high-rise building projects, the assessment of DCL extends beyond material usage to include the contribution of local services and labor, as reflected in the Unit Price Analysis of work activities. This study is intended to determine the DCL value, the Company Benefit Weight, and the combined Domestic Component Level-Benefit Weight (BMP) value. A quantitative research approach is employed, utilizing secondary data such as the Cost Budget Plan (RAB), Unit Price Analysis (AHS), technical specifications, and unit price lists. The findings indicate that the DCL value reaches 80%, while the BMP value is 3%, resulting in a combined DCL and BMP value of 83% for the Pingit Police Dormitory Apartment construction project. This outcome surpasses the minimum DCL requirement of 25%, indicating that the project is not subject to further evaluation procedures or financial penalties..

Keywords: Domestic Component Level and Company Benefit Weight

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, saya dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“ANALISI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI DAN BOBOT MANFAAT PERUSAHAAN PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG BERTINGKAT (STUDI KASUS: PROYEK RUMAH SUSUN ASRAMA POLISI PINGIT)”**.”. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar sarjana di program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

1. Ibu Prof. Dr. Dra. Jariyah, MP. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Sains Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Dr. Ir. Hendrata Wibisana, MT. selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Zetta Rasullia Kamandang, S.T., M.Sc. selaku dosen wali penulis selama menjadi mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Bapak Dr. I Nyoman Dita Pahang Putra ST., MT., CIT., IPU., APEC Eng. selaku dosen pembimbing tugas akhir Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
6. Teman-teman Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

Surabaya, 2026

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| KATA PENGANTAR | i |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| DAFTAR GAMBAR..... | vi |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.4 Batasan Masalah | 3 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 4 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 5 |
| 2.2 Rencana Anggaran Biaya..... | 6 |
| 2.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan | 8 |
| 2.4 Tingkat Komponen Dalam Negeri..... | 9 |
| 2.4.1 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri | 11 |
| 2.4.2 Dasar Hukum TKDN Dalam Pengadaan Barang dan Jasa..... | 16 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 19 |
| 3.1 Objek Penelitian..... | 19 |
| 3.2 Studi Literatur | 20 |

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| 3.4 | Metode pengumpulan Data | 21 |
| 3.4.1 | Pengumpulan Data..... | 21 |
| 3.4.2 | Analisa Data | 22 |
| 3.5 | Hasil dan Pembahasan | 22 |
| 3.6 | Kesimpulan | 22 |
| 3.7 | Diagram Alir | 23 |
| BAB IV PEMBAHASAN | | 25 |
| 4.1 | Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri | 25 |
| 4.1.1 | Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Tenaga Kerja | 26 |
| 4.1.2 | Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Barang | 27 |
| 4.1.3 | Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Alat | 29 |
| 4.1.4 | Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Gabungan..... | 31 |
| 4.2 | Perhitungan TKDN pada Analisa Harga Satuan Pekerjaan | 35 |
| 4.2.1 | Perhitungan TKDN pada Pekerjaan Galian Dan Urugan | 35 |
| 4.2.2 | Perhitungan pada Pekerjaan Beton Bertulang | 39 |
| 4.2.3 | Perhitungan TKDN pada Pekerjaan Atap..... | 56 |
| 4.3 | Hasil Perhitungan TKDN pada RAB..... | 65 |
| 4.3.1 | Perhitungan TKDN pada Pekerjaan Struktur | 80 |
| 4.4 | Bobot Manfaat Perusahaan | 81 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | 83 |

| | | |
|-----|----------------------|----|
| 5.1 | Kesimpulan | 83 |
| 5.2 | Saran | 83 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 84 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 3.1 Lokasi Proyek | 19 |
| Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian | 24 |
| Gambar 4.1 Nilai TKDN pada Item Portland Cement..... | 29 |
| Gambar 4.2 Sertifikat TKDN Semen Tiga Roda : 82,35% | 62 |
| Gambar 4.3 Sertifikat TKDN Besi Baja IWF : 52,76% | 63 |
| Gambar 4.4 Sertifikat TKDN Besi Beton : 53,85% | 63 |
| Gambar 4.5 Sertifikat TKDN Wiremesh M8-150 : 43,26%..... | 64 |
| Gambar 4.6 Sertifikat TKDN Beton Ready Mix $f_c = 22,5$: 96,78% | 64 |
| Gambar 4.7 Sertifikat TKDN Waterstop : 90,36%..... | 64 |
| Gambar 4.8 Sertifikat TKDN GRC Board : 83,45% | 65 |
| Gambar 4.9 Sertifikat TKDN Genteng : 80,89%..... | 65 |
| Gambar 4.10 Sertifikat TKDN Waterproofing Coating : 75,85%..... | 65 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Perhitungan TKDN Barang | 12 |
| Tabel 2.2 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa..... | 14 |
| Tabel 2.3 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri Gabungan Barang dan Jasa | 15 |
| Tabel 2.4 Format Rekapitulasi Perhitungan Bobot Manfaat Perusahaan (BMP) | 18 |
| Tabel 4.1 Contoh Perhitungan TKDN pada Tenaga Kerja Pekerjaan 1 m2 Pas. Dinding batako CB 10 (Camp. 1 PC : 6 PS)..... | 26 |
| Tabel 4.2 Perhitungan TKDN pada Barang Pekerjaan 1 m2 Pas. Dinding batako CB 10 (Camp. 1 PC : 6 PS)..... | 28 |
| Tabel 4.3 Perhitungan TKDN pada Alat..... | 30 |
| Tabel 4.4 Perhitungan Nilai TKDN Gabungan..... | 31 |
| Tabel 4.5 Analisis Perhitungan TKDN Pada Pekerjaan Galian dan Urugan | 35 |
| Tabel 4.6 Analisis Perhitungan Pada Pekerjaan Beton Bertulang | 39 |
| Tabel 4.7 Analisis Perhitungan TKDN Pada Pekerjaan Atap..... | 56 |
| Tabel 4.8 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri pada Pekerjaan Urugan dan Galian | 66 |
| Tabel 4.9 Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri pada Pekerjaan Beton Bertulang | 67 |
| Tabel 4.10 Perhitungan TKDN pada Pekerjaan Atap | 77 |
| Tabel 4.11 Rekapitulasi Hasil Perhitungan Nilai TKDN Pekerjaan Struktur | 80 |
| Tabel 4.12 Bobot Manfaat Perusahaan | 82 |