

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Program Kerja Praktik (KP), merupakan sarana untuk mempersiapkan mahasiswa menuju dunia kerja sesungguhnya yang dilaksanakan pada instansi pemerintahan atau swasta. Tujuan dari kegiatan tersebut, bahwasannya mahasiswa diharapkan mampu menerapkan ilmu yang telah didapat pada bangku kuliah, dapat bekerja sama dengan tim, dan dapat menjaga hubungan dengan baik pada instansi saat Kerja Praktik. Untuk memenuhi mata kuliah tersebut, kami memilih Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa. Proyek ini berada di Surabaya yang bertempat di Jl. Gunung Sari, kecamatan Dukuh Pakis, Surabaya, Jawa Timur.

Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa merupakan sebuah proyek konstruksi yang memiliki lahan seluas 51.006 meter persegi dan direncanakan berlangsung mulai 28 November 2024 hingga selesai pada 14 Juli 2026 waktu pelaksanaan dan 13 Juli 2027 waktu pemeliharaan. Proyek pembangunan ini dilakukan oleh kontraktor pelaksana dari PT. NINDYA KARYA.

Dalam kegiatan Kerja Praktik ini, penulis mendapatkan kesempatan untuk terlibat secara langsung di lapangan. Aktivitas yang dilaksanakan berupa pengamatan terhadap proses konstruksi dan pelaksanaan praktik langsung pada beberapa pekerjaan dalam proses pembangunan Hotel Patra Jasa. Tahapan yang diterapkan dalam kegiatan Kerja Praktik ini mencakup peninjauan langsung di lapangan, bimbingan dengan dosen pembimbing dari kampus maupun pembimbing lapangan, serta penyusunan laporan akhir sebagai hasil dokumentasi dan evaluasi kegiatan.

### **1.2. Rumusan Masalah**

Sesuai penjabaran latar belakang di atas, di dapat rumusan masalah dalam penulisan Laporan Kp ini, adalah :

1. Bagaimana metode pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya?
2. Bagaimana manajemen proyek pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya?
3. Bagaimana administrasi proyek pekerjaan pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya?
4. Bagaimana perencanaan struktur pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya?

### **1.3. Tujuan dan Manfaat**

#### **Tujuan**

1. Mahasiswa dapat mengetahui dan menganalisis metode pelaksanaan pekerjaan dalam Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya.
2. Mahasiswa dapat mengetahui dan mengevaluasi manajemen proyek pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya.
3. Mahasiswa dapat mengetahui dan mempelajari pengelolaan administrasi proyek dalam Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya.
4. Mahasiswa dapat mengetahui dan mengevaluasi peran struktur organisasi dalam Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya.

#### **Manfaat**

Manfaat adanya pelaksanaan program Kerja Praktik di pada Proyek Pembangunan Hotel Patra Jasa Surabaya adalah sebagai berikut:

1. Mahasiswa dapat mengaplikasikan ilmu konstruksi, manajemen proyek, dan teknik sipil yang dipelajari di kampus pada proyek nyata sehingga memahami perbedaan antara teori perkuliahan dengan kondisi lapangan.
2. Memberikan kesempatan untuk mengetahui dan mengikuti langsung tahapan pekerjaan revitalisasi hotel, mulai dari pelaksanaan struktur, renovasi struktur, pekerjaan arsitektural dan MEP, serta memahami tantangan pekerjaan ketika di lapangan, Memberikan pengalaman dalam mengelola administrasi proyek serta manajemen alat berat pada proyek konstruksi.
3. Mahasiswa mendapatkan pemahaman terkait administrasi proyek, mulai dari pembuatan shop drawing, RAB, RKS, hingga laporan harian dan mingguan, sehingga dapat menjadi bekal pengetahuan dan pengalaman nyata bagi mahasiswa sebelum memasuki dunia kerja.

### **1.4. Ruang Lingkup**

Pada Laporan KP ini memiliki ruang lingkup sebagai berikut :

1. Pengamatan langsung terhadap proses pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang dilakukan oleh kontraktor, mulai dari tahap persiapan, pelaksanaan, hingga penyelesaian pekerjaan di lapangan.
2. Penerapan metode pelaksanaan konstruksi yang digunakan kontraktor sesuai dengan spesifikasi teknis dan Rencana Kerja serta Syarat (RKS) proyek.
3. Penilaian terhadap manajemen proyek dari sudut pandang kontraktor, mencakup administrasi proyek, pengendalian mutu (QC), pengendalian biaya, pengelolaan tenaga kerja, serta penggunaan peralatan konstruksi.
4. Pengamatan terhadap struktur organisasi proyek di lapangan, pembagian

tugas, alur komunikasi antarbagian, serta koordinasi tim kontraktor dengan pihak konsultan maupun pemilik proyek.

5. Dokumentasi kegiatan proyek yang berkaitan dengan kontraktor, seperti laporan harian/mingguan, monitoring progress pekerjaan, serta penerapan sistem Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).

## **1.5. Data Proyek**

### **1.5.1 Data Umum**

Adapun data umum pada Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa Surabaya adalah sebagai berikut:

- a. Nama Proyek : Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa Surabaya
- b. Lokasi Proyek : Jl. Gunung Sari, Kecamatan Dukuh Pakis Surabaya, Jawa Timur
- c. Nilai Kontrak : Rp. 464.500.000.000
- d. Jenis Kontrak : Lump Sump
- e. Sumber Dana : PT PATRA JASA
- f. Pengguna Jasa : PT PATRA JASA
- g. Kontraktor : PT NINDYA KARYA
- h. Manajemen Konstruksi : PT TETHAGRA ADYATAMA
- i. Konsultan Perencana : PT PANDEGA DESIGN  
WEHARIMA

### **1.5.2 Data Teknis**

Adapun data teknis pada Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa Surabaya adalah sebagai berikut:

- a. Nama Proyek : Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa Surabaya
- b. Jenis Proyek : Hotel, Mice dan Villa
- c. Jenis Konstruksi : Konstruksi Bangunan Gedung
- d. Luas Proyek : 51.006 meter persegi

## 1.6. Peta Proyek

Kegiatan Kerja Praktik ini dilakukan di Proyek Design and Build Hotel Patra Jasa Surabaya yang berlokasi di Jalan Gunung Sari Surabaya Jawa Timur sebagai berikut :



Gambar 1. 1 Peta Lokasi Proyek Design and Build Hotel Patra  
Jasa Surabaya

(Sumber : Google Earth, 2025)