

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan infrastruktur, khususnya dalam sektor konstruksi bangunan, merupakan salah satu indikator penting dalam kemajuan suatu negara. Konstruksi bangunan memiliki kontribusi langsung terhadap peningkatan kualitas hidup masyarakat, efisiensi aktivitas ekonomi, dan daya saing nasional. Namun, keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi sangat dipengaruhi oleh proses perencanaan dan pengendalian proyek yang dilakukan secara sistematis dan terstruktur (Anggraini et al., 2022).

Kepolisian Kota Sidoarjo (Polresta Sidoarjo) sebagai institusi penegak hukum memiliki peran vital dalam memberikan pelayanan publik kepada masyarakat, salah satunya adalah pengelolaan dan pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB). Seiring dengan pertumbuhan jumlah kendaraan bermotor di Kota Sidoarjo yang terus meningkat setiap tahunnya, kebutuhan akan pelayanan BPKB yang cepat, efisien, dan terorganisir menjadi sangat mendesak. Kondisi fasilitas pelayanan BPKB yang ada saat ini belum memadai untuk menampung volume pelayanan yang semakin tinggi, sehingga seringkali menimbulkan antrian panjang, ketidaknyamanan masyarakat, dan kurang optimalnya kinerja petugas dalam memberikan pelayanan. Pembangunan gedung khusus pelayanan BPKB menjadi solusi strategis untuk meningkatkan kualitas pelayanan publik, menciptakan sistem pelayanan yang lebih tertib dan terstandar, serta memberikan kenyamanan bagi masyarakat dalam mengurus administrasi kendaraan bermotor mereka.

Pelaksanaan Kerja Praktik (KP) pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo memberikan kesempatan yang sangat berharga untuk mengaplikasikan teori-teori yang telah dipelajari selama perkuliahan ke dalam praktik nyata di lapangan. Proyek ini menawarkan pengalaman komprehensif dalam berbagai aspek manajemen konstruksi, mulai dari perencanaan, pelaksanaan, pengawasan, hingga pengendalian mutu pekerjaan konstruksi Gedung.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah penulisan laporan kerja praktik ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana struktur organisasi yang diterapkan dalam Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo?
2. Bagaimana metode pelaksanaan kerja yang digunakan pada proyek tersebut?
3. Bagaimana sistem kontrol rencana kerja dan penerapan syarat-syarat pekerjaan dilakukan dalam pelaksanaan proyek?
4. Bagaimana proses perhitungan pelat lantai dan pelat atap dilaksanakan pada proyek pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo?
5. Bagaimana penerapan manajemen dan administrasi proyek dalam kegiatan pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo

1.3 Tujuan dan Manfaat

Tujuan penulisan laporan kerja praktik ini adalah sebagai berikut :

1. Mahasiswa mengetahui struktur organisasi dalam Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo.
2. Mahasiswa mengetahui metode pelaksanaan kerja pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo.
3. Mahasiswa mengetahui kontrol rencana kerja dan syarat-syarat pekerjaan pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo.
4. Mahasiswa mengetahui perhitungan konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo .
5. Mahasiswa mengetahui manajemen dan administrasi proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo.

Sedangkan untuk manfaat dari pelaksanaan program kerja praktik di Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo sebagai berikut:

1. Memperoleh pengalaman langsung dalam mengamati dan memahami proses pembangunan gedung skala besar, dalam kasus ini yaitu gedung yang dimaksud adalah gedung BPKB
2. Mendapatkan wawasan mengenai hierarki dan pembagian tugas dalam organisasi proyek konstruksi, serta bagaimana cara berkomunikasi serta berkoordinasi antar berbagai pihak yang terlibat.
3. Memahami beberapa metode pelaksanaan kerja konstruksi yang diterapkan dalam pembangunan gedung pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo
4. Mengembangkan kemampuan dalam memahami sistem kontrol, perencanaan kerja, dan administrasi proyek yang diterapkan dalam proyek pembangunan gedung pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo
5. Mendapatkan wawasan dalam melakukan perhitungan konstruksi, memahami spesifikasi teknis yang implementasinya langsung diterapkan di proyek/di lapangan.

1.4 Pekerjaan Konstruksi

Pekerjaan Konstruksi adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan (Pemerintah Republik Indonesia, 2023), Kegiatan ini mencakup proses yang terintegrasi mulai dari tahap perencanaan teknis, pelaksanaan fisik, hingga pengawasan terhadap mutu hasil pekerjaan. Dalam konteks pembangunan infrastruktur, pekerjaan konstruksi tidak hanya berorientasi pada hasil fisik berupa bangunan semata, tetapi juga mencerminkan upaya untuk mewujudkan keselamatan, keamanan, kenyamanan, dan keberlanjutan fungsi bangunan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

1.5 Ruang Lingkup

Ruang lingkup kerja praktik pada Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo mencakup:

1. Perencanaan Proyek: Analisis dokumen teknis (gambar, RKS,) dan jadwal pelaksanaan (time schedule, Kurva S).
2. Pelaksanaan Konstruksi: Pengamatan proses pembangunan struktur (pelat lantai, pelat atap).
3. Manajemen Proyek: Pemantauan sistem pengawasan, kendala lapangan, dan solusi yang diterapkan.
4. Administrasi Proyek: Kajian dokumen kontrak dan administrasi harian/mingguan.

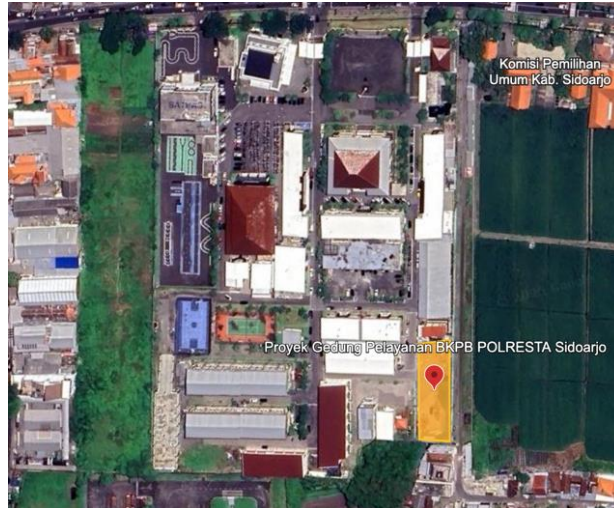
1.6 Data Proyek

Rincian Data Proyek Pembangunan Gedung Pelayanan Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Polresta Sidoarjo :

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. Nama Proyek | : | Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo |
| 2. Lokasi Proyek | : | Jl. Raya Cemeng Kalang No.12, Cemengkalang, Cemeng Kalang, Kec. Sidoarjo |
| 3. Pemilik Proyek | : | Kepolisian Negara Republik Indonesia |
| 4. Konsultan Perencana | : | PT. POLA DWIPA |
| 5. Konsultan Pengawas | : | KSO PT. PERANCANG ADHINUSA DAN PT. TUJUH JAYA KONSULTAN |
| 6. Kontraktor Pelaksana | : | PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI |
| 7. Nilai Kontrak | : | Rp. 20.989.638.842,56 |
| 8. Wilayah Administrasi | : | Provinsi Jawa Timur |
| 9. Jangka Waktu Pelaksanaan | : | 210 hari kalender |

1.7 Lokasi Proyek

Proyek ini terletak di wilayah administrasi Kota Sidoarjo, Jawa Timur. Pekerjaan yang menjadi fokus dalam laporan ini adalah tinjauan terhadap pembangunan struktur utama gedung pelayanan yang dapat dilihat pada gambar dibawah ini



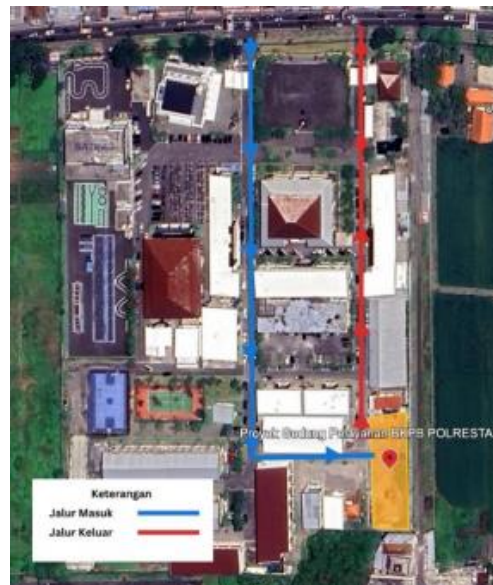
Gambar 1. 1 Lokasi Proyek

Sumber : *Google Maps*

Gambar 1.1 Merupakan Lokasi proyek yang terletak di Polresta, Sidoarjo dengan titik koordinat *latitude* 7°26'39.14" LS dan *longitude* 112°41'3.96" BT.

1.8 Peta Proyek

Berikut merupakan alur jalan peta proyek pada Pembangunan Gedung Pelayanan BPKB Polresta Sidoarjo.



Gambar 1. 2 Peta Proyek

Sumber : *Google Maps*

Berdasarkan Gambar 1.2 area proyek dirancang dengan dua jalur utama yaitu jalur masuk (biru) dan jalur keluar (merah). Jalur masuk berfungsi sebagai akses kendaraan yang menuju ke area utama proyek, dimulai dari pintu masuk di sisi barat menuju ke tengah kawasan. Sementara itu, jalur keluar berada di sisi timur dan berfungsi untuk mengarahkan kendaraan keluar dari area proyek menuju jalan utama.

