

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- Adjie, H. (2008). *Hukum notaris Indonesia*. Bandung: Refika Aditama.
- Ali, Zainuddin. (2016). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Amiruddin, dan Zainal Asikin. (2004). *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Asshiddiqie, Jimly. (2011). *Pengantar Ilmu Hukum Tata Negara*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Budiono, Herlien. (2011). *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Harahap, M. Yahya. (1990). *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumi.
- Ibrahim, Johnny. (2013). *Teori & Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayu Media.
- Marzuki, Peter Mahmud. (2014). *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*. Jakarta: Prenadamedia.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Muhamad, Abdur Kadir. (1990). *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Saleh, K. Wantjik. (1997). *Hak Anda Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia.
- Santoso, Urip. (2012). *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Sjaifurrachman. (2011). *Aspek pertanggungjawaban notaris dalam pembuatan akta*. Bandung: CV Mandar Maju.

Sodiki, A., & Maladi, Y. (2009). *Politik hukum agraria*. Yogyakarta: Mahkota Kata.

Soeroso, R. (2010). *Perjanjian di bawah tangan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Subekti. (1995). *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Sutedi, A. (2016). *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*. Sinar Grafika.

Waskito, dan Hadi Arnowo. (2019). *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Prenadamedia Group.

2. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Undang-Undang Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Permen Agraria/Kepala BPN No. 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28);

SEMA Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan

3. Jurnal dan Publikasi

Almando, B. (2023). Implementasi Kepemilikan Properti Bagi Orang Asing Di Indonesia. *Jurnal Paradigma Hukum Pembangunan*, 8(2), 197-212.

Anggriani, R., & Zandra, A. M. (2021). Nominee Contract Practice on Ownership of Foreign National Land in Indonesia. *Jurnal Hukum Novelty (1412-6834)*, 12(1).

- Bulan, B. S., & Lubis, F. (2024). Tinjauan Yuridis Mengenai Perlawanan Pihak Ketiga (Derdan Verzet) Terhadap Putusan Verstek. *Ilmu Hukum Prima (IHP)*, 7(2), 168-179.
- Maharani, P. K. P., & Primantari, A. A. A. (2025). PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH OLEH WARGA NEGARA ASING MELALUI NOMINEE BERDASARKAN KUHPERDATA DAN UUPA. *Jurnal Media Akademik (JMA)*, 3(10).
- Permatadani, E., & Irawan, A. D. (2021). Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Ditinjau Dari Hukum Tanah Indonesia. *Khatulistiwa Law Review*, 2(2), 348-358.
- Pranata, A. R. (2025). Akibat Hukum Akta Penegasan Notaris Yang Memuat Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Benda Bergerak (studi Putusan Nomor 5/Pdt. G/2022/PN Stb jo. Putusan 612/PDT/2022/PT MDN). *Indonesian Notary*, 7(3), 3.
- Sopiani, S., Senda, V. N., Muzzamil, M. F., & Anugrah, D. (2024). IMPLIKASI HUKUM KETIDAKTERPENUHAN SYARAT SUBJEKTIF DALAM PASAL 1320 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA TERHADAP KEABSAHAN PERJANJIAN. *Letterlijk*, 1(2), 169-182.
- Suwanjaya, I. K. G., Sumardika, I. N., & Ujianti, N. M. P. (2020). Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Bali. *Jurnal Konstruksi Hukum*, 1(2), 384-387.

4. Lain-Lain

- Amar, Nazwa. (2025). *Studi Putusan Nomor 137/Pdt.G/2021/PN Gianyar tentang Kepemilikan Hak Atas Tanah yang Diperoleh Berdasarkan Perjanjian Nominee*. Skripsi S1, Universitas Jambi, Jambi.
- Humas Mahkamah Agung RI. (2020) *Surat Edaran Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Tahun 2020 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan*. Diakses dari <https://www.mahkamahagung.go.id/id/keputusan/4464> pada 5 Maret 2026

- Prakosa, Hari. (2025). “Larangan Praktek *Nominee Arrangement* dalam Perspektif Kemudahan Berusaha (*Easy of Doing Business*).” Diakses dari <https://siplawfirm.id/larangan-praktek-nominee-arrangement-dalam-perspektif-kemudahan-berusaha-easy-of-doing-business/?lang=id> pada 28 Oktober 2025.
- Ramdan, Muhammad Mufti. (2022). *Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing Berdasarkan Sertipikat Hak Milik di Atakkae Kabupaten Wajo*. Skripsi S1, Universitas Hasanuddin, Makassar.
- Syavira, Natasya Putri. (2023). *Tinjauan Yuridis Mengenai Hak Kepemilikan Atas Tanah oleh Warga Negara Asing yang Melakukan Perkawinan Campuran*. Skripsi S1, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, Semarang.
- Pramudana, Yoga. (2025) “Mengenal Sekilas Verzet, Derden Verzet, dan Partij Verzet”. Diakses <https://marinews.mahkamahagung.go.id/artikel/mengenal-sekilas-verzet-derden-verzet-dan-partij-verzet-01Q> pada 3 maret 2026