

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS  
MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR  
NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**



**SKRIPSI**

Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

**Diajukan oleh:**

**FARADIBA MUSTIKA NUGRAHENI**

**NPM. 22071010021**

**PROGRAM STUDI HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**

**SURABAYA**

**2026**

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS  
MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR  
NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**



**SKRIPSI**

**Skripsi Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

**Diajukan oleh:**

**FARADIBA MUSTIKA NUGRAHANI**

**NPM. 22071010021**

**PROGRAM STUDI HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR**

**SURABAYA**

**2026**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS  
MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR  
NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**

Penelitian untuk Skripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,  
pada hari Kamis, tanggal 5 Februari 2026

Penyusun,



**Faradiba Mustika Nugraheni**

**NPM. 22071010021**

Menyetujui,

Dosen Pembimbing



**Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H.**

**NIP. 19880322 201807 2 001**

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,



**Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.**

**NIP. 19900112 202012 2 003**



**HALAMAN REVISI  
SKRIPSI**


**PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS  
MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR  
NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**

Penyusun,

  
**Faradiba Mustika Nugraheni**  
NPM. 22071010021

Skripsi telah direvisi dan diterima oleh Dewan Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada hari Senin, tanggal 9 Maret 2026

Pembimbing,

  
**Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H.**  
NIP. 19880322 201807 2 001

Dewan Penguji:  
Ketua

  
**Eko Wahyudi, S.H., M.H.**  
NIP. 19780814 202121 1 002  
Penguji II,


**Waluyo, S.H., M.H.**  
NIP. 19680902 199203 1 001  
Penguji III,

  
**Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H.**  
NIP. 19880322 201807 2 001

Mengetahui,  
Koordinator Program Studi Hukum

  
**Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.**  
NIP. 19900112 202012 2 003

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

  
**Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si**  
NIP. 19680116 199403 2 001

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS  
MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR  
NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**

**Penyusun,**



**Faradiba Mustika Nugraheni  
NPM. 22071010021**

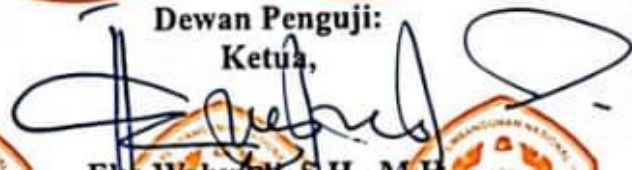
Skripsi telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur  
pada hari Kamis, tanggal 12 Maret 2026

**Pembimbing,**



**Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H.  
NIP. 19880322 201807 2 001**

**Dewan Penguji:  
Ketua,**



**Eko Wahyudi, S.H., M.H.  
NIP. 19780814 202121 1 002**

**Penguji II,**

**Waluyo, S.H., M.H.**

**NIP. 19680907 199203 1 001**

**Penguji III,**

**Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H.  
NIP. 19880322 201807 2 001**

**Mengetahui,**

**Koordinator Program Studi Hukum**

**Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.**

**NIP. 19900112 202012 2 003**

**Mengesahkan,**

**Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur**

**Dr. Ertien Kining Nawangsari, M.Si**

**NIP. 19680116 199403 2 001**

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Faradiba Mustika Nugraheni

NPM : 22071010021

Program : Sarjana (S1)

Program Studi : Hukum

Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 5 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Faradiba Mustika Nugraheni

NPM. 22071010021

## KATA PENGANTAR

Segala syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn DI KABUPATEN GRESIK”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan utama dalam menyelesaikan pendidikan pada program S-1 di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur. Selain itu, penelitian ini juga memiliki tujuan untuk menambah wawasan pembaca dan penulis khususnya terkait keilmuan dalam bidang Hukum Waris. Selama proses penyusunan Skripsi, penulis senantiasa mendapatkan motivasi, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan apresiasi dan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Akhmad Fauzi, MMT., IPU., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
2. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
3. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur

sekaligus Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan Usulan Penelitian Skripsi ini;

5. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
6. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur;
7. Segenap Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan ilmu dan inspirasi selama masa studi;
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji Skripsi yang telah memberikan saran, kritik, dan evaluasi yang sangat berharga bagi pengembangan penelitian penulis;
9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah memberi bantuan dalam kemudahan pengurusan administrasi;
10. Ibu Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn., yang telah memberikan izin serta kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian skripsi di Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn;
11. (Alm) Bapak Ir. H. Alamin dan Ibu Effi Rosilawati, selaku orang tua penulis sekaligus dua permata hati yang dititipkan Tuhan untuk membantu penulis mengarungi deras arus kehidupan. Selalu penulis rayu Tuhan agar diberikannya kalian berdua umur yang panjang, meskipun Tuhan hanya mengabdikan untuk salah satunya. 21 tahun penulis dibina dan dididik

dengan penuh kecukupan, selalu penulis berharap agar ketulusan itu dihadahi sepotong Surga oleh Tuhan yang Maha Pemurah. Hari ini, penulis hadiahkan gelar Sarjana Hukum sebagai bentuk bakti syukur. Bujuklah Tuhan agar ia memberikan ketegaran di dalam relung jiwa penulis, agar setiap tetes darah kalian yang mengalir berdenyut di nadi ini selalu dapat menghadahi kalian berdua kebahagiaan yang tiada henti. Terima kasih karena selalu ada dan terus ada;

12. (Alm) Bapak R Trisno Hardani, S.H., seorang advokat di Kota Surabaya yang luar biasa selalu membagikan seluruh ilmu serta pengalaman kerja kepada penulis semasa hidupnya;
13. Seluruh keluarga penulis yang telah memberikan doa agar penulis dapat segera menyelesaikan Skripsi ini;
14. Firman Maulana Syabani, S.Kom., selaku kekasih penulis yang telah berkontribusi selama proses pengerjaan Skripsi ini dengan selalu mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah dan memberikan semangat agar penulis pantang menyerah;
15. Nabilah Valda Alisyah, selaku sahabat penulis dalam masa perkuliahan yang senantiasa selalu mau untuk saling membantu, mendukung dan kebersamai penulis dalam setiap langkah yang penulis tempuh dan terima kasih telah menjadi *partner* bertumbuh di segala kondisi hingga akhirnya kami dapat merintis *small business* jasa titip beli bernama *ceryna.co* pada September 2025 lalu.

16. Pertemanan “Minimal Sb” diantaranya Annisa Firdausiah, Nabilah Valda Alisyah, Hauna Visabella Kusawa, Sadewa Wenas Arkananta, M. Arjuna Abidin, Moch. Davanna Rizki, M. Rafly Ainur Rizky yang telah kebersamai penulis sejak awal perkuliahan hingga saat ini;
17. Sahabat penulis lainnya dan juga pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namun tidak mengurangi rasa hormat dan sayang penulis terhadap mereka, tanpa kalian semua mungkin penulis tidak dapat menyelesaikan Usulan Penelitian Skripsi ini;
18. Faradiba Mustika Nugraheni sebagai penulis yang selalu berusaha untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Tetaplah menjadi manusia baik dan bermanfaat serta tidak lelah untuk mencoba.

Kesempurnaan hanya milik Allah Subhanahu Wa Ta’ala sehingga penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih terdapat kesalahan maupun kekurangan. Oleh karenanya, penulis akan terbuka untuk menerima segala kritik maupun saran yang disampaikan pada kemudian hari. Penulis berharap agar Skripsi yang akan disusun ini akan memberikan manfaat bagi pihak yang membaca, pihak akademik serta bagi penulis secara pribadi.

Surabaya, 5 Februari 2026

Penulis

## **INTISARI**

Nama : Faradiba Mustika Nugraheni

NPM : 22071010021

Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 31 Mei 2004

Program Studi : Hukum

### **PELAKSANAAN PENYELESAIAN PEMBAGIAN HARTA WARIS**

#### **MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR**

#### **NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK**

#### **ABSTRAK:**

Pembagian harta waris sering kali menjadi suatu persoalan hukum yang memicu konflik antar ahli waris. Hal tersebut dapat disebabkan oleh adanya perbedaan kepentingan dan pemahaman hukum yang dimiliki oleh ahli waris. Penyelesaian pembagian harta waris melalui akta kesepakatan bersama dihadapan notaris menjadi alternatif non-litigasi yang sering kali dipilih masyarakat dengan mengedepankan musyawarah dan kepastian hukum. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan penyelesaian pembagian harta waris melalui akta kesepakatan bersama oleh Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn. di Kabupaten Gresik, serta mengidentifikasi hambatan dan upaya yang dilakukan dalam pelaksanaannya. Rumusan masalah dalam penelitian ini meliputi bagaimana pelaksanaan penyelesaian pembagian harta waris melalui akta kesepakatan bersama dan apa saja hambatan serta upaya yang dilakukan notaris dalam pelaksanaan proses tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan struktural, melalui studi lapangan, wawancara, dan studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan penyelesaian pembagian harta waris melalui akta kesepakatan bersama telah berjalan sesuai dengan kewenangan notaris berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris, dengan tahapan yang sistematis dan berorientasi pada kesepakatan sukarela para ahli waris. Adapun hambatan yang ditemui berasal dari keterbatasan kewenangan notaris serta sikap dan kepentingan para ahli waris, yang diatasi melalui pendekatan persuasif, penyuluhan hukum, dan kehati-hatian dalam proses negosiasi. Kesimpulannya, akta kesepakatan bersama merupakan produk hukum yang efektif dalam penyelesaian sengketa waris secara non-litigasi apabila didukung oleh itikad baik para pihak.

**Kata Kunci: Harta Waris, Akta Kesepakatan Bersama, Notaris**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN REVISI SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS</b> .....	<b>v</b>
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Keaslian Penelitian .....	9
1.6 Metode Penelitian.....	11
1.6.1 Jenis dan Sifat Penelitian .....	11
1.6.2 Pendekatan Penelitian .....	12
1.6.3 Sumber Data .....	13

1.6.4	Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....	16
1.6.5	Analisis Bahan Hukum .....	17
1.6.6	Sistematika Penulisan .....	17
1.6.7	Jadwal Penelitian .....	19
1.7	Tinjauan Pustaka.....	20
1.7.1	Tinjauan Umum Waris .....	20
1.7.1.1	Pengertian Hukum Waris .....	20
1.7.1.2	Rukun Waris Islam .....	22
1.7.1.3	Asas-Asas Hukum Waris Islam.....	23
1.7.2	Tinjauan Umum Notaris .....	24
1.7.2.1	Pengertian Notaris.....	24
1.7.2.2	Kewenangan Notaris .....	25
1.7.2.3	Larangan Notaris.....	26
1.7.3	Tinjauan Umum Akta Notaris .....	27
1.7.3.1	Pengertian Akta Notaris .....	27
1.7.3.2	Jenis Akta .....	28
1.7.3.3	Jenis Akta Notaris .....	30
1.7.4	Tinjauan Umum Penyelesaian Sengketa.....	31
1.7.4.1	Pengertian Sengketa.....	31
1.7.4.2	Penyelesaian Sengketa di Pengadilan .....	32
1.7.4.3	Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan.....	33

<b>BAB II PELAKSANAAN PEMBAGIAN HARTA WARIS MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK .....</b>	<b>35</b>
2.1 Peran dan Kewenangan Notaris/PPAT dalam Pelaksanaan Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama .....	35
2.2 Prosedur Pelaksanaan Penyelesaian Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama Oleh Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn. di Kabupaten Gresik .....	42
<b>BAB III HAMBATAN DAN UPAYA DALAM PELAKSANAAN PEMBAGIAN HARTA WARIS MELALUI AKTA KESEPAKATAN BERSAMA OLEH KANTOR NOTARIS/PPAT SRI PUJI LESTARI, S.H., M.Kn. DI KABUPATEN GRESIK.....</b>	<b>65</b>
3.1 Hambatan dalam Pelaksanaan Penyelesaian Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama Oleh Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn. di Kabupaten Gresik.....	65
3.2 Upaya Mengatasi Hambatan dalam Pelaksanaan Penyelesaian Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama Oleh Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn. di Kabupaten Gresik.....	72
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
4.1 Kesimpulan .....	79
4.2 Saran.....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>87</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Pelaksanaan Mediasi Perkara Perdata di Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn.....	4
Tabel 2. Keaslian Penelitian.....	11
Tabel 3. Jadwal Penelitian .....	19
Tabel 4. Pelaksanaan Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama di Kantor Notaris/PPAT Sri Puji Lestari, S.H., M.Kn.....	40

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Alur Pelaksanaan Penyelesaian Pembagian Harta Waris Melalui Akta Kesepakatan Bersama.....	44
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Sertifikat <i>English Proficiency Test</i> (EPT).....	87
Lampiran 2	: Transkrip Nilai .....	88
Lampiran 3	: Persetujuan Ujian Skripsi oleh Dosen Pembimbing.....	89
Lampiran 4	: Surat Penugasan Dosen Pembimbing .....	90
Lampiran 5	: Kartu Bimbingan .....	91
Lampiran 6	: Formulir Persetujuan Judul.....	93
Lampiran 7	: Bukti Pembayaran Uang Kuliah Tunggal (UKT) .....	94
Lampiran 8	: Bukti Kartu Rencana Studi (KRS).....	95
Lampiran 9	: Bukti Penyerahan Laporan Magang MBKM.....	96
Lampiran 10	: Bukti Penyerahan Proposal Skripsi .....	97
Lampiran 11	: Surat Keterangan Hasil Uji Turnitin Skripsi.....	98
Lampiran 12	: Hasil Uji Turnitin Skripsi.....	99
Lampiran 13	: Hasil Uji Turnitin Jurnal .....	100
Lampiran 14	: <i>Letter of Acceptence</i> (LoA) Artikel Jurnal.....	101
Lampiran 15	: Dokumentasi Wawancara.....	102
Lampiran 16	: Sertifikat <i>Library Class</i> .....	103
Lampiran 17	: Bukti Pendaftaran Ujian Lisan.....	104
Lampiran 18	: Lembar Revisi Dosen Penguji Ketua.....	105
Lampiran 19	: Lembar Revisi Dosen Penguji I.....	106
Lampiran 20	: Lembar Revisi Dosen Penguji II.....	107