



## BAB X

### DISKUSI DAN KESIMPULAN

Dalam memenuhi kebutuhan dalam negeri akan Ethylene Dichloride, Indonesia masih mengekspor Ethylene Dichloride dari beberapa negara. Di lain pihak, Indonesia mempunyai bahan baku yang tersedia. Sehingga pendirian pabrik Ethylene Dichloride akan sangat menguntungkan.

#### X.1. DISKUSI

Untuk mendapatkan kelayakan bahwa pra rencana pabrik ini, maka perlu ditinjau dari beberapa faktor, antara lain :

##### 1. Pasar

Dalam kurun waktu lima tahun terakhir kebutuhan Ethylene Dichloride mengalami peningkatan, terlebih pada bagian ekspor produk, ini menandakan bahwa kebutuhan Ethylene Dichloride tidak hanya dibutuhkan oleh pabrik dalam negeri, bahkan pabrik- pabrik luar negeri membutuhkan produk Ethylene Dichloride.

##### 2. Lokasi

Lokasi pabrik terletak di daerah jalur Merak Serdang Cilegon, Jawa Barat. Jalan bisa dilewati truk besar dan trailer. Hal ini akan memudahkan dalam transportasi bahan baku maupun pendistribusian produk. Dan juga merupakan kawasan industri sehingga mudah untuk mengurus perizinan pabrik

##### 3. Teknis

Peralatan yang digunakan dalam pra rencana pabrik ini sebagian besar merupakan peralatan standar yang umum digunakan dan mudah didapat. Sehingga masalah pemeliharaan alat serta pengoperasiannya tidak mengalami kesulitan.

Analisa Ekonomi

- Masa Konstruksi : 2 Tahun



PRA PERANCANGAN PABRIK  
“PABRIK ETHYLENE DICHLORIDE DARI GAS ETHYLENE DAN  
GAS CHLORINE DENGAN CHLORINATION PROCESS”

- 
- Umur Pabrik : 10 Tahun
  - Fixed Capital Investment (FCI) : Rp. 584.698.065.776
  - Work Capital Investment(WCI) : Rp. 313.423.954.348
  - Total Capital Investment (TCI) : Rp. 898.122.020.115
  - Total Production Cost (TPC) : Rp. 1.253.695.817.393
  - Hasil Penjualan Produk : Rp. 1.555.894.721.668
  - Bunga Bank : 9,9%
  - Internal Rate of Return : 16,2%
  - ROI setelah pajak : 20,5%
  - Pay Back Period : 3 Tahun 7 bulan
  - Break Event Point : 31,5%

## X.2. KESIMPULAN

Dengan memperhatikan tinjauan dan pembahasan di atas, maka pendirian pabrik Ethylene Dichloride di Cilegon, Jawa Barat, secara teknis dan ekonomis layak untuk didirikan. Adapun rincian pra rencana pabrik Ethylene Dichloride sebagai berikut

:

- Kapasitas : 50.000 Ton / Tahun
- Bentuk Perusahaan : Perseroan Terbatas
- Sistem Organisasi : Garis dan Staff
- Lokasi Pabrik : Kawasan Industri Cilegon
- Sistem Operasi : Kontinyu
- Waktu Operasi : 330 hari
- Jumlah Karyawan : 143 karyawan
- Total Investasi : Rp. 898.122.020.115
- Pay Back Periode : 3 Tahun 7 bulan



PRA PERANCANGAN PABRIK  
“PABRIK ETHYLENE DICHLORIDE DARI GAS ETHYLENE DAN  
GAS CHLORINE DENGAN CHLORINATION PROCESS”

---

- Bunga Bank : 9,9%
- Internal Rate of Return : 16,2%
- ROI (Sesudah Pajak) : 20,5%
- Break Even Point (BEP) : 31,5%