

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Anggriawan, Teddy Prima, Aldira Mara Ditta Caesar Purwanto, Shinfani Kartika Wardhani, 2023, *Pengantar Hukum Perdata*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.
- Arba, M., Diman Ade Mulada, 2020, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Djumhana, Muhammad, 2012, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Friedman, Lawrence M., 2013, *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial*, Nusa Media, Bandung.
- Friedman, Lawrence M., 1975, *The Legal System: A Social Science Perspective*, Russel Sage Foundation, New York.
- H. R., Ridwan, 2009, *Tiga Dimensi Hukum Administrasi dan Peradilan Administrasi*, FH UII Press, Yogyakarta.
- H. S., Salim, 2017, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2007, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Cetakan Kesebelas, Djambatan, Jakarta.
- Isnaeni, Moch., 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, Revka Petra Media, Surabaya.
- Isnaeni, Moch., 1996, *Hipotek Pesawat Udara di Indonesia*, Dharma Muda, Surabaya.
- Khozim, M., 2013, *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial*, Nusa Media, Bandung.
- Mills, Huberman, 2005, *Analisis dan Kualitatif (Terjemahan)*, Jakarta, UI Press.
- Muljadi, Kartini, Gunawan Widjaja, 2005, *Hak Tanggungan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Nonet, Philippe, Philip Selznick, 1978, *Law and Society in Transition: Toward Responsive Law*, Harper & Row, New York.
- Rahardjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Riduan, 2012, *Belajar Mudah Penelitian*, Alfabeta, Bandung.

- Rustam, Riky, 2007, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Satrio, J., 2002, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan*, Bandung, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2018, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Tanya, Bernard L., et.al., 2010, *Teori Hukum Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, Genta Publishing, Yogyakarta.
- Tayibnapis, Farida Yusuf, 2008, *Evaluasi Program dan Instrumen untuk Program Pendidikan dan Penelitian*, Rineka Cipta, Jakarta.

**Artikel:**

- Ali, Desy Mutia, et. al., “The Transformation of Merit System in Indonesian Civil Servant Promotion System,” *International Journal of Management and Administrative Sciences (IJMAS)*, Vol. 5, No. 4, 2019.
- Anggriawan, Teddy Prima, et. al., “The Urgency of Legal Aid in Online Dispute Resolution in the Modernization Era,” *Journal of Law, Politic and Humanities*, Vol. 4, No. 6, 2024.
- Arjomand, Said Amir, “Law, Political Reconstruction and Constitutional Politics,” *Journal International Sociology*, Vol. 18, No. 1, 2003.
- Dewi, Iga Gangga Santi, Mira Novana, “Kebijakan Penjaminan Tanah Melalui Hak Tanggungan di Indonesia (Studi Penjaminan Hak Tanggungan Elektronik di Kabupaten Badung Provinsi Bali),” *Law, Development & Justice Review*. Vol. 3, No. 1, 2020.
- Fitzgerald, P. J., “Salmond on Jurisprudence,” NUB Digital Institutional Repository and Library, Bangladesh, Northern University of Bangladesh, 2002.
- Imanda, Nadia, “Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik,” *Notaire*. Vol. 3, No. 1, 2020.
- Mahanani, Anajeng Esri Edhi, et. al., “Utilization of the Socialization Application of New Habits Adaptation Policies based on Android Information Technology in the Jabung Village Community, Laren District, Lamongan

- Regency”, *International Seminar of Research Month 2021, NST Proceedings*, Vol. 2022.
- Mahanani, Anajeng Esri Edhi, et. al., “Strengthening Community Legal Awareness Toward Consumer Protection Laws Through the Utilization of Information Technology”, *5th International Seminar of Research Month 2020*, Vol. 2021.
- Muslih, M., “Negara Hukum Indonesia dalam Perspektif Teori hukum Gustav Radbruch” *Legalitas*, Vol. 4, No. 1, Juni 2013.
- Mustofa, F. C., “Evaluasi Pengembangan Sistem Informasi Pertanahan (SIP) di Badan Pertanahan Nasional (BPN)”, *Bhumi Jurnal Agraria dan Pertanahan*, Vol. 6, No. 2, 2020.
- Muttakin, F., Dwi Aprillia, M. Kumalasari, “Analisis Pengaruh Kualitas Layanan Website Terhadap Pengguna Akhir Menggunakan Webqual 4.0”, *Jurnal CoSciTech (Computer Science and Information Technology)*, Vol. 3, No. 3, 2022.
- Prasetya, Dwi Arman, Teddy Prima Anggriawan, “Implementation of Information Technology to Enhance Institutional Presence”, *Nusantara Science and Technology Proceedings*, 2024, No. 47, 2025.
- Prasetyo, Teguh, “Rule of Law dalam Dimensi Negara Hukum Indonesia”, *Refleksi Hukum*, Vol. 1, No. 1, 2010.
- Sapardiyono, S., S. Pinuji, “Konsistensi Perlindungan Hukum Kepemilikan dan Hak Atas Tanah melalui Sertipikat Tanah Elektronik”, *Widya Bhumi*, Vol. 2, No. 1, 2022.
- Slemrod, J., “Taxation and “Big Brother”: Information, Personalization, and Privacy In 21st Century Policy”, *Fiscal Studies*, Vol. 27, No. 1, 2016.
- Wiguna, I Wayan Bagus, “Tinjauan Yuridis Terkait Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik”, *Acta Comitas*. Vol. 5, No. 1, 2020.
- Zainuddin, Asriadi, “Eksistensi Teori Hukum Inklusif dalam Sistem Hukum Nasional”, *Jurnal Al-Himayah*, Vol. 2, No. 1, Maret 2018.

**Sumber Lainnya:**

- Dethan, Yannis Harryzon, Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Timur, “Hambatan Dan Kendala Layanan Elektronik: Pengecekan,

SKPT, HT, Roya, dan Peralihan Hak”, Disampaikan Pada *Seminar Tanggung Jawab PPAT dalam Layanan Pertanahan Elektronik*, Pengurus Wilayah Jawa Timur Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Surabaya, Senin 22 September 2025.

H., Erlita, Radar Madiun.com, “2.000 Bidang Tanah di Kota Madiun Belum Bersertifikat, Mayoritas Aset Pemerintah”, <https://radarmadiun.jawapos.com/madiun/806462677/2000-bidang-tanah-di-kota-madiun-belum-bersertifikat-mayoritas-aset-pemerintah>, diakses pada Senin 8 September 2025.

Kepala Pusat Data dan Informasi Pertanahan dan tata Ruang, “Hambatan, Kendala dan Masalah Layanan Elektronik, Pusat Data dan Informasi Pertanahan dan Tata Ruang, Disampaikan Pada *Seminar Tanggung Jawab PPAT dalam Layanan Pertanahan Elektronik*, Pengurus Wilayah Jawa Timur Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Surabaya, Senin 22 September 2025.

Prasetya, Eka, Radar Buleleng, Jawa Pos.com, “Data Sertifikat Hak Tanggungan Hilang dari Sistem ATR-BPN Buleleng, Proses Lelang Tertunda”, <https://radarbuleleng.jawapos.com/update-buleleng/2166180989/data-sertifikat-hak-tanggung-hilang-dari-sistem-atr-bpn-buleleng-proses-lelang-tertunda>, diakses pada Kamis 25 September 2025.

Suyudi, Prita Miranti, “Mitigasi Risiko bagi PPAT dalam Pelaksanaan Jabatan Peralihan, Pembebanan, Pendaftaran Hak, Blokir & Sita dalam Pelayanan Pertanahan Elektronik”, Disampaikan Pada *Seminar Tanggung Jawab PPAT dalam Layanan Pertanahan Elektronik*, Pengurus Wilayah Jawa Timur Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Surabaya, Senin 22 September 2025.

Yusuf, Sri Wahyuni, “Kedudukan Roya Hak Tanggungan Elektronik Terkait Pelunasan Utang Oleh Pihak Ketiga”, Program Studi Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin Makassar 2023.

Zamzami, Mohammad Khabib, Suara Merdeka.com, “Jadi Layanan Paling Banyak Diakses Masyarakat, Ini Penjelasan Soal HT dan Roya Elektronik bagi Debitur Perorangan”,

<https://www.suaramerdeka.com/nasional/0415672601/jadi-layanan-paling-banyak-diakses-masyarakat-ini-penjelasan-soal-ht-dan-roya-elektronik-bagi-debitur-perorangan>, diakses pada Kamis 25 September 2025.