

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data maka diperoleh kesimpulan yang dapat menjawab rumusan masalah dan tujuan penelitian sebagai berikut:

1. Faktor - faktor teknis yang mempengaruhi pemeliharaan bangunan pada fase setelah masa retensi antara lain kesesuaian desain bangunan terhadap kemudahan pekerjaan pemeliharaan bangunan, frekuensi pemeliharaan bangunan yang dilakukan setelah masa retensi, ketersediaan material yang dibutuhkan ketika pelaksanaan pemeliharaan bangunan, perubahan kondisi cuaca yang tidak terduga terhadap pekerjaan pemeliharaan, kualitas material yang digunakan dalam pekerjaan pemeliharaan bangunan, pelaksanaan kontrol dan pengawasan mutu pekerjaan pemeliharaan bangunan.
2. Faktor teknis yang paling berpengaruh terhadap kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase setelah masa retensi adalah Kualitas Material Yang Digunakan Dalam Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan yang memiliki nilai *factor loading* 0,784.
3. Kriteria kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase setelah masa retensi antara lain ketepatan dalam perencanaan dan penggunaan biaya pemeliharaan bangunan, ketepatan waktu dalam pelaksanaan jadwal kegiatan pemeliharaan, kualitas hasil pekerjaan pemeliharaan yang memenuhi standar mutu teknis, penerapan aspek keselamatan dan

keamanan selama pelaksanaan pemeliharaan bangunan, kemampuan bangunan hasil pemeliharaan untuk bertahan terhadap pengaruh lingkungan.

4. Kriteria kesuksesan yang paling berpengaruh terhadap kesuksesan pemeliharaan bangunan pada fase setelah masa retensi adalah kualitas hasil pekerjaan pemeliharaan yang memenuhi standar mutu teknis memiliki nilai regresi sebesar 2,425.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan dalam penelitian ini, maka saran yang dapat diberikan untuk penelitian selanjutnya, yaitu:

1. Penelitian selanjutnya terkait pemeliharaan bangunan setelah masa retensi perlu mempertimbangkan responden dari pihak pengguna bangunan, sehingga dapat memperoleh sudut pandang yang lebih komprehensif mengenai operasionalisasi, kebutuhan, dan tingkat kepuasan pengguna terhadap pelaksanaan pemeliharaan bangunan.
2. Penelitian selanjutnya dapat mengembangkan model penelitian dengan dengan dipengaruhi faktor sumber daya manusia dan faktor finansial.