

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Badrulzaman, Mariam Darus, and others. "Perjanjian Kredit Bank." *Bandung: Citra Aditya Bakti*, 1991.
- Badrulzaman, Mariam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*. 1st ed. Vol. 4. Bandung: Alumni, 2014.
- Badrulzaman, Mariam Darus. *K.U.H. Perdata Buku III: Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*. Vol. 2. Bandung: Alumni, 2006.
- Cahyono, Akhmad Budi, and Surini Ahlan Sjarif. "Mengenal Hukum Perdata." In *Mengenal Hukum Perdata*, 2008.
- Creswell, John W. "Research Design: Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, Dan Mixed," 2012,
- Djatnika, Suntana S. "Tata Cara Berkontrak Konstruksi Dan Penyelesaian Sengketa." *Institut Arbiter Indonesia*, 2018.
- Djumialdji, F X. *Perjanjian Pemborongan*. Bina Aksara, 1987.
- Ervianto, Wulfram I. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Penerbit Andi, 2023.
- Fuadi, Munir. "Hukum Kontrak:(Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)," 2001.
- H. Sidik, Salim. *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat Di Indonesia*. Sinar Grafika, 2019.
- H.Sidik, Salim, Abdullah H, and Wiwiek Wahyuningsih. *Perancangan Kontrak Dan MOU*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Hernoko, Agus Yudha, and M H SH. *Hukum Perjanjian*. Prenada Media, 2021.
- Hinze, Jimmie W. *Construction Planning and Scheduling*. 3rd ed. Pearson, 2008.
- Ibrahim, Johnny. "Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif." *Malang: Bayumedia Publishing* 57, no. 11 (2007).
- Lukman, Santoso. "Hukum Perjanjian Kontrak,(Panduan Memahami Hukum Perikatan & Penerapan Surat Perjanjian Kontrak) Cakrawala." Yogyakarta, 2012.

- Marzuki, Peter Mahmud. "Penelitian Hukum, Jakarta." *Kencana Prenada Media Group*, 2010
- Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Prenada Media, 2021.
- Moegni, Djojodirjo M A, and others. "Perbuatan Melawan Hukum." *Jakarta: Pradnya Paramita*, 1979.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Citra Aditya Bakti, 2017.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Muljadi, Kartini. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Raja Grafindo Persada, 2008.
- Novera, Arfiana, and Meria Utama. "Dasar-Dasar Hukum Kontrak Dan Arbitrase." *Malang: Tunggal Mandiri*, 2014.
- Priadana, M Sidik, and Denok Sunarsi. *Metode Penelitian Kuantitatif*. Pascal Books, 2021.
- Prodjodikoro, R Wirjono. "Asas-Asas Hukum Perjanjian, PT." *Bale, Bandung*, 2002.
- Rani, Hafnidar A. *Manajemen Proyek Konstruksi*. 1st ed. Sleman: DEEPUBLISH, 2016.
- Romli, Atmasasmita. *Perbandingan Hukum Pidana Konteporer*. Raja Grafindo Persada, 2009.
- Saliman, Abdul R. "Esensi Hukum Bisnis Indonesia." *Jakarta: Kencana*, 2004.
- Saragih, Djasadin. "Pokok-Pokok Hukum Perikatan." *Terjemahan Dari JH Niuwenhuis, Judul Asli Hoofdstuken Verbintenissenrecht, Surabaya: Universitas Airlangga*, 1985.
- Shofie, Yusuf. *Tanggung Jawab Pidana Korporasi Dalam Hukum Perlindungan Konsumen Di Indonesia*. PT Citra Aditya Bakti, 2020.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Hukum Kepailitan Memahami Faillissementsverordening Juncto Undang-Undang No 4 Tahun 1998*. 2nd ed. Jakarta: Grafiti, 2004.

Soekanto, Soerjono. *Sosiologi Suatu Pengantar*. Vol. 48. Jakarta: Rajawali Pers, 2017.

Subekti, Raden. *Hukum Perjanjian*. Intermasa, 1994.

Subekti, Raden. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: PT Intermasa, 1985.

Wismantoro, Bayu Dwi. *Manajemen Proyek Konstruksi Profesional*. Penerbit Andi, 2022.

Yasin, Nazarkhan. *Mengenal Kontrak Konstruksi Di Indonesia*. 3rd ed. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2014.

JURNAL

Abdurrahman, Anggun Lestari Suryamizon, and Jasman Nazar. "Wanprestasi Dalam Perjanjian Kontrak Konstruksi Antara Pt. Attaraya Mitra Konstruksi Dan Pt. Sinar Global Pembangunan." *Rio Law Jurnal* 4, no. 2 (December 2023): 208–213. <http://dx.doi.org/10.36355/v1i2>

Achirwan, Achirwan, and Yusuf Latief. "Pola Hubungan Antara Kinerja Biaya Proyek Dan Dampak Penyimpangan Biaya Proyek Dengan Pendekatan Indikator Cost Overrun Pada Pengelolaan Sub Kontraktor." *Konstruksia* 4, no. 2 (2013): 62–63. <https://doi.org/10.24853/jk.4.2.%25p>

Achmad Faried. "Kajian Hukum Perdata Atas Kontrak Bisnis (Business Contract) Dalam Aktivitas Bisnis (Business Activity)." *Action Research Literate* 8, no. 12 (December 30, 2024). 3545–3551 <https://doi.org/10.46799/ar.v8i12.2567>.

Al-Muttaqien, Taiban Suhaibah. "Tinjauan Yuridis Terhadap Pengalihan Jasa Konstruksi Dari Kontraktor Kepada Sub Kontraktor Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi." *MEUSAPAT: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 2 (2024): 141–155. <https://doi.org/10.47647/meusapat.v3i2.2959>

Alsaqina, Naiya Putia, and Evita Puspitasari. "Analisis Mekanisme Pembayaran Tagihan Subkontraktor Pada Unit Administrasi Perusahaan Konstruksi Bumh." *Neraca: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi* 165, no. 7 (2024): 165–171. <https://doi.org/10.572349/neraca.v2i7.1920>

Amany M A, and Lintang Yudhantaka. "Tinjauan Yuridis Wanprestasi Dalam Perjanjian Pemborongan Kerja *Horizontal Directional Drilling* (Hdd) Di Kabupaten Gresik." *Birokrasi: JURNAL ILMU HUKUM DAN TATA NEGARA* 1, no. 2 (June 25, 2023): 18–32. <https://doi.org/10.55606/birokrasi.v1i2.440>.

- Anwar, Arman. "Tanggung Gugat Resiko Dalam Aspek Hukum Kesehatan." *SASI* 23, no. 2 (April 2, 2018): 149-158. <https://doi.org/10.47268/sasi.v23i2.105>.
- Ardika, Nyoman, and M Soleh. "Implementasi Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian." *JISOS : Jurnal Ilmu Sosial* 1, no. 7 (August 2022). 667–680
- Arifin, Zaenal, Soegianto Soegianto, and Diah Sulistyani. "Perlindungan Hukum Perjanjian Kemitraan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Pada Bidang Konstruksi." *JURNAL USM LAW REVIEW* 3, no. 1 (May 18, 2020): 59–76. <https://doi.org/10.26623/julr.v3i1.2134>.
- Azhry, Izmi Latifah, Felicitas Sri Marniati, and Mohamad Ismed. "Tanggung Jawab Penyedia Jasa Terkait Kegagalan Pekerjaan Kontruksi Berdasarkan Perjanjian Yang Dibuat Dihadapan Notaris." *CENDEKIA: Jurnal Penelitian Dan Pengkajian Ilmiah* 2, No. 3 (2025): 414–429 <https://doi.org/10.62335/cendekia.v2i3.1040>
- Azizah, Siti. "Analisis Ekonomi Dalam Pembentukan Hukum." *FIAT JUSTISIA: Jurnal Ilmu Hukum* 6, No. 2 (October 21, 2015): 231–241 <https://doi.org/10.25041/fiatjustisia.v6no2.324>.
- Christiawan, Rio. "Kepastian Hukum Pelaksanaan Kontrak Konstruksi." *Repertorium : Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* 9, no. 2 (2020): 85–94. <https://doi.org/10.28946/rpt.v9i2.630>.
- Dewi, Ratna, Harry Yusuf Adegdaha Laksana, Adam Damili, Retno Soeti Rahajoe, and Achmad Faried. "Kajian Hukum Perdata Atas Kontrak Bisnis (Business Contract) Dalam Aktivitas Bisnis (Business Activity)." *Action Research Literate* 8, no. 12 (December 30, 2024). 3545–3551 <https://doi.org/10.46799/ar.v8i12.2567>.
- Dwiretnani, Annisaa, Elvira Handayani, and Niko Saputra. "Evaluasi Penjadwalan Waktu Proyek Pembangunan Gedung Menggunakan *Critical Path Method* (CPM)." *Jurnal Talenta Sipil* 6, no. 2 (August 15, 2023): 391-398. <https://doi.org/10.33087/talentsipil.v6i2.334>.
- Enshassi, Adnan. "The Contractor – Subcontractor Relationship : The General Contractor ' s View." In *Proceedings of the International Conference in Building Education and Research (BEAR)*, 2008, 1520-1527,.
- Hayati, Kemala, Andra Okta Mariska, and Aldina Fatimah. "Pemilihan Metode Pembayaran Menggunakan *Termin* Dan *Turnkey* Pada Proyek Kontruksi Di Banda Aceh." *Jurnal Komposit : Jurnal Ilmu-Ilmu Teknik Sipil* 7, no. 1 (February 6, 2023): 1–9. <https://doi.org/10.32832/komposit.v7i1.9142>.

Henrico, Henrico, and Anton Soekiman. "Analisa Perilaku Kontraktor Utama Dalam Melakukan Konstruksi Bangunan Gedung Di Indonesia." *Jurnal Konstruksia*, no. 1 (December 2013): 32–48.

<https://doi.org/10.24853/jk.5.1.%25p>

Hidayat, Agung Maulana, Edison Hatoguan Manurung, and Alip Prajoko. "Aspek-Aspek Hukum Kontrak Kerja Konstruksi Ditinjau Dari Klausal Pembuatan Melawan Hukum." *Civilia: Jurnal Kajian Hukum Dan Pendidikan Kewarganegaraan* 2, No. 4 (August 2023): 120–130. <https://doi.org/10.572349/civilia.v2i4.956>

Hinze, Jimmie, and Andrew Tracey. "The Contractor-Subcontractor Relationship: The Subcontractor's View." *Journal of Construction Engineering and Management* 120, no. 2 (1994): 274–287.

Hizkia, Winarta Revaldo, Christopher Wristiarta Putra, and Paulus Nugraha. "Survei Faktor-Faktor Utama Yang Mempengaruhi Hubungan Kontraktor Dan Subkontraktor Pada Proyek Konstruksi Di Surabaya Dan Sekitarnya." *Jurnal Dimensi Pratama Teknik Sipil* 11, no. 1 (February 2022): 136–143.

Indramanik, Ida Bagus Gede. "FIDIC Dan Kontrak Konstruksi Di Indonesia." *Jurnal Teknik Gradien* 9, no. 1 (September 29, 2017). 123–144 <https://doi.org/10.32801/lamlaj.v6i1.234>

Irianto, Kartika Dewi, and Radella Elfani. "Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Kontrak Jasa Konstruksi Di Pemerintahan Daerah Kota Bukittinggi." *Pagaruyuang Law Journal* 4, no. 1 (September 1, 2020): 134–48. <https://doi.org/10.31869/plj.v4i1.2463>.

Januardi, Redityo, and Krishna S. Pribadi. "Kajian Aturan Pembayaran Subkontraktor Oleh Kontraktor Utama Di Indonesia." *Dinamika Rekayasa* 16 (November 2020): 21–31. <https://doi.org/10.20884/1.dr.2020.16.1.297>.

Kurnia, Rahmat, and Yasarman Yasarman. "Kekuatan Hukum Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) Dan Sistem Arbitrase Di Masa Depan." *IBLAM LAW REVIEW* 4, no. 3 (September 30, 2024): 303–315. <https://doi.org/10.52249/ilr.v4i3.452>.

Kusuma Putra, Rengga, Ummi Kalsum, Rica Gusmarani, Edy Sony, and Kata Kunci. "Efektivitas Penyelesaian Sengketa Secara Non Litigasi *Effectiveness of Non-Litigation Dispute Resolution* Artikel Penelitian." *Jurnal Kolaboratif Sains* 7, no. 6 (June 2024): 2200–2206. <https://doi.org/10.56338/jks.v7i6.5548>

Kusumastuti, Purnaning Siwi, Samian, and Sarwono Hardjomuljadi. "Peran Administrasi Kontrak Dalam Mengelola Risiko Hukum Pada Proyek

- Konstruksi Di Indonesia.” *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora Dan Politik* 5, no. 3 (February 21, 2025): 2363–2369. <https://doi.org/10.38035/jihhp.v5i3.4120>.
- Kusumastuti, Purnaning Siwi, Samian, and Sarwono Hardjomuljadi. “Peran Administrasi Kontrak Dalam Mengelola Risiko Hukum Pada Proyek Konstruksi Di Indonesia.” *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora Dan Politik* 5, no. 3 (February 21, 2025): 2363–2369. <https://doi.org/10.38035/jihhp.v5i3.4120>.
- Mantika, Dwi Alivia Mantika, and Nizia Kusuma Wardani. “Pelaksanaan Kontrak Pengadaan Barang Dan Jasa Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018.” *Commerce Law* 4, no. 1 (2024), 232-239 <https://doi.org/10.29303/commercelaw.v4i1.4245>
- Martiano, Aditya. “Impelementasi Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Kontraktor Utama Dalam Keputusan Pemilihan Subkontraktor Dan Supplier.” *COMSERVA: Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat* 2, no. 7 (November 2022): 924–934. <https://doi.org/10.36418/comserva.v2i07.403>.
- Mulyono, Purnomo Edi. “Analisis Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Secara Elektronik Pada Pemerintah Kabupaten Gresik.” *Airlangga Development Journal* 1, no. 1 (March 4, 2020): 32–42. <https://doi.org/10.20473/adj.v1i1.18010>.
- Mutaqin, Muhammad Iqbal. “Kompetisi Dan Eksploitasi Pada Kontrak Pekerjaan Konstruksi.” *Jurnal Pengadaan Indonesia* 2, no. 2 (October 31, 2023): 84–90. <https://doi.org/10.59034/jpi.v2i2.18>.
- Pratama, Rega Aris, Kasahdi, and Siti Malikhatun Badriyah. “Tinjauan Yuridis Garansi Pelaksanaan Tidak Bersyarat (*Unconditional Performance Bond*) Sebagai Bentuk Jaminan Dalam Kontrak Konstruksi.” *Diponegoro Law Journal*. Vol. 5, 2016. 1–19 <https://doi.org/10.14710/dlj.2016.12071>
- Priyambodo, Mas Agus. “Mekanisme Penyelesaian Sengketa Konstruksi Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.” *IBLAM LAW REVIEW* 1, no. 3 (September 30, 2021): 173–177. <https://doi.org/10.52249/ilr.v1i3.32>.
- Raditya, Anggi, Sarwono Hardjomuljadi, and Mawardi Amin. “Faktor Dampak Keterlambatan Pembayaran Kontraktor Kepada Subkontraktor Pada Proyek Jalan Tol.” *Konstruksia* 13, no. 1 (2022): 1–16. <https://doi.org/10.24853/jk.13.1.1-16>
- Safira, Afifah, An-an Chandrawulan, and Pupung Faisal. “Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Selama Pandemi Covid-19 Berdasarkan Perspektif Hukum.” *Jurnal Hukum Doctrinal* 6, no. 1 (2021): 103–117.

- Saputra, Citra Dewi, and Mila Surahmi. "Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Kontrak Kerja Konstruksi Menurut Undang-Undang Tentang Jasa Konstruksi." *Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan* 11, no. 2 (2022): 186–195.
- Sari, Indah. "Keunggulan Arbitrase Sebagai Forum Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan." *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 9, No. 2 (June 3, 2014). 47-73 <https://doi.org/10.35968/jh.v9i2.354>.
- Sohendra, Agung. "Kebijakan Pemerintah Dalam Penanganan Covid-19 Ikhtiar Menjaga Stabilitas Perekonomian Indonesia Ditinjau Dari Perspektif Sosiologi Hukum." *Jurnal Hukum Dan Pembangunan Ekonomi* 10, no. 2 (December 29, 2022): 282 – 291. <https://doi.org/10.20961/hpe.v10i2.62838>.
- Sujoko, Ajik. "Permasalahan Subkontrak Pada Pekerjaan Konstruksi Di Pemerintah." *Administrative Law & Governance Journal* 2, no. 3 (August 2019): 413–435. <https://doi.org/10.14710/alj.v2i3.413-435>
- Syahrani. "Bisnis Waralaba Di Indonesia Dalam Perspektif Hukum Bisnis Syariah." *At-Taradhi: Jurnal Studi Ekonomi* 3, no. 2 (December 2012). 131–145 <https://doi.org/10.18592/taradhi.v3i2.567>
- Tanjaya, Willy, Heriyanti, and Ega Triwi Wijaya. "Tinjauan Hukum Tentang Penerapan Asas *Pacta Sunt Servanda* Dalam Hukum Bisnis Terhadap Penyelesaian Kasus Wanprestasi." *UNNES Journal of Swara Justisia* 9, no. 2 (July 27, 2025): 261–267. <https://doi.org/10.31933/rynrt05>.
- Tanuwijaya, Erwin, and Jane Sekarsari Tamtana. "Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Kontraktor Utama Dalam Pemilihan Subkontraktor Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi." *JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil* 1, no. 2 (November 7, 2018): 111–121. <https://doi.org/10.24912/jmts.v1i2.2667>.
- Tasmin, Masdari. "Urgensi *Alternative Dispute Resolution* (ADR) Di Negara Indonesia." *Jurnal WASAKA HUKUM* 7 (August 2019): 351–386.
- Widodo, Slamet, Akhmad Suraji, and Albani Musyafa. "Deviasi Penerapan Aspek Hukum Kontrak Konstruksi." *Jurnal Penelitian Rumpun Ilmu Teknik* 2, no. 2 (May 11, 2023): 53–67. <https://doi.org/10.55606/juprit.v2i2.1615>.
- Wijaya, Steven, Denny Pranajaya, and Andi. "Permasalahan Kontrak *Lump-Sum* Pada Proyek-Proyek Konstruksi Di Surabaya." *Jurnal Dimensi Pratama Teknik Sipil* 7 (2018): 257–264.
- Winarta, Revaldo Hizkia, Christopher Wristiarta Putra, and Paulus Nugraha. "Survei Faktor-Faktor Utama Yang Mempengaruhi Hubungan Kontraktor

Dan Subkontraktor Pada Proyek Konstruksi Di Surabaya Dan Sekitarnya.” *Jurnal Dimensi Pratama Teknik Sipil* 11, no. 1 (2022). 136–143

Yunianto, Irwan, and Ayomi Dita Rarasati. “Development of Contract Management Strategy to Control Late Payment in Building Projects.” *Journal of International Conference Proceedings* 3, no. 4 (January 26, 2021): 10–23. <https://doi.org/10.32535/jicp.v3i4.1005>.

SKRIPSI

Anggeraja, Narya, and others. “Penyelesaian Wansprestasi PT. Bravo Delta Persada Dan PT. Perdana Multi Guna Sarana Berdasarkan Prinsip *Exceptio Non Adempti Contractus* di Hubungan Dengan Buku III KUHPerduta.” Fakultas Hukum Universitas Pasundan, 2018.

Asmara, Anggi Raditya Dwi, and James Zulfan. “Kajian Potensi Terjadinya Tuntutan Penyedia Jasa Pada Proyek Konstruksi.” Institut Teknologi Bandung, 2009.

Sutan Remy Sjahdeini. Kebebasan Berkontrak Dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia (Monograf). Zulfadli Barus, Berpikir Kritis Sistemik Dalam Filsafat Hukum Jakarta: FH UPN Veteran. Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2009.

UNDANG-UNDANG

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata / *Burgerlijk Wetboek voor Indonesie* (Staatsblad No. 23 Tahun 1847)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018)

Undang-undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54 Tambahan lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833)

Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional Nomor 10 Tahun 2013

Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 tentang Usaha Dan Peran Serta Jasa Konstruksi.

Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah

Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang dan Jasa

WEBSITE

Pasalbessy, J. D. (2015). *Prinsip Tanggungugat Keperdataan Terhadap Pencemaran Lingkungan Hidup di Gunung Botak Pulau Buru*. Fh.Unpatti.Ac.Id. <https://fh.unpatti.ac.id/prinsip-tanggungugat-keperdataan-terhadap-pencemaran-lingkungan-hidup-di-gunung-botak-pulau-buru/#:~:text=> diakses pada 04 Desember 2024