

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN RISIKO
USAHATANI *GREENHOUSE* BUNGA POTONG
KRISAN DI KECAMATAN TUTUR
KABUPATEN PASURUAN**

SKRIPSI



Oleh:

HANA SAFIRA HIDAYAT

NPM: 21024010121

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN RISIKO
USAHATANI *GREENHOUSE* BUNGA POTONG
KRISAN DI KECAMATAN TUTUR
KABUPATEN PASURUAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis



Oleh:

HANA SAFIRA HIDAYAT

NPM: 21024010121

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAWA TIMUR
SURABAYA
2025**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN RISIKO
USAHA TANI GREENHOUSE BUNGA POTONG
KRISAN DI KECAMATAN TUTUR
KABUPATEN PASURUAN**

Oleh:

HANA SAFIRA HIDAYAT
NPM : 21024010121

Telah diterima pada tanggal
5 Desember 2025

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P.
NIP. 19560620 198703 1 00 4

Ir. Sri Widayanti, M.P.
NIP. 19620106 199003 2 00 1

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Agribisnis

Dr. Ir. Nuriah Xullati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2 00 1

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN RISIKO
USAHA TANI GREENHOUSE BUNGA POTONG
KRISAN DI KECAMATAN TUTUR
KABUPATEN PASURUAN**

Oleh:

HANA SAFIRA HIDAYAT
NPM : 21024010121

Telah dipertahankan dihadapan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian

Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur

Pada hari Senin 1 Desember 2025

Telah disetujui oleh

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P.
NIP. 19560620 198703 1 00 4

Ir. Sri Widawanti, M.P.
NIP. 19620106 199003 2 00 1

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian

Koordinator Program Studi Agribisnis

Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, M.P.
NIP. 19631208 199003 2 00 1

Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P.
NIP. 19620712 199103 2 00 1

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hana Safira Hidayat

NPM : 21024010121

Program : Sarjana (S1)

Fakultas : Pertanian

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir/Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dan saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari ditemukan indikasi plagiat pada skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 5 Desember 2025
Yang Membuat Pernyataan,



Hana Safira Hidayat
NPM.21024010121

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas kelimpahan rahmat dan karunia-Nya serta kemudahan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi yang berjudul **“Analisis Kelayakan Finansial dan Risiko Usahatani *Greenhouse* Bunga Potong Krisan di Kecamatan Tuter Kabupaten Pasuruan”**. Skripsi ini diajukan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Keberhasilan dan kesuksesan penulis dalam menyusun skripsi ini tidak terlepas dari bantuan Allah SWT dan bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, melalui tulisan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Wanti Mindari, MP, selaku Dekan Fakultas Pertanian UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Prof. Dr. Ir. H. Syarif Imam Hidayat, M.M. selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Dr. Ir. Nuriah Yuliati, M.P. selaku Koordinator Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
4. Prof. Dr. Ir. Teguh Soedarto, M.P. selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabarnya membimbing dan mengarahkan penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
5. Ir. Sri Widayanti, M.P. selaku Pembimbing Pendamping penulis yang telah membimbing dan membantu penulis selama proses penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

6. Kepada Mama Dewi selaku ibunda tercinta, atas doa, dukungan, kepercayaan, serta kasih sayang yang senantiasa tercurahkan. Segala perhatian dan ketulusan beliau menjadi sumber motivasi bagi penulis hingga akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih, Mama. Semoga senantiasa diberikan kesehatan dan umur yang panjang.
7. Ayah Samsul yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan kasih sayang tanpa henti. Setiap dorongan dan kepercayaannya memberikan kekuatan bagi penulis dalam menjalani proses penyusunan skripsi ini hingga tuntas.
8. Penulis menyampaikan terima kasih kepada saudara perempuan tercinta (Mbak Hani, Nadhin, dan Zulfa) yang selalu hadir memberikan semangat, perhatian, serta dukungan moral selama proses penyusunan skripsi ini. Kehadiran dan pengertiannya menjadi kekuatan yang sangat berarti bagi penulis.
9. Penulis juga ingin berterima kasih kepada diri sendiri. Terima kasih telah berani bertahan, berjuang, dan tidak menyerah dalam menempuh perjalanan panjang perkuliahan ini. Skripsi dan gelar ini merupakan kado ulang tahun yang berharga dari diri sendiri untuk diri sendiri pada tahun ini.

Penulis memahami bahwasannya dalam penyusunan skripsi ini masih memiliki beberapa kekurangan dalam keterbatasan kapabilitas yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, kritik, saran, serta sumbangan pemikiran yang konstruktif sangat penulis harapkan.

Surabaya, 5 Desember 2025

Penulis

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN RISIKO USAHATANI
GREENHOUSE BUNGA POTONG KRISAN DI KECAMATAN TUTUR,
KABUPATEN PASURUAN**

Hana Safira Hidayat, Teguh Soedarto, dan Sri Widayanti

ABSTRAK

Provinsi Jawa Timur adalah salah satu pusat produksi bunga krisan terbesar di Indonesia, dengan produktivitas yang meningkat signifikan pada periode 2019-2023, didukung oleh kondisi iklim yang ideal dan kesuburan tanah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk: (1) melakukan analisis kelayakan finansial usahatani krisan dengan sistem *greenhouse*, (2) menganalisis risiko produksi, harga, dan pendapatan usahatani krisan dengan sistem *greenhouse* di Kecamatan Tukur, Kabupaten Pasuruan, (3) Mengetahui upaya yang dilakukan petani untuk mengatasi risiko. Sampel penelitian ini adalah petani krisan yang menanam menggunakan *greenhouse* di Kecamatan Tukur, Pasuruan. Jumlah petani responden dalam penelitian ini sebanyak 53 petani. Analisis data menggunakan pendekatan analisis deskriptif serta analisis risiko dengan menggunakan koefisien variasi. Dari hasil penelitian ini, diperoleh informasi bahwa tingkat kelayakan usahatani krisan memiliki nilai R/C ratio sebesar 1,23 dengan total pendapatan Rp1.054.110.377/Ha/tahun. Hasil analisis risiko menunjukkan nilai CV masing-masing adalah 0,20 untuk produksi; 0,09 untuk harga; dan 0,24 untuk pendapatan. Hal ini menunjukkan adanya fluktuasi produksi dan pendapatan yang lebih tinggi dibandingkan fluktuasi harga. Risiko pendapatan yang lebih tinggi merupakan akibat dari adanya faktor kerusakan pascapanen dan ketergantungan pada pasar lokal atau tengkulak. Meski demikian, masing-masing risiko memiliki $CV < 0,5$ yang menandakan usahatani ini secara umum menguntungkan.

Kata Kunci: Usahatani Krisan, Kelayakan Finansial, Risiko Usahatani

**FINANCIAL FEASIBILITY AND RISK ANALYSIS OF GREENHOUSE
CHRYSANTHEMUM FLOWER FARMING IN TUTUR DISTRICT,
PASURUAN REGENCY**

Hana Safira Hidayat, Teguh Soedarto, dan Sri Widayanti

ABSTRACT

East Java Province is one of the largest chrysanthemum flower production centers in Indonesia, with productivity increasing significantly in the 2019-2023 period, supported by ideal climate conditions and soil fertility. The objectives of this study were to: (1) analyze the financial feasibility of chrysanthemum farming with a greenhouse system, (2) analyze the risks of production, prices, and income of chrysanthemum farming with a greenhouse system in Tutar District, Pasuruan Regency, (3) Determine the efforts made by farmers to overcome risks. The sample of this study were chrysanthemum farmers who planted using greenhouses in Tutar District, Pasuruan. The number of respondent farmers in this study was 53 farmers. Data analysis used a descriptive analysis approach and risk analysis using the coefficient of variation. From the results of this study, information was obtained that the feasibility level of chrysanthemum farming had an R/C ratio of 1.23 with a total income of Rp1,054,110,377/Ha/year. The results of the risk analysis showed that the CV values were 0.20 for production; 0.09 for price; and 0.24 for income, respectively. This indicates higher fluctuations in production and income compared to price fluctuations. The higher income risk is a result of post-harvest damage and dependence on local markets or middlemen. However, each risk has a $CV < 0.5$, indicating that this farming business is generally profitable.

Keywords: chrysanthemum farming, financial feasibility, farm risk

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
LAMPIRAN.....	xiv
 I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan.....	8
1.4 Manfaat.....	8
 II. TINJAUAN PUSTAKA	 9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Landasan Teori.....	18
2.2.1 Kelayakan Usahatani Bunga Krisan.....	18
2.2.2 Usahatani Bunga Krisan Sistem <i>Greenhouse</i>	21
2.2.3 Analisis Kelayakan Finansial.....	27
2.2.4 Teori Penerimaan dan Pendapatan	30
2.2.5 Jenis Biaya	32
2.2.6 Titik Impas atau <i>Break Even Point</i>	33
2.2.7 Pengertian Risiko	35
2.2.8 Analisis Risiko Usahatani	37
2.3 Kerangka Penelitian Pemikiran dan Hipotesis	41

III.	METODE PENELITIAN	44
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	44
3.2	Metode Penentuan Lokasi	44
3.3.1	Penentuan Populasi	45
3.3.2	Penentuan Sampel	45
3.4	Metode Pengumpulan Data	46
3.5	Metode Analisis Data	49
3.6	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	54
IV.	HASIL DAN PEMBAHASAN	56
4.1	Keadaan Umum Lokasi Penelitian	56
4.1.1	Kondisi Geografis	56
4.1.2	Kondisi Iklim	57
4.1.3	Kondisi Demografis	57
4.2	Identifikasi Responden	63
4.2.1	Usia Responden	63
4.2.2	Tingkat Pendidikan Responden	64
4.2.3	Jumlah Tanggungan Keluarga	65
4.2.4	Luas lahan Responden	66
4.2.5	Pengalaman Responden Berusahatani	67
4.3	Analisis Kelayakan Finansial Usahatani <i>Greenhouse</i> Krisan ..	68
4.3.1	Biaya Usahatani	68
4.3.2	Penerimaan Usahatani <i>Greenhouse</i> Bunga Potong Krisan	72
4.3.3	Pendapatan Usahatani <i>Greenhouse</i> Bunga Potong Krisan	73
4.3.4	R/C Ratio	76
4.3.5	BEP (<i>Break Event Point</i>)	77

4.4	Analisis Tingkat Risiko Usahatani <i>Greenhouse</i> Bunga Krisan	81
4.4.1	Risiko Produksi	81
4.4.2	Risiko Harga	84
4.4.3	Risiko Pendapatan.....	86
4.5	Upaya Mengatasi Risiko Usahatani <i>Greenhouse</i> Krisan	89
4.5.1	Mengatasi Risiko Produksi	89
4.5.2	Mengatasi Risiko Harga.....	90
4.5.3	Mengatasi Risiko Pendapatan	90
V.	KESIMPULAN DAN SARAN	92
5.1	Kesimpulan.....	92
5.2	Saran.....	93
	DAFTAR PUSTAKA	95
	LAMPIRAN.....	99

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Tingkat Produktivitas Krisan di Jawa Timur	3
4.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Tukur Berdasarkan Jenis Kelamin...	58
4.2.	Jenis Mata Pencaharian Penduduk Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan	60
4.3	Penduduk Kecamatan Tukur Berdasarkan Usia.....	61
4.4	Jumlah Penduduk Berusahatani Krisan di Kecamatan Tukur.....	62
4.5	Karakteristik Usia Responden Petani Krisan di Kecamatan Tukur .	64
4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	65
4.7	Karakteristik Jumlah Tanggungan Keluarga Responden	66
4.8	Karakteristik Jumlah Luas Lahan Responden.....	67
4.9	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Pengalaman Usahatani Krisan	68
4.10	Hasil Perhitungan Rata-Rata Biaya Tetap Usahatani Krisan Sistem Greenhouse di Kecamatan Tukur Tahun 2024/Ha.....	69
4.11	Hasil Perhitungan Rata-rata Biaya Variabel Usahatani Krisan Sistem Greenhouse di Kecamatan Tukur Tahun 2024/Ha.....	70
4.12	Rata-rata Penerimaan Usahatani Bunga Krisan Per Ha Per Satu Tahun di Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan.....	73
4.13	Pendapatan Usahatani Krisan Sistem Greenhouse di Kecamatan Tukur Tahun 2024/Ha	74
4.14	Perhitungan Pendapatan Usahatani Greenhouse Bunga Potong Krisan Per Musim Tanam Tahun 2024/Ha	75
4.15	Analisis Tingkat Risiko Produksi Usahatani Greenhouse Bunga Potong Krisan di Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan.....	82
4.16	Analisis Tingkat Risiko Harga Usahatani Greenhouse Bunga Krisan di Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan	84
4.17	Analisis Tingkat Risiko Pendapatan Usahatani Greenhouse Bunga Krisan di Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan Tahun 2024.....	86

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Diagram Produksi Krisan di Pasuruan tahun 2019-2023.....	5
2.1	Grafik BEP	34
2.2	Kerangka Pemikiran.....	43
4.1	Peta Kecamatan Tutar, Kabupaten Pasuruan	56
4.2	Grafik BEP Unit dan Rupiah Usahatani Bunga Potong Krisan	80

LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian	99
2.	Identifikasi Petani Responden Bunga Krisan di Kecamatan Tukur Kabupaten Pasuruan.....	104
3.	Total Biaya Usahatani Krisan di Kecamatan Tukur Pasuruan Tahun 2024	106
4.	Penerimaan Usahatani Krisan di Kecamatan Tukur Pasuruan Tahun 2024	108
5.	Pendapatan Usahatani Krisan di Kecamatan Tukur Pasuruan Tahun 2024	111
6.	Rincian Biaya Tetap dan Biaya Variabel Responden Tahun 2024 dalam Rupiah	113
7.	Rincian Rata-Rata Biaya Tenaga Kerja/Tahun (Rp).....	116
8.	Rincian Biaya Rata-Rata Pajak Lahan	119
9.	Dokumentasi Kegiatan Penelitian	121