

**ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM
MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS**



SKRIPSI

Untuk Menyusun Skripsi S-1 pada

Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran"

Jawa Timur

Diajukan Oleh :

ELMIRA IVANA TRIXIE HUTOMO

NPM 21071010233

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAWA TIMUR

SURABAYA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM
MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS**

Skrripsi telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,

Pada hari

, tanggal

2025.

Penyusun,



Elmira Ivana Trixie Hutomo

NPM. 21071010233

Menyetujui

Dosen Pembimbing,



Dessy Meyangsari, S.H., LL.M.

NIP. 19911229 202406 2 002

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Hukum,




Adhitya Widva Kartika, S.H., M.H.

NIP. 19900112/202012 2 003

HALAMAN REVISI SKRIPSI
ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM
MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS

Penyusun


Elmira Ivana Irixie Hutomo
NPM 21071010233

Skrripsi telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
pada hari....., tanggal..... 2025

Pembimbing


Dessy Maevangsari, S.H., M.H.
NIP. 19911229 202406 2 002

Dewan Penguji


Eko Wahyudi, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002



Waluyo, S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1 001


Dessy Mevangsari, SH., LL.M.
NIP. 19911229 202406 2 002

Mengetahui,
Koordinator Program Studi


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19960112 202012 2003


Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa
Timur


Dr. Ertien Nawangsari, M.Si.
NIP. 19680116199403 2 001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI


**ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM
MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS**

Penyusun,


Elmira Ivana Trixie Hutomo
NPM 21071010233

Skrripsi telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur,
pada hari....., tanggal.....2025

Pembimbing


Dessy Maevangsari, S.H., M.H.
NIP. 19911229 202406 2 002

Dewan Penguji


Eko Wahyudi, S.H., M.H.
NIP. 19780814 202121 1 002


Waluyo, S.H., M.H.
NIP. 19680902 199203 1 001


Dessy Maevangsari, S.H., LL.M.
NIP. 19911229 202406 2 002


Mengetahui,

Koordinator Program Studi


Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H.
NIP. 19900112 202012 2003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur


Dr. Ertien Nawangsari, M.Si.
NIP. 19680116199403 2 001

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Elmira Ivana Trixie Hutomo

Tempat, Tanggal Lahir : Lumajang, 17 Juli 2003

NPM : 21071010233

Bidang/Konsentrasi : Perdata

Alamat : Jl. Soekarno Hatta RT.02, RW.03, Kutorenon, Sukodono,
Lumajang

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Skripsi dengan judul, **“ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS”** dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur adalah benar hasil karya cipta Penyusun sendiri, yang dibuat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat). Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya di dalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi ini merupakan hasil jiplakan (plagiat) maka Penyusun bersedia dituntut di Pengadilan dan dicabut gelar (Sarjana Hukum) yang telah diperoleh.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dengan penuh rasa tanggung jawab atas segala akibat hukumnya.

Surabaya, 15 November 2025



Elmira Ivana Trixie Hutomo

NPM 21071010233

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Elmira Ivana Trixie Hutomo
NPM : 21071010233
Program : Sarjana (S1)
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Skripsi ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan secara lengkap dalam daftar pustaka.

Saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari ditemukan indifikasi plagiat pada Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari siapapun juga dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Surabaya, 15 November 2026

Penyusun,



Elmira Ivana Trixie Hutomo

NPM 21071010233

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi dengan judul **“ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS”**. Proposal skripsi ini ditulis guna memenuhi persyaratan kurikulum yang ada di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dan dimaksudkan sebagai usulan penelitian untuk skripsi.

Proposal skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan bimbingan dan belajar dari beberapa pihak, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ertien Rining Nawangsari, M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
2. Bapak Eko Wahyudi, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
3. Ibu Aldira Mara Ditta C.P, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan 2 Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
4. Ibu Dr. Hervina Puspitosari, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan 3 Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
5. Ibu Adhitya Widya Kartika, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
6. Ibu Dessy Meyangsari, SH., LL.M. selaku dosen pembimbing skripsi di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur;
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini;
8. Bapak dan Ibu Tim Penguji skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik dan saran yang penting untuk penulis;

9. Bapak dan Ibu bagian Tata Usaha Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi;
10. Alm. Bapak Tri Sapto Hutomo dan Ibu Indra Nonsita, S.E., selaku kedua orang tua penulis, adik dan keluarga besar penulis yang selalu mendoakan dan memberi dukungan atas segala proses meraih masa depan yang terbaik bagi penulis;
11. Kepada pasangan penulis yang semoga menjadi pelabuhan terakhir, Zaim Muhammad Faiq, S.H. Terimakasih telah hadir dan menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Yang memberi kontribusi dalam penulisan skripsi ini, baik waktu maupun tenaga kepada penulis. Telah menghibur, mendukung dan mendengarkan keluh kesah, serta memberikan motivasi untuk terus memperjuangkan gelar yang penulis impikan.
12. Teman-teman penulis yang selalu membantu dan menghibur penulis: Randita Putri Nugraini, Imelda Prasasti, Dinda Kania Anggraeni, Aulia Rahmah Dwiyantri, Salzabilla Cinta Aurelly, Yohan Eka Wahyunda, Firman Setia Telaumbanua, Kristo Saputra, Ahmad Luthfi, Elleonora Ecky, Indana Zulfa, Ardelia Amirah Putri dan Ensadetha Iktisah;
13. Pihak-pihak lain yang penulis tidak bisa sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan proposal skripsi ini masih banyak kekurangan, sehingga kritik dan saran sangat diperlukan guna memperbaiki penulisan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun penulis terima dengan lapang dada. Akhir kata, semoga proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 5 November 2025

Penulis

INTISARI

Nama : Elmira Ivana Trixie Hutomo
NPM : 21071010233
Tempat, Tanggal Lahir : Lumajang, 17 Juli 2003
Program Studi : Strata 1 (S1) Hukum

ANALISIS YURIDIS KEGAGALAN DAN KONSEKUENSI NOTARIS DALAM MEMATUHI ASAS KECERMATAN PADA AKTA KETERANGAN WARIS

ABSTRAK

Notaris sebagai seorang pejabat umum yang diberikan kewenangan dalam membuat akta otentik salah satunya adalah Akta Keterangan Waris seharusnya mematuhi semua aturan dan prosedur pembuatan akta yang sudah diatur dalam Undang-Undang Jabatan Notaris dan juga Kode Etik Notaris. Tidak terpenuhinya syarat formil karena tidak dipatuhinya asas kecermatan, dapat merugikan para pihak juga dapat mengancam reputasi seorang Notaris. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mengapa seorang Notaris dapat melanggar asas kecermatan dan digugat karena akta yang dibuatnya sendiri, serta menganalisis pertanggungjawaban yang ditempuh oleh seorang Notaris atas akta yang cacat formil. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif yaitu dengan penelitian yang mengacu pada buku, jurnal, tesis dan putusan yang relevan dengan topik penelitian. Tidak adanya peraturan yang rinci dalam mengatur bagaimana penerapan asas kecermatan, membuat Notaris memiliki cara yang berbeda dalam memaknai asas kecermatan dalam penerapannya. Maka pada penelitian ini diharapkan seorang Notaris dapat bersikap dengan lebih cermat membuat suatu akta dengan tindakan preventif bertujuan untuk melindungi integritas seorang Notaris agar tidak terjadi gugatan.

Kata Kunci : Akta Keterangan Waris, Asas Kecermatan, Notaris Pertanggungjawaban Notaris

ABSTRACT

A notary, as a public official authorized to draft authentic deeds, one of which is the Deed of Inheritance, which must comply with all rules and procedures for drafting deeds stipulated in the Notary Law and the Notary Code of Ethics. Failure to meet formal requirements due to a failure to adhere to the principle of accuracy can be detrimental to the parties and threaten the notary's reputation. This study aims to determine how a notary can violate the principle of accuracy and be sued for a deed, as well as to analyze the accountability a notary takes for a deed with formal defects. The research method used is normative juridical, referring to books, journals, theses, and decisions relevant to the research topic. The absence of detailed regulations governing the application of the principle of accuracy leads notaries to differ in their interpretation of the principle of accuracy. Therefore, this study is expected to encourage a notary to be more careful in drafting a deed, taking preventive measures aimed at protecting their integrity and preventing lawsuits.

Keywords: Deed of Inheritance, Principle of Accuracy, Notary, Notary's Responsibility

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN REVISI SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN ORIGINALITAS.....	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
KATA PENGANTAR	vi
INTISARI	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Keaslian Penelitian.....	9
1.6 Metode Penelitian.....	12
1.6.1 Jenis dan Sifat Penelitian Hukum.....	12
1.6.2 Bahan Hukum.....	12

1.6.3 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	13
1.6.4 Analisis Bahan Hukum.....	13
1.6.5 Sistematika Penulisan.....	14
1.6.6 Jadwal Penelitian.....	16
1.7 Tinjauan Pustaka.....	16
1.7.1 Konsep Dasar Notaris.....	16
1.7.2 Asas Kecermatan dalam Hukum.....	29
1.7.3. Akta Keterangan Waris.....	34
BAB II AKIBAT HUKUM DARI NOTARIS YANG TIDAK CERMAT PADA	
PEMBUATAN AKTA KETERANGAN WARIS	47
2.1 Syarat dan Aturan Pembuatan Akta Keterangan Waris.....	47
2.1.1 Syarat Pembuatan Akta Keterangan Waris.....	47
2.1.2 Aturan Pembuatan Akta Keterangan Waris.....	50
2.2 Akibat Hukum Dari Akta Waris Yang Tidak Sesuai Dengan Syarat Formil Pembuatan	
Akta Waris Pada Perkara Nomor 521/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst dan Putusan Majelis	
Pengawas Wilayah Notaris Provinsi DKI Jakarta Nomor	
03/PTS/Mj.PWN.Prov.DKI Jakarta/IX/2021	55
2.2.1 Akibat Hukum Perkara Nomor 521/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst.....	55
2.2.2 Akibat Hukum Putusan Majelis Pengawas Wilayah Notaris Provinsi DKI Jakarta	
Nomor 03/PTS/Mj.PWN.Prov.DKI Jakarta/IX/2021	57
BAB III PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS DALAM PEMBUATAN	
AKTA KETERANGAN WARIS YANG MENGABAIKAN PRINSIP	
KECERMATAN	60

3.1 Analisis asas kecermatan Notaris dalam pembuatan Akta Keterangan Waris	60
3.1.1 Tujuan Asas Kecermatan Notaris.....	62
3.1.2 Penerapan Asas Kecermatan Notaris.....	64
3.1.3 Hambatan dan Tantangan dalam penerapan Asas Kecermatan.....	66
3.2 Pertanggungjawaban Notaris dalam menangani Akta Waris yang tidak memenuhi syarat formil.....	68
3.2.1 Bentuk tidak terpenuhinya syarat formil Akta Keterangan Waris.....	68
3.2.2 Dampak Akta Keterangan Waris yang tidak memenuhi syarat formil	70
3.2.3 Bentuk Pertanggungjawaban Notaris pada Akta Keterangan Waris yang tidak memenuhi syarat formil.....	73
3.2.4 Upaya yang dapat dilakukan oleh Notaris untuk meminimalisir Akta Keterangan Waris yang tidak memenuhi syarat formil.....	76
BAB IV PENUTUP	80
4.1 Kesimpulan.....	80
4.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	82
DAFTAR LAMPIRAN	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang	9
Tabel 2. Jadwal Penelitian	16

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Penugasan Dosen Pembimbing	88
Lampiran 2. Formulir Ajuan Judul	89
Lampiran 3. Formulir Pengajuan Skripsi	90
Lampiran 4. Kartu Bimbingan	91
Lampiran 5. Bukti Penyerahan Laporan Magang	92
Lampiran 6. Transkrip	93
Lampiran 7. Kartu Rencana Studi (KRS)	94
Lampiran 8. Bukti Pembayaran Uang Kuliah Tunggal (UKT)	95
Lampiran 9. Sertifikat English Proficiency Test (EPT)	96
Lampiran 10. Halaman Persetujuan Skripsi	97
Lampiran 11. Bukti Penyerahan Proposal Skripsi	98
Lampiran 12. Bukti Publikasi Jurnal (LOA)	99
Lampiran 13. Bukti Uji Turnitin Skripsi	100
Lampiran 14. Bukti Uji Turnitin Jurnal	101
Lampiran 15. Sertifikat Library Class	102
Lampiran 16. Bukti Pendaftaran Ujian Lisan	103
Lampiran 17. Lembar Revisi Dosen Penguji 1	104
Lampiran 18. Lembar Revisi Dosen Penguji 2	105
Lampiran 19. Lembar Revisi Dosen Penguji 3	106

DAFTAR SINGKATAN

NO.	SINGKATAN	KEPANJANGAN
1.	AKW	Akta Keterangan Waris
2.	MPN	Majelis Pengawas Notaris
3.	DKN	Dewan Kehormatan Notaris
4.	AHU	Administrasi Hukum Umum
5.	KUHPerdata	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
6.	FC	Foto Copy
7.	KTP	Kartu Tanda Penduduk
8.	KK	Kartu Keluarga
9.	RT	Rukun Tetangga
10.	RW	Rukun Warga
11.	BPN	Badan Pertanahan Nasional
12.	UUJN	Undang-Undang Jabatan Notaris